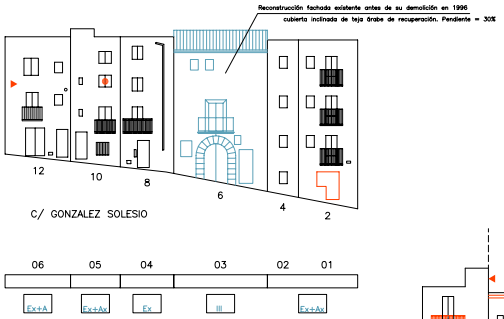
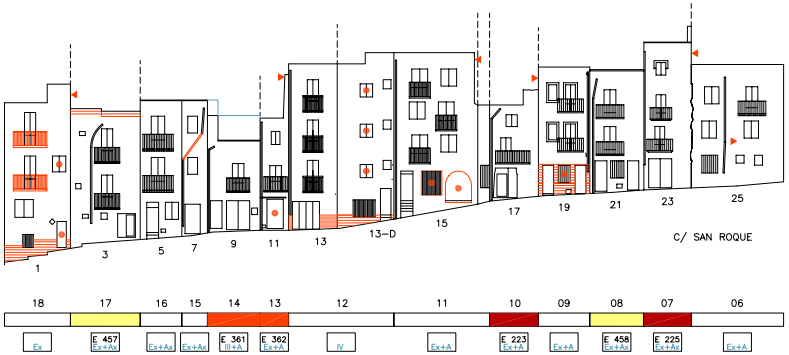
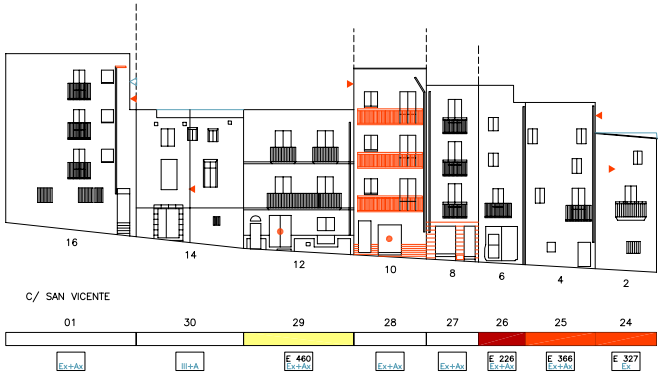
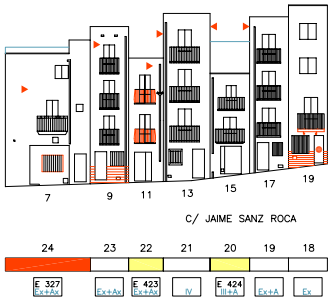




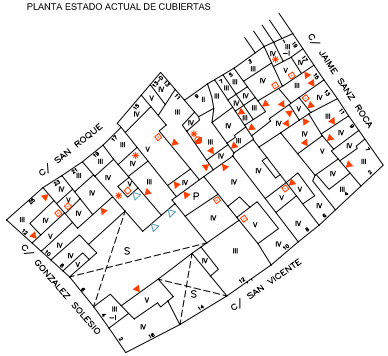




E : 1 / 2 5 0

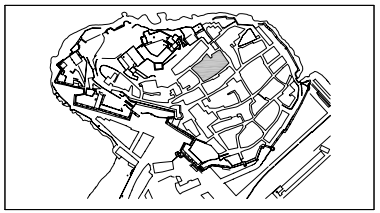
0 5 10 15

PLANTA ESTADO ACTUAL DE CUBIERTAS



PLANTA DE ORDENACION

E : 1 / 5 0 0



LEYENDA

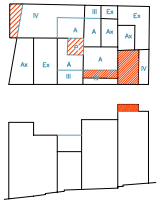
1- CONDICIONES DE PARCELA Y DE VOLUMEN

PARCELA APTA PARA LA EDIFICACION
- Elemento impropio
- Determinación

ALTURA MAXIMA EDIFICABLE
- Determinacion Ex, I, II, III, IV

ATICOS
- Elemento impropio
- Determinación Ax, A

ALTURA MAXIMA DE CORONACION
- Elemento impropio
- Determinación



2- CONDICIONES DE LOS PARAMENTOS DE FACHADA Y MEDIANERAS

COMPOSICION
- Elemento impropio
- Relacion macizo/hueco
- Ejes de simetria

APERTURA DE NUEVOS HUECOS
- Determinación

HUECOS, POR LA FORMA Y DIMENSIONES
- Elemento impropio

TRATAMIENTO DE LOS REVESTIMIENTOS
- Elemento impropio

CUERPOS VOLADOS
- Elemento impropio

CERRAJERIA
- Elemento impropio

CARPINTERIA
- Elemento impropio

OTROS ELEMENTOS
- Elemento impropio

3- CONDICIONES DE LOS PARAMENTOS DE CUBIERTA

MATERIALES
- Elemento impropio

CUERPOS CONSTRUIDOS O AÑADIDOS
- Elemento impropio

EDIFICACIONES · DEPOSITOS · CHIMENEAS · OTROS

4- NIVEL CATALOGACION Y GRADO DE PROTECCION

		INTER. PERMITIDAS	INTER. CONDICIONADAS	INTER. PROHIBIDAS
NIVEL 1	PROTECCION INTEGRAL	Conservación Consolidación Restauración	Reforma parcial Rehabilitación Reutilización	Demolición Sustitución Obra nueva
NIVEL 2	PROTECCION TIPOLOGICO-ESTRUCTURAL	Conservación Consolidación Restauración Rehabilitación	Reestructuración Reforma parcial Reutilización	Demolición Sustitución Obra nueva
NIVEL 3	PROTECCION AMBIENTAL-1	Conservación Consolidación Restauración Rehabilitación Reestructuración	Obra nueva Reutilización Demolición interior	Demolición Sustit. de fachada Demolición interior
NIVEL 3	PROTECCION SINGULAR			
NIVEL 4	PROTECCION AMBIENTAL-2	Conservación Consolidación Restauración Rehabilitación Reestructuración	Obra nueva Demolición Sustitución	

NOTA: Los elementos impropios y determinaciones se señalan sin perjuicio de aquellos que se deduzcan de la aplicación de la Normativa Urbanística.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO - ARTISTICO DE

P E Ñ I S C O L A

1 9 9 8

O R D E N A N Z A G R A F I C A

N° manzana: 99094 N° hoja: 9

EQUIPO REDACTOR:
PEPA BALAGUER DEZCALLAR · BEATRIZ CUBELLS ROS · LUIS VICEN BANZO