

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE 209N

DATOS TITULARES:

Nombre: **LAURA ÁNGELES ARMELA JUAN, - 50% privativo –NIF: 73.773.276- FRANCISCO AGUSTÍN GALÁN SIMO, - 50% privativo -NIF: 18.929.442-V**

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **seiscientos treinta y cinco metros cuadrados con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes:

- * Norte: Parcela L2
- * Sur: Parcela 211N
- * Este: Parcela L3
- * Oeste: Vial 6 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 635,44 m² **Edificabilidad total:** 397,15 m²t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **30.688,72 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuoyas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 209	0,00495%	397,15 m ² t	0,00495%
			0,00213% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE 211N

DATOS TITULARES:

Nombre: FRANCISCO AYZA SANZ, - 50% gananciales – NIF: 18.710.337 -K
MATEA PARIS BOIX, - 50% gananciales – NIF: 38.737.733 -Y

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **seiscientos cuarenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela 209N

* Sur: Parcela 213N

* Este: Parcela L3

* Oeste: Vial 6 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 645,65 m² **Edificabilidad total:** 403,53 m²

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **31.187,81 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuoyas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 211	0,00501%	403,53 m ²	0,00501%
			0,00216% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE 213N

DATOS TITULARES:

Nombre: FRANCISCO AYZA PARIS, - 50% privativo – NIF: 73.378.038-B
YOLANDA ESBRI FORNER, - 50% privativo - NIF: 18.982.469-V

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **seiscientos cuarenta y cinco metros cuadrados con sesenta y cinco decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela 211N
* Sur: Parcela L1
* Este: Parcela L3
* Oeste: Vial 6 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 645,65 m² Edificabilidad total: 403,53 m²

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **31.181,81 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuoyas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 213	0,00501%	403,53 m ²	0,00501%
			0,00216% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE 220N

DATOS TITULARES:

Nombre: FRANCISCO AYZA PARÍS, YOLANDA ESBRI FORNER, - 37,5% gananciales -
NIF: 73.378.038 -B NIF: 18.982.469 -V
FRANCISCO AYZA SANZ, MATEA PARÍS BOIX, - 37,5% gananciales -
NIF: 18.710.337 -K NIF: 38.737.733 -Y
FRANCISCO AGUSTÍN GALÁN SIMO, - 25% privativo -
NIF: 18.929.442-V

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **quinientos cuarenta y seis metros cuadrados con setenta y un decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela L3
* Sur: Parcela L1
* Este: Vial 5 del Plan Parcial
* Oeste: Parcela L1

Superficie de la parcela: 546,71 m² Edificabilidad total: 341,69 m²

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **26.403,48 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuoyas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 220	0,00425%	341,69 m ²	0,00425%
			0,00183% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A1

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50%, gananciales -
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -**

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **seiscientos noventa y tres metros cuadrados con setenta y siete decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela 206 inicial
* Sur: Parcela resultante A2
* Este: Vial 4 del Plan Parcial
* Oeste: Límite del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 693,77 m² Edificabilidad total: 346,89 m²t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **26.804,62 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
--------------------	-----------------------	---------------------------------	------------------------

Parcela 1	0,418%	346,89 m ² t	0,418%
-----------	--------	-------------------------	--------

			0,18% en Plan Parcial
--	--	--	-----------------------

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A10

DATOS TITULARES:

Nombre: **MARIA TERESA PEÑA CHETO**

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **quinientos cuarenta y dos metros cuadrados con veintiuno decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Calle 33
* Sur: Parcela resultante A13
* Este: Parcela resultante A11
* Oeste: Zona Verde del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 542,21 m2 Edificabilidad total: 271,10 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **36.660,22 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
--------------------	-----------------------	---------------------------------	------------------------

Parcela 10	0,585%	271,10 m2t	0,585%
------------	--------	------------	--------

			0,252% en el Plan Parcial
--	--	--	---------------------------

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 30.972

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A11

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos dieciocho metros cuadrados con ochenta y cuatro decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Calle 33 del Plan Parcial

* Sur: Parcela resultante A13

* Este: Parcela resultante A12

* Oeste: Parcela resultante A10

Superficie de la parcela: 418,84 m2 Edificabilidad total: 209,42 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **16.182,38 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 11	0,260%	209,42 m2t	0,260%
			0,112% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A12

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos doce metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Calle 33 del Plan Parcial

* Sur: Parcela resultante A13

* Este: Vial 4 del Plan Parcial

* Oeste: Parcela resultante A11

Superficie de la parcela: 412,20 m2 Edificabilidad total: 206,10 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **15.925,84 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 12	0,255%	206,10 m2t	0,255%
			0,110% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A13

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **seiscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con veintidos decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcelas 10 a 12
* Sur: Parcela resultante A14
* Este: Vial 4 del Plan Parcial
* Oeste: Zona Verde del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 649,22 m2 Edificabilidad total: 324,61 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **25.083,38 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 13	0,404%	324,61 m2t	0,404%
			0,174% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A14

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **quinientos catorce metros cuadrados con ochenta y un decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A13
* Sur: Parcela inicial 15
* Este: Vial 4 del Plan Parcial
* Oeste: Zona Verde del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 514,81 m² Edificabilidad total: 257,41 m²

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **19.890,21 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 14	0,320%	257,41 m ²	0,320%
			0,138% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A15

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **seiscientos noventa y seis metros cuadrados con dieciseis decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcelas iniciales 32 y 33

* Sur: Parcela resultante A16

* Este: Parcela inicial 34 y Zona Juego de niños

* Oeste: Vial 4 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 696,16 m² Edificabilidad total: 609,14 m²

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **47.069,69 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 35	0,757%	609,14 m ²	0,757%
			0,326% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A16

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **quinientos cuarenta y dos metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes:
* Norte: Parcela resultante A15
* Sur: Parcela resultante A17
* Este: Zona Juego de niños
* Oeste: Vial 4 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 542,60 m2 **Edificabilidad total:** 474,77 m2t
Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **36.686,98 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 36	0,819%	474,77 m2t	0,819%
			0,254% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A17

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos cinco metros cuadrados con noventa y siete decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A16

* Sur: Parcela resultante A18

* Este: Zona Juego de niños

* Oeste: Vial 4 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 405,97 m² Edificabilidad total: 355,22 m²

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **27.448,98 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 37	0,441%	355,22 m ²	0,441%
			0,190% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A18

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos veintiocho metros cuadrados con treinta y ocho decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A17

* Sur: Parcela resultante A19

* Este: Zona Juego de niños

* Oeste: Vial 4 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 428,38 m2 Edificabilidad total: 374,83 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **28.964,19 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
--------------------	-----------------------	---------------------------------	------------------------

Parcela 38	0,467%	374,83 m2t	0,467%
------------	--------	------------	--------

			0,201% en el Plan Parcial
--	--	--	---------------------------

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A19

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **quinientos veinticuatro metros cuadrados con cincuenta y siete decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A18

* Sur: Parcelas resultantes A20 y A22

* Este: Zona Juego de niños

* Oeste: Vial 4 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 524,57 m² Edificabilidad total: 459,00 m²t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **35.467,92 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 39	0,608%	459,00 m ² t	0,608%
			0,262% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A2

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50%, gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **setecientos cincuenta y un metros cuadrados con treinta y ocho decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A1

* Sur: Parcela resultante A3

* Este: Vial 4 del Plan Parcial

* Oeste: Límite del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 751,38 m2 Edificabilidad total: 375,69 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **29.030,45 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 2	0,464%	375,69 m2t	0,464%
			0,20% en Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A20

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos veinticinco metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A19

* Sur: Parcela resultante A21

* Este: Parcela resultante A22

* Oeste: Vial 4 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 425,30 m² Edificabilidad total: 372,14 m²t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **28.755,95 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 40	0,462%	372,14 m ² t	0,462%
			0,199% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A21

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos diez metros cuadrados con setenta y dos decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A20

* Sur: Calle 33 del Plan Parcial

* Este: Parcela resultante A22

* Oeste: Vial 4 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 410,72 m2 **Edificabilidad total:** 359,38 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **27.770,14 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 41	0,448%	359,38 m2t	0,448%
			0,193% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A22

DATOS TITULARES:

Nombre: PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos noventa y nueve metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes:
* Norte: Parcela resultante A19
* Sur: Calle 33 del Plan Parcial
* Este: Parcela inicial 43
* Oeste: Parcelas resultantes A20 y A21

Superficie de la parcela: 499,69 m2 **Edificabilidad total:** 437,23 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **33.785,69 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
--------------------	-----------------------	---------------------------------	------------------------

Parcela 42	0,545%	437,23 m2t	0,545%
------------	--------	------------	--------

			0,235% en el Plan Parcial
--	--	--	---------------------------

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A23

DATOS TITULARES:

Nombre: PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos cinco metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Calle 33 del Plan Parcial

* Sur: Parcela resultante A24

* Este: Parcela inicial 49

* Oeste: Vial 4 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 405,55 m2 **Edificabilidad total:** 354,86 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **27.420,58 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 48	0,441%	354,86 m2t	0,441%
			0,190% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A24

DATOS TITULARES:

Nombre: PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos tres metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A24

* Sur: Parcela inicial 52

* Este: Parcela inicial 49

* Oeste: Vial 4 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 403,58 m² **Edificabilidad total:** 353,13 m²

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **27.285,38 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 51	0,441%	353,13 m ²	0,441%
			0,190% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A3

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50%, gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **ochocientos cuarenta y un metros cuadrados con ochenta y nueve decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A2
 * Sur: Parcela resultante A4
 * Este: Vial 4 del Plan Parcial
 * Oeste: Zona Verde del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 841,89 m2 Edificabilidad total: 420,95 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **32.527,42 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 3	0,522%	420,95 m2t	0,522%
			0,225% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A4

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **mil cuarenta y un metros cuadrados con cuarenta y ocho décimos cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A3

* Sur: Parcela resultante A5

* Este: Vial 4 del Plan Parcial

* Oeste: Zona Verde del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 1.041,48 m² Edificabilidad total: 520,74 m²

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **40.238,81 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 4	0,650%	520,74 m ²	0,650%
			0,280% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A5

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **mil treinta y siete metros cuadrados con noventa y dos decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A4
* Sur: Parcelas resultantes A5 a A9
* Este: Vial 4 del Plan Parcial
* Oeste: Zona Verde del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 1.037,92 m2 **Edificabilidad total:** 518,96 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **40.101,26 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 5	0,650%	518,96 m2t	0,650%
			0,280% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A6

DATOS TITULARES:

Nombre: **MARIA TERESA PEÑA CHETO**

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A5

* Sur: Calle 33

* Este: Parcela resultante A7

* Oeste: Zona Verde del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 548,54 m² Edificabilidad total: 274,27 m²

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **37.088,89 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 6	0,604%	274,27 m ²	0,60%
			0,26% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 30.972

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A7

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos ochenta y seis metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A5
* Sur: Calle 33 del Plan Parcial
* Este: Parcela resultante A8
* Oeste: Parcela resultante A6

Superficie de la parcela: 486,40 m2 Edificabilidad total: 243,20 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **18.792,64 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 7	0,302%	243,20 m2t	0,302%
			0,13% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A8

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos treinta y un metros cuadrados con cuarenta y dos decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A5

* Sur: Calle 33 del Plan Parcial

* Este: Parcela resultante A9

* Oeste: Parcela resultante A7

Superficie de la parcela: 431,42 m2 Edificabilidad total: 215,71 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **16.668,42 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 8	0,267%	215,71 m2t	0,267%
			0,115% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE A9

DATOS TITULARES:

Nombre: **PASCUAL LLORET TERUEL, - 50% gananciales -**
CARMEN SOS PIQUER, - 50% gananciales -

DESCRIPCION:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **cuatrocientos veinticinco metros cuadrados con ochenta y ocho decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela resultante A5

* Sur: Calle 33 del Plan Parcial

* Este: Vial 4 del Plan Parcial

* Oeste: Parcela resultante A8

Superficie de la parcela: 425,88 m2 **Edificabilidad total:** 212,94 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **16.454,38 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 9	0,265%	212,94 m2t	0,265%
			0,114% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

Adjudicada en ejecución de Sentencia 129/2007 del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vinaroz, por la que se establecen derechos urbanísticos provenientes de la finca registral nº 860

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE B

DATOS TITULARES:	
Nombre:	SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA CIF: A - 86.602.158

DESCRIPCIÓN:			
Descripción:	Solar edificable con forma sensiblemente trapezoidal, con una superficie de catorce mil ciento treinta y un metros cuadrados y setenta y cinco decímetros cuadrados , sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola		
Lindes:	* Norte: Vial "Colada dels Pichels"		
	* Sur: Calle 30 del Plan Parcial		
	* Este: Vial 10 del Plan Parcial		
	* Oeste: Vial 11 del Plan Parcial		
Superficie de la parcela:	14.131,57 m ² Edificabilidad total: 8.832,23 m ² t		
Uso principal:	Residencial plurifamiliar		
Cargas y gravámenes:	Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.		
	Afecta a la cantidad total de 702.941,39 Euros según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de las cuotas de urbanización ya abonadas.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:			
Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcelas 62 a 91 iniciales	15,73%	8.832,23 m ² t	15,73%
			4,88% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE C.1

DATOS TITULARES:

Nombre: SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA
REESTRUCTURACIÓN BANCARIA CIF: A - 86.602.158

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente trapezoidal, con una superficie de **catorce mil setecientos sesenta y cuatro metros cuadrados y tres decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Vial "Colada dels Pichels"

* Sur: Calle 31 del Plan Parcial

* Este: Vial 9 del Plan Parcial

* Oeste: Vial 10 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 14.764,03 m² **Edificabilidad total:** 9.227,52 m²t

Uso principal: Residencial plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **713.032,20 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcelas 92 a 107 iniciales	11,50%	9.227,52 m ² t	11,50%
Parcelas 109 a 122 iniciales			4,95% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE C.2

DATOS TITULARES:		
Nombre:	ENSANCHE URBANO SA	C.I.F: A- 12.428.298

DESCRIPCION:			
Descripción:	Solar edificable de uso comercial con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados , sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola		
Lindes:	* Norte:	Calle 31 del Plan Parcial	
	* Sur:	Parcela C.2 uso deportivo	
	* Este:	Vial 9 del Plan Parcial	
	* Oeste:	Vial 10 del Plan Parcial	
Superficie de la parcela:	1.437,00 m2	Edificabilidad total:	718,50 m2t
Uso principal:	Comercial		
Cargas y gravámenes:	<p>Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. En procedimiento de concurso ordinario de acreedores 371/2013-VIII, siendo administrador concursal la entidad Lexaudit Concursal SLP. Mandamiento expedido por D. Jorge González Rodríguez, Secretario del Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Castellón, el día 17/07/2013</p> <p>Afecta a la cantidad total de 6.364,15 Euros según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:			
Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 123 inicial	0,441%	718,50 m2t	0,441%
			0,190% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE C.3

DATOS TITULARES:		
Nombre:	ENSANCHE URBANO SA	C.I.F: A- 12.428.298

DESCRIPCION:			
Descripción:	Solar edificable de uso deportivo con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de seis mil ciento setenta y siete metros cuadrados , sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola		
Lindes:	* Norte:	Parcela C.1 uso comercial	
	* Sur:	Calle 30 del Plan Parcial	
	* Este:	Vial 9 del Plan Parcial	
	* Oeste:	Vial 10 del Plan Parcial	
Superficie de la parcela:	6.177,00 m2	Edificabilidad total:	1.235,40 m2t
Uso principal:	Deportivo		
Cargas y gravámenes:	<p>Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. En procedimiento de concurso ordinario de acreedores 371/2013-VIII, siendo administrador concursal la entidad Lexaudit Concursal SLP. Mandamiento expedido por D. Jorge González Rodríguez, Secretario del Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Castellón, el día 17/07/2013</p> <p>Afecta a la cantidad total de 27.760,10 Euros según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:			
Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 123 inicial	1,927%	1.235,40 m2t	1,927%
			0,83% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE D.1

DATOS TITULARES:		
Nombre:	URBANIZADORA PUERTO AZUL SL	C.I.F: B- 12.588.786

DESCRIPCION:	
Descripción:	Solar edificable con forma sensiblemente trapezoidal, con una superficie de cinco mil novecientos treinta y tres metros cuadrados y noventa y cuatro decímetros cuadrados , sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes:	* Norte:	Parcela D.2	
	* Sur:	Calle 20 del Plan Parcial	
	* Este:	Vial 8 del Plan Parcial	
	* Oeste:	Vial 9 del Plan Parcial	
Superficie de la parcela:	5.933,94 m2	Edificabilidad total:	3.708,71 m2t
Uso principal:	vivienda plurifamiliar		

Cargas y gravámenes:	Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. <p style="text-align: right;">Novación modificativa de hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.</p>
	Afecta a la cantidad total de 286.580,99 Euros según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:			
Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participaciòn
Parcelas 306 a 308 iniciales	4,622%	3.708,71 m2t	4,622%
			1,99% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE D.2

DATOS TITULARES:

Nombre: **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA CIF: A - 86.602.158**

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente trapezoidal, con una superficie de **mil setecientos treinta y nueve metros cuadrados y setenta y nueve decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Vial 3 del Plan Parcial

* Sur: Parcela D1

* Este: Vial 8 del Plan Parcial

* Oeste: Vial 9 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 1.739,79 m² **Edificabilidad total:** 1.087,37 m²

Uso principal: Residencial plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **84.023,50 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcelas 124 a 126 iniciales	1,347%	1.087,37 m ²	1,347%
			0,58% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE E

DATOS TITULARES:

Nombre: **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA** CIF: A - 86.602.158

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente trapezoidal, con una superficie de **siete mil seiscientos cuarenta y ocho metros cuadrados y setenta y un decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Vial 3 del Plan Parcial

* Sur: Calle 16 del Plan Parcial

* Este: Vial 7 del Plan Parcial

* Oeste: Vial 8 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 7.648,71 m2 **Edificabilidad total:** 4.780,44 m2t

Uso principal: Residencial plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **369.396,19 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
---------------------------	------------------------------	--	-------------------------------

Parcelas 165 a 182 iniciales	5,969%	4.780,44 m2t	5,969%
------------------------------	--------	--------------	--------

			2,57% en el Plan Parcial
--	--	--	--------------------------

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE F1

DATOS TITULARES:	
Nombre:	50% SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA CIF: A - 86.602.158 50% ENSANCHE URBANO SA CIF: A- 12.428.298

DESCRIPCIÓN:			
Descripción:	Solar edificable con forma sensiblemente trapezoidal, con una superficie de cuatro mil doscientos cincuenta y un metros cuadrados y setenta y ocho decímetros cuadrados , sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola		
Lindes:	* Norte: Calle 16 del Plan Parcial		
	* Sur: Zona Verde		
	* Este: Vial 7 - Rotonda - del Plan Parcial		
	* Oeste: Vial 9 - Rotonda - del Plan Parcial		
Superficie de la parcela:	4.251,56 m ² Edificabilidad total: 2.125,78 m ² t		
Uso principal:	Residencial plurifamiliar		
Cargas y gravámenes:	Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Porcentaje del 50%, en procedimiento de concurso ordinario de acreedores 371/2013-VIII, siendo administrador concursal la entidad Lexaudit Concursal SLP. Mandamiento expedido por D. Jorge González Rodríguez, Secretario del Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Castellón, el día 17/07/2013		
	Afecta a la cantidad total de 164.264,02 Euros según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:			
Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcelas 289 a 291 iniciales	2,648%	2.125,78 m ² t	2,648%
Parcela 294			1,14% en el Plan Parcial
Parcelas 296 a 302 iniciales			

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE F2

DATOS TITULARES:	
Nombre:	50% SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA CIF: A - 86.602.158 50% ENSANCHE URBANO SA CIF: A- 12.428.298

DESCRIPCIÓN:	
Descripción:	Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de mil setenta metros cuadrados y setenta decímetros cuadrados , sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola
Lindes:	* Norte: Vial 4 del Plan Parcial
	* Sur: Calle 25 del Plan Parcial
	* Este: Vial 7 del Plan Parcial
	* Oeste: Vial 9 del Plan Parcial
Superficie de la parcela:	1.070,70 m2 Edificabilidad total: 535,35 m2t
Uso principal:	Residencial plurifamiliar
Cargas y gravámenes:	Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Porcentaje del 50%, en procedimiento de concurso ordinario de acreedores 371/2013-VIII, siendo administrador concursal la entidad Lexaudit Concursal SLP. Mandamiento expedido por D. Jorge González Rodríguez, Secretario del Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Castellón, el día 17/07/2013
	Afecta a la cantidad total de 41.367,80 Euros según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:	
Finca procedencia:	% Cargas urbanización Edificabilidad que se adjudica: Cuota de participación
Parcelas 291, 294, 298	0,673% 535,35 m2t 0,673%
	0,29% en el Plan Parcial
OBSERVACIONES:	

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE G

DATOS TITULARES:		
Nombre:	URBANIZADORA PUERTO AZUL SL	C.I.F: B- 12.588.786

DESCRIPCION:			
Descripción:	Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de trece mil setecientos seis metros cuadrados y treinta y cinco decímetros cuadrados , sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola		
Lindes:	* Norte:	Vial 4 del Plan Parcial	
	* Sur:	Zona Verde	
	* Este:	Camí del Pebret	
	* Oeste:	Zona Verde	
Superficie de la parcela:	13.706,35 m2	Edificabilidad total:	6.835,17 m2t
Uso principal:	Residencial plurifamiliar		

Cargas y gravámenes:	Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Novación modificativa de hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.
	Afecta a la cantidad total de 529.561,05 Euros según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:			
Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcelas 303 a 305	8,547%	6.835,17 m2t	8,547%
Parcelas 418 a 429			3,68% en el Plan Parcial
Parcelas 431 a 439			

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE H

DATOS TITULARES:		
Nombre:	ENSANCHE URBANO SA	C.I.F: A- 12.428.298

DESCRIPCION:			
Descripción:	Solar edificable de uso comercial con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de seis mil ciento setenta y siete metros cuadrados , sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola		
Lindes:	* Norte:	Vial 3 del Plan Parcial	
	* Sur:	Calle 8 del Plan Parcial	
	* Este:	Camí del Pebret	
	* Oeste:	Calle 7 del Plan Parcial	
Superficie de la parcela:	6.177,00 m2	Edificabilidad total:	3.088,50 m2
Uso principal:	Comercial		
Cargas y gravámenes:	<p>Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. En procedimiento de concurso ordinario de acreedores 371/2013-VIII, siendo administrador concursal la entidad Lexaudit Concursal SLP. Mandamiento expedido por D. Jorge González Rodríguez, Secretario del Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Castellón, el día 17/07/2013</p> <p>Afecta a la cantidad total de 119.327,85 Euros según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:			
Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcela 203	0,093%	3.088,50 m2	0,093%
			0,04% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE I

DATOS TITULARES:	
Nombre:	SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA CIF: A - 86.602.158

DESCRIPCIÓN:	
Descripción:	Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de nueve mil sesenta y cinco metros cuadrados y sesenta y cuatro decímetros cuadrados , sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola
Lindes:	* Norte: Via Colada dels Pichells
	* Sur: Vial 3 del Plan Parcial
	* Este: Vial 8 del Plan Parcial
	* Oeste: Vial 9 del Plan Parcial
Superficie de la parcela:	9.065,64 m2
Edificabilidad total:	5.666,02 m2t
Uso principal:	Vivienda plurifamiliar
Cargas y gravámenes:	Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.
	Afecta a la cantidad total de 437.827,15 Euros según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:			
Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcelas 127 a 146	7,060%	5.666,02 m2t	7,06%
			3,04% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE J1

DATOS TITULARES:

Nombre: **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA CIF: A - 86.602.158**

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **ocho mil doscientos setenta y tres metros cuadrados y cincuenta y nueve decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela J2
* Sur: Vial 3 del Plan Parcial
* Este: Vial 7 del Plan Parcial
* Oeste: Vial 8 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 8.273,59 m2 **Edificabilidad total:** 5.170,99 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **399.574,90 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcelas 147 a 164	6,456%	5.170,99 m2t	6,456%
			2,78% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE J2

DATOS TITULARES:			
Nombre:	FERMIN LORDA YOLDI, M^a SOLEDAD SAN JOSE REDIN, - 50% gananciales - FERNANDO MARTINEZ ECHARREN, - 50% privativo -		
DESCRIPCION:			
Descripción:	Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de mil ciento setenta y dos metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola		
Lindes:	* Norte:	Zona Dotacional	
	* Sur:	Parcela J1	
	* Este:	Vial 7 del Plan Parcial	
	* Oeste:	Vial 8 del Plan Parcial	
Superficie de la parcela:	1.172,64 m2	Edificabilidad total:	732,90 m2t
Uso principal:	Vivienda plurifamiliar		
Cargas y gravámenes:	<p>Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Embargo a favor de la entidad LICO LEASING SA, mediante diligencia de ordenación de fecha 7/05/2014 dictada por D. Francisco Javier Isasi Barbier, Secretario del Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Pamplona, por la que se convierte en definitiva la anotación preventiva anterior acordada en medidas cautelares previas 822/2010, en procedimiento de ejecución de títulos judiciales nº 1261/2011.</p> <p>Afecta a la cantidad total de 56.632,91 Euros según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.</p>		
PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:			
Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcelas 321 Y 322	0,906%	732,90 m2t	0,906%
			0,39% en el Plan Parcial
OBSERVACIONES:			

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE K

DATOS TITULARES:

Nombre: **BANCO POPULAR ESPAÑOL SA** CIF: **A - 28.007.727**

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **ocho mil ochocientos ocho metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcelas dotacionales
 * Sur: Vial 3 del Plan Parcial
 * Este: Vial 6 del Plan Parcial
 * Oeste: Vial 7 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 8.808,29 m2 **Edificabilidad total:** 5.505,18 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **425.398,37 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcelas 183 a 195	6,851%	5.505,18 m2t	6,851%
			2,95% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE L1

DATOS TITULARES:

Nombre: **BANCO POPULAR ESPAÑOL SA A - 28.007.727**

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **catorce mil quinientos sesenta y cinco metros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcelas 211N, 220N y L3

* Sur: Vial 3 del Plan Parcial

* Este: Vial 5 del Plan Parcial

* Oeste: Vial 6 del Plan Parcial

Superficie de la parcela: 14.565,00 m² Edificabilidad total: 9.103,12 m²

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **701.007,21 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuotas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanización	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcelas 196 a 202	13,219%	9.103,12 m ²	13,219%
Parcelas 209, 211 y 213			5,70% en el Plan Parcial
Parcelas 215 a 239			

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE L2

DATOS TITULARES:		
Nombre:	URBANIZADORA PUERTO AZUL SL	C.I.F: B- 12.588.786

DESCRIPCION:	
Descripción:	Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de tres mil seiscientos setenta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados , sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes:	* Norte: Vial 2 del Plan Parcial
	* Sur: Parcelas L3 y 209N
	* Este: Vial 5 del Plan Parcial
	* Oeste: Vial 6 del Plan Parcial
Superficie de la parcela:	3.677,50 m2 Edificabilidad total: 2.298,43 m2t
Uso principal:	Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes:	Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Novación modificativa de hipoteca a favor de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja
-----------------------------	---

	Afecta a la cantidad total de 203.066,93 Euros según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuoys de urbanización ya abonadas.
--	---

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:			
Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participaciòn
Parcelas 363 a 369	5,183%	2.298,43 m2t	5,183%
			2,240% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

FINCA RESULTANTE L3

DATOS TITULARES:

Nombre: **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA CIF: A - 86.602.158**

DESCRIPCIÓN:

Descripción: Solar edificable con forma sensiblemente rectangular, con una superficie de **dos mil setecientos diecisiete metros cuadrados con veintisiete decímetros cuadrados**, sito en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Ordenación Urbana de Peñíscola

Lindes: * Norte: Parcela L2
* Sur: Parcelas L1 y 220N
* Este: Vial 5 del Plan Parcial
* Oeste: Parcelas L1, 209N, 211N y 213N

Superficie de la parcela: 2.717,27 m2 **Edificabilidad total:** 1.698,29 m2t

Uso principal: Vivienda plurifamiliar

Cargas y gravámenes: Afecta por el traslado de cargas y gravámenes, en su caso de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.

Afecta a la cantidad total de **131.231,17 Euros** según el Cuadro de Liquidación Provisional de la Reparcelación inicial. Sin perjuicio de la deducción de las cuoyas de urbanización ya abonadas.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participación
Parcelas 210, 212 y 214	0,0211%	1.698,29 m2t	0,0211%
			0,00910% en el Plan Parcial

OBSERVACIONES:

PROYECTO DE REPARCELACIÓN PARCIAL
SECTOR II POLIGONO III "CAP BLANC" DEL PGOU DE PEÑISCOLA

RED VIARIA

DATOS TITULARES:

Nombre: **AYUNTAMIENTO DE PEÑISCOLA**

DESCRIPCION:

Descripción: **RED VIARIA** resultante de la Modificación puntual de Plan Parcial aprobada por el Ayto. Pleno de fecha 19/01/2006, con una superficie de **once mil cuatrocientos catorce metros cuadrados con ochenta y dos decímetros cuadrados**, en el Plan Parcial Sector II Polígono III "Cap Blanc" del Plan General de Peñíscola

Lindes:	* Norte:	Vía pecuaria "Colada dels Pichells"
	* Sur:	Zona Verde y Barranco de San Antonio
	* Este:	Camino "Mas del "Señor"
	* Oeste:	Zona Verde y Barranco de San Antonio

Superficie de la parcela:	11.414,52 m2	Edificabilidad total:
Uso principal:	Red viaria del Sector	

Cargas y gravámenes:	Libre de cargas y gravámenes
----------------------	------------------------------

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS:

Finca procedencia:	% Cargas urbanizacion	Edificabilidad que se adjudica:	Cuota de participaciòn
--------------------	-----------------------	---------------------------------	------------------------

OBSERVACIONES:

--