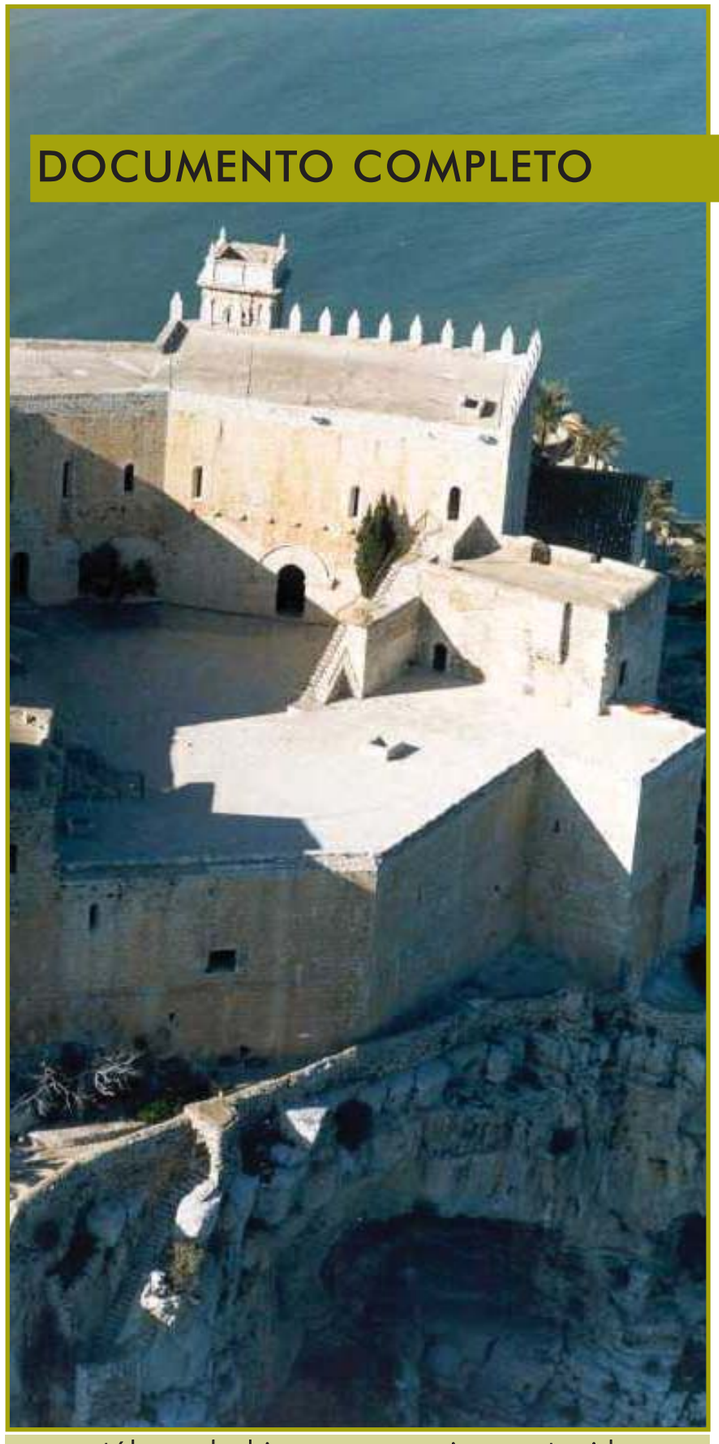
DOCUMENTO COMPLETO



catálogo de bienes y espacios protegidos

3. FICHAS DESCRIPTIVAS

3.1. INVENTARIO BIENES INMUEBLES CATALOGADOS

3.2. INVENTARIO BIENES INMUEBLE ETNOLÓGICOS CATALOGADOS

3.3. INVENTARIO ELEMENTOS PUNTUALES EN EDIFICACIÓN CATALOGADOS

3.4. INVENTARIO ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS

3.5. INVENTARIO ELEMENTOS URBANOS CATALOGADOS

3.6. YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

3.1. INVENTARIO BIENES INMUEBLES CATALOGADOS

Nivel 1

Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
E100	E_N1_01	**B.I.C.**	Ciudad de Peñíscola	Tómbolo de Peñíscola
E101	E_N1_02	**B.I.C.**	Castillo y Murallas de Peñíscola	Tómbolo de Peñíscola
E102	E_N1_03	**B.I.C.**	Torre Almadum	Camino del Pebret, Cabo de Irta
E103	E_N1_04	**B.I.C.**	El Castellet	Sierra de Irta
E104	E_N1_05	**B.R.L.**	Santuario de Nª Sª Virgen de la Ermitana	Plaza de Armas,21
E105	E_N1_06	**B.R.L.**	Iglesia Parroquial NªSª del Socorro	Plaza de la Iglesia
E106	E_N1_07	**B.R.L.**	Capilla de Santa Ana-Antigua Ermita	Muralla de la Fuente
E107	E_N1_08	**B.R.L.**	Ermita de San Antonio	Sierra de Irta

Nivel 2

Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
E201	E_N2_01	**B.R.L.**	Casa	C/ Bajada de la Fuente, 05
E202	E_N2_02	**B.R.L.**	Casa	C/ Bajada de la Fuente, 06
E203	E_N2_03	**B.R.L.**	Casa	C/ Bufador, 11
E204	E_N2_04	**B.R.L.**	Casa	C/ Bufador, 13
E205	E_N2_05	**B.R.L.**	Casa del farero y Faro	C/ Castillo, 12
E206	E_N2_06	**B.R.L.**	Casa	C/ Castillo, 35
E207	E_N2_07	**B.R.L.**	Casa	C/ Escuela, 05
E208	E_N2_08	**B.R.L.**	Casa	C/ General Aranda, 14
E209	E_N2_09	**B.R.L.**	Casa	C/ General Aranda, 27
E210	E_N2_10	**B.R.L.**	Casa	C/ General Aranda, 53
E211	E_N2_11	**B.R.L.**	Casa	C/ González Granada, 01
E212	E_N2_12	**B.R.L.**	Casa	C/ González Granada, 03
E213	E_N2_13	**B.R.L.**	Casa	C/ González Granada, 08
E214	E_N2_14	**B.R.L.**	Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 12
E215	E_N2_15	**B.R.L.**	Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 20
E216	E_N2_16	**B.R.L.**	Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 32
E217	E_N2_17	**B.R.L.**	Casa	C/ Juan José Fulladosa, 30
E218	E_N2_18	**B.R.L.**	Casa	C/ Matilde Thinot, 06
E219	E_N2_19	**B.R.L.**	Casa	C/ Nueva, 08
E220	E_N2_20	**B.R.L.**	Antiguo Horno	Plaza del Ayuntamiento
E221	E_N2_21	**B.R.L.**	Edificio Les Costure-Museu de la Mar	C/ Príncipe s/n
E222	E_N2_22	**B.R.L.**	Casa	C/ San José, 05
E223	E_N2_23	**B.R.L.**	Casa	C/ San Roque, 17
E224	E_N2_24	**B.R.L.**	Casa	C/ San Roque, 22
E225	E_N2_25	**B.R.L.**	Casa	C/ San Roque, 23
E226	E_N2_26	**B.R.L.**	Casa	C/ San Vicente, 06
E227	E_N2_27	**B.R.L.**	Casa	C/ San Vicente, 13
E228	E_N2_28	**B.R.L.**	Casa	C/ San Vicente, 28
E229	E_N2_29	**B.R.L.**	Casa	C/ San Vicente, 28 Bis-Tr S.Vicente, 4
E230	E_N2_30	**B.R.L.**	Casa	C/ San Vicente, 32 san Vicente 30
E231	E_N2_31	**B.R.L.**	Casa	C/ Santa Bárbara, 10
E232	E_N2_32	**B.R.L.**	Casa	C/ Santa Bárbara, 11
E233	E_N2_33	**B.R.L.**	Casa	C/ Santa Bárbara, 12
E234	E_N2_34	**B.R.L.**	Casa	C/ Santa Bárbara, 17
E235	E_N2_35	**B.R.L.**	Casa	C/ Santa Bárbara, 18
E236	E_N2_36	**B.R.L.**	Casa	C/ Santa Bárbara, 25
E237	E_N2_37	**B.R.L.**	Casa	C/ Santos Mártires, 08
E238	E_N2_38	**B.R.L.**	Conjunto de Casas	Plaza de les Caseres, 01,02,03,04,05
E239	E_N2_39	**B.R.L.**	Casa	C/ Sáiz de Carlos, 01
E240	E_N2_40	**B.R.L.**	La Torreta	C/ Primo de Rivera, 21

Nivel 3

Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
E301	E_N3_01		Casa	C/ Bajada de la Fuente, 03
E302	E_N3_02		Casa	C/ Bufador, 17
E303	E_N3_03		Casa	C/ Bufador, 19
E304	E_N3_04		Casa	C/ Bufador, 21
E305	E_N3_05		Casa	C/ Castillo, 11
E306	E_N3_06		Casa	C/ Castillo, 19
E307	E_N3_07		Casa	C/ Engaño, 03
E308	E_N3_08		Casa	C/ Engaño, 05
E309	E_N3_09		Casa del Pescador	C/ Escuela, 04
E310	E_N3_10		Casa	C/ Esperanza, 07
E311	E_N3_11		Casa	C/ Farons, 07
E312	E_N3_12		Casa	C/ Farons, 09
E313	E_N3_13		Casa	C/ Farons, 10
E314	E_N3_14		Casa	C/ Farons, 11
E315	E_N3_15		Casa	C/ Farons, 13
E316	E_N3_16		Casa	C/ Farons, 15
E317	E_N3_17		Casa	C/ Farons, 17
E318	E_N3_18		Casa	C/ General Aranda, 13
E319	E_N3_19		Casa	C/ General Aranda, 21
E320	E_N3_20		Casa	C/ General Aranda, 22
E321	E_N3_21		Casa	C/ General Aranda, 23
E322	E_N3_22		Casa	C/ General Aranda, 25
E323	E_N3_23		Casa	C/ General Aranda, 45
E324	E_N3_24		Casa	C/ General Aranda, 47
E325	E_N3_25		Casa	C/ General Aranda, 58
E326	E_N3_26		Casa	C/ González Granada, 04
E327	E_N3_27		Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 07
E328	E_N3_28		Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 08
E329	E_N3_29		Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 10
E330	E_N3_30		Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 27
E331	E_N3_31		Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 29
E332	E_N3_32		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 03
E333	E_N3_33		Casa del Párroco	C/ Juan José Fulladosa, 05
E334	E_N3_34		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 16

Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
E335	E_N3_35		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 19
E336	E_N3_36		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 34
E337	E_N3_37		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 39
E338	E_N3_38		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 50
E339	E_N3_39		Casa	C/ Matilde Thinot, 04
E340	E_N3_40		Casa	C/ Mayor, 11
E341	E_N3_41		Casa	C/ Mayor, 14
E342	E_N3_42		Casa	C/ Mayor, 15
E343	E_N3_43		Casa	C/ Mayor, 17
E344	E_N3_44		Casa	C/ Mayor, 19
E345	E_N3_45		Casa	C/ Mayor, 28
E346	E_N3_46		Casa	C/ Mayor, 30
E347	E_N3_47		Casa	C/ Mayor, 44
E348	E_N3_48		Casa	C/ Nueva, 05
E349	E_N3_49		Casa	C/ Olvido, 18
E350	E_N3_50		Casa	C/ Olvido, 24
E351	E_N3_51		Casa	C/ Paz, 06
E352	E_N3_52		Casa	C/ Paz, 07
E353	E_N3_53		Casa	C/ Portal del Desafío, 13
E354	E_N3_54		Casa	C/ Príncipe, 07
E355	E_N3_55		Casa	C/ Saíz de Carlos, 06
E356	E_N3_56		Casa	C/ Saíz de Carlos, 14
E357	E_N3_57		Casa	C/ Saíz de Carlos, 31
E358	E_N3_58		Casa	C/ Saíz de Carlos, 42
E359	E_N3_59		Casa	C/ San José, 02
E360	E_N3_60		Casa	C/ San José, 03
E361	E_N3_61		Casa	C/ San Roque, 09
E362	E_N3_62		Casa	C/ San Roque, 11
E363	E_N3_63		Casa	C/ San Roque, 24
E364	E_N3_64		Casa	C/ San Roque, 29
E365	E_N3_65		Casa	C/ San Vicente, 03
E366	E_N3_66		Casa	C/ San Vicente, 04
E367	E_N3_67		Casa	C/ San Vicente, 22
E368	E_N3_68		Casa	C/ San Vicente, 24
E369	E_N3_69		Casa	C/ San Vicente, 26
E370	E_N3_70		Casa	C/ Santa Bárbara, 06
E371	E_N3_71		Casa	C/ Santa Bárbara, 08
E372	E_N3_72		Casa	C/ Santa Bárbara, 19
E373	E_N3_73		Casa	C/ Santa Bárbara, 27
E374	E_N3_74		Casa	C/ Santos Mártires, 03
E375	E_N3_75		Casa	C/ Santos Mártires, 14
E376	E_N3_76		Casa	C/ Santos Mártires, 16
E377	E_N3_77		Casa	C/ Santos Mártires, 24
E378	E_N3_78		Casa	C/ Sol, 06
E379	E_N3_79		Casa	C/ Solet, 08
E380	E_N3_80		Casa	C/ Solet, 10
E381	E_N3_81		Casa	C/ Suspiro, 01

Nivel 4

Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
E401	E_N4_01		Casa	C/ Bufador, 15
E402	E_N4_02		Casa	C/ Castillo, 25
E403	E_N4_03		Casa	C/ Castillo, 27
E404	E_N4_04		Casa	C/ Castillo, 29
E405	E_N4_05		Casa	C/ Castillo, 37
E406	E_N4_06		Casa	C/ Escaleta, 04
E407	E_N4_07		Casa	C/ Farons, 18
E408	E_N4_08		Casa	C/ General Aranda, 12
E409	E_N4_09		Casa	C/ General Aranda, 15
E410	E_N4_10		Casa	C/ General Aranda, 16
E411	E_N4_11		Casa	C/ General Aranda, 30
E412	E_N4_12		Casa	C/ General Aranda, 32
E413	E_N4_13		Casa	C/ General Aranda, 38
E414	E_N4_14		Casa	C/ General Aranda, 40
E415	E_N4_15		Casa	C/ General Aranda, 42
E416	E_N4_16		Casa	C/ General Aranda, 43
E417	E_N4_17		Casa	C/ General Aranda, 59
E418	E_N4_18		Casa	C/ General Aranda, 60
E419	E_N4_19		Casa	C/ General Aranda, 73
E420	E_N4_20		Casa	C/ General Aranda, 75
E421	E_N4_21		Casa	C/ González Granada, 18
E422	E_N4_22		Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 06
E423	E_N4_23		Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 11
E424	E_N4_24		Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 15
E425	E_N4_25		Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 16
E426	E_N4_26		Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 18
E427	E_N4_27		Casa	C/ Jaime Sanz Roca, 34
E428	E_N4_28		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 06
E429	E_N4_29		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 08
E430	E_N4_30		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 11
E431	E_N4_31		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 12
E432	E_N4_32		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 13
E433	E_N4_33		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 22
E472	E_N4_34		Casa de la Cultura	C/ Juan José Fulladosa, 31
E434	E_N4_35		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 37
E435	E_N4_36		Casa	C/ Juan José Fulladosa, 48
E436	E_N4_37		Casa	C/ Matilde Thinot, 05
E437	E_N4_38		Casa	C/ Mayor, 10
E438	E_N4_39		Casa	C/ Mayor, 12
E439	E_N4_40		Casa	C/ Mayor, 23
E440	E_N4_41		Casa	C/ Mayor, 125
E441	E_N4_42		Casa	C/ Nueva, 07
E442	E_N4_43		Casa	C/ Olvido, 09 y 09-D
E443	E_N4_44		Casa	C/ Olvido, 19
E444	E_N4_45		Casa	C/ Olvido, 29
E445	E_N4_46		Casa	C/ Paz, 03
E446	E_N4_47		Casa	C/ Paz, 04
E447	E_N4_48		Casa	C/ Paz, 05

Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
E448	E_N4_49		Casa	C/ Portal del Desafío, 11
E449	E_N4_50		Casa	C/ Porteta, 01
E450	E_N4_51		Casa	C/ Saíz de Carlos, 18
E451	E_N4_52		Casa	C/ Saíz de Carlos, 36
E452	E_N4_53		Casa	C/ Saíz de Carlos, 38
E453	E_N4_54		Casa	C/ San José, 04
E454	E_N4_55		Casa	C/ San José, 06
E455	E_N4_56		Casa	C/ San José, 08
E456	E_N4_57		Casa	C/ San Juan, 07
E457	E_N4_58		Casa	C/ San Roque, 03
E358	E_N4_59		Casa	C/ San Roque, 21
E459	E_N4_60		Casa	C/ San Roque, 34
E460	E_N4_61		Casa	C/ San Vicente, 12
E461	E_N4_62		Casa	C/ Santa Bárbara, 15
E462	E_N4_63		Casa	C/ Santa Bárbara, 16
E463	E_N4_64		Casa	C/ Santos Mártires, 06
E464	E_N4_65		Casa	C/ Santos Mártires, 09
E465	E_N4_66		Casa	C/ Santos Mártires, 26
E466	E_N4_67		Casa	C/ Solet, 02
E467	E_N4_68		Casa	C/ Solet, 03
E468	E_N4_69		Casa	C/ Solet, 06
E469	E_N4_70		Casa	C/ Suspiro, 07
E470	E_N4_71		Casa	C/ Suspiro, 08
E471	E_N4_72		Casa de Cultura	C/ Suspiro, 12
E473	E_N4_73		Ayuntamiento	Plaza del Ayuntamiento, 01

INVENTARIO BIENES INMUEBLES CATALOGADOS
NIVEL 1

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N1-01







DENOMINACION: CIUDAD DE PEÑISCOLA

LOCALIZACION: BAJO MAESTRAZGO. CASTELLON

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	
CRONOLOGICA	
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Ciudad con recinto amurallado medieval RM.
REGIMEN DE PROPIEDAD	
PROTECCION EXISTENTE	B.I.C./ Conjunto Histórico–Artístico. Decreto del 26–X–1972 núm. 3143/72.

DESCRIPCION

La declaración de Bien de Interés Cultural , afecta al núcleo histórico de Peñíscola, que incluye el casco antiguo, o conjunto edificado en el recinto amurallado y su entorno próximo denominado, área de influencia que incluye parte del istmo arenoso (1).

Este núcleo se asienta sobre un tómbolo de roca caliza que se eleva 46 mts. sobre el nivel del mar y queda unido a tierra por un istmo arenoso. Sobre este peñón, se sitúa desde hace varios siglos el poblado y una fortaleza que, ciñéndose a la orografía accidentada del terreno, se ha ido configurando con un borde de murallas construidas sobre la misma roca, que definen su potente imagen de ciudad fortificada sobre el mar.

La fortaleza ha marcado el desarrollo urbano de la ciudad . El caserío se desarrolla en la ladera sudoeste del peñón. Por el lado opuesto, en el nordeste el castillo medieval enclavado en lo más alto de la roca conforma un bloque compacto, acentuado por la base maciza del peñón.

Los espacios urbanos que configuran y delimitan las fortificaciones, constituyen un elemento fundamental en la estructura urbana. La diversidad de espacios generados, su vinculación con el caserío y con los elementos naturales que forman parte del tómbolo, la variedad de recorridos y puntos de vista, son de gran interés ambiental y paisajístico.

El casco antiguo agrupa aproximadamente 510 edificaciones, en su mayoría casas estrechas de poca superficie en planta y desarrolladas en altura, que se disponen en unas calles largas y paralelas a las curvas de nivel y otras perpendiculares y de mucha pendiente que suelen tener escaleras o rampas.

Hay dos iglesias: la parroquial y la de la Ermitana, que con sus torres y volúmenes emergen del conjunto del caserío definiendo junto con el castillo y murallas el perfil de la ciudad

CONSERVACION

Las sucesivas ampliaciones del puerto y la construcción progresiva de edificaciones residenciales ligadas al uso turístico del espacio sobre la parte central del istmo arenoso a partir de los años 40–50, han supuesto una afección paisajística y medioambiental irreversible, perdiendo la imagen histórica de ciudad amurallada sobre el mar, además de la desaparición de elementos de gran interés medioambiental (degradación del istmo arenoso y pérdida de las comunidades supra y mesolitorales).

Las edificaciones realizadas sobre el lateral del área portuaria en 1995 forman una barrera visual que afecta a la perspectiva oeste, según se aprecia en las vistas comparativas del estudio del paisaje y son consideradas impropias por su disposición.

CONDICIONES DE USO

Usos históricos : La población se dedicaba básicamente a la agricultura y a la pesca, existiendo también en diversas épocas actividad militar.

Usos actuales : La explotación turística y la pesca sus actividades principales. El casco antiguo cuenta con 785 habitantes (detectando un descenso frente a épocas anteriores).

CATALOGACION

NIVEL 1

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PI

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

B1– MUY BUENO
B2– BUENO
B3– REGULAR
R1– RUINAS CONSOLIDADAS
R2– RUINAS PROGRESIVAS
R3– RESTOS
V– VESTIGIOS
O– EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T– TRANSFORMADO

B3

ADECUACION DE USOS

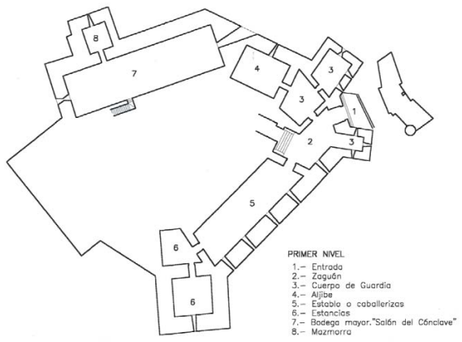
ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	NO
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	NO
MANTENIMIENTO ADECUADO	NO

INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artístico	X
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N1-02









DENOMINACION:	CASTILLO Y MURALLAS
LOCALIZACION:	TOMBOLO DE PEÑISCOLA

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	XIII–XIV
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Castillo de arquitectura militar
REGIMEN DE PROPIEDAD	Patrimonio del Estado–Ministerio de Cultura
PROTECCION EXISTENTE	M.H.A.N. declarado en G.M. 4–IV–1931/B.I.C.

DESCRIPCION

Conjunto de castillo y murallas que forman la ciudadela de Peñiscola, levantada en tiempos distintos, fundamentalmente por los Templarios entre 1294 y 1307 sobre restos de fortaleza árabe o romana, de la que no quedan testimonios materiales probados. Se encuentra enclavado sobre un tómbolo de roca caliza que lo dota de un carácter de fortaleza inexpugnable.
Se distinguen las siguientes partes claramente diferenciadas:

A. EL CASTILLO.
Construcción templaria situada en lo mas alto del tómbolo. Fue residencia pontífica transformándose para tal fin el castillo en palacio con Benedicto XIII. Se le denomina vulgarmente " Castillo del Papa Luna".

B. FORTIFICACIONES DEL OESTE Y NOROESTE–FORTIFICACION RENACENTISTA.
La construcción de la muralla renacentista supone una ampliación de la fortificación medieval hacia el istmo. Forma desde norte hasta el suroeste la fachada de la ciudadela hacia el continente. El proyecto lo realizó J.B. Antonelli en 1578 e incluye además toda el área militar del parque de Artillería, recogiendo todo el repertorio formal de la arquitectura militar renacentista y comprende:
Parque de Artillería
Batería del Calvario
Batería de Santiago
Batería de San Fernando y zona de los fosos
Batería del Olvido
Portal Fosc
Balcón de Pilatos o " Murá del Ministre"
Batería de Santa María

C. FORTIFICACIONES DE LA CARA ESTE.
Defensas sobre el acantilado, formadas por lienzos de muralla acoplados a alas rocas. Comprende intervenciones medievales y otras del S.XVIII, superpuestas a las primeras en algunos casos, que son las siguientes:
Batería Baja del Maset
Batería del Boctoglio
Batería Alta del Maset
Escalera del Papa Luna
Batería del Terraplén o Rincón
Almacén de Pólvora–Magasén–"Magatzem"
Baluarte Nuevo
Muro de Santa Bárbara
Baluarte del Príncipe
Batería de la Reina
Bufador

D. FORTIFICACIONES EN LA CARA SUR–MURALLA MEDIEVAL
Formada por tramos de muralla medieval que configuran la fachada sur–oeste fechada entre los siglos XIV y XV. Está configurado por verticales paramentos o cercas flanqueados por torreones de plantas cuadradas o circulares y comprende las siguientes partes:
Fortín del Bonete
Batería del Bufador
Portal de Sant Pere
Muralla de la Fuente
Restos muralla medieval plaza de les Caseres
Se incluyen además la Batería de Santa Ana, construida a partir del s.XVI

CONDICIONES DE USO

Entre 1957 y 1960 fueron cedidos a la Diputación de Castellón el Castillo y el Parque de Artillería a " los solos efectos de custodia, conservación y entretenimiento,(...) debiendo ser abierto a los visitantes en las condiciones que la corporación determine y apruebe la Dirección de Bellas Artes".(1)
Quedan como atribuciones del Ministerio de Educación y Ciencia inspeccionar aprobar o denegar cualquier reforma, y controlar las actividades e inversiones que se realicen en el Castillo.

CATALOGACION

NIVEL 1

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PI

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

B1– MUY BUENO
B2– BUENO
B3– REGULAR
R1– RUINAS CONSOLIDADAS
R2– RUINAS PROGRESIVAS
R3– RESTOS
V– VESTIGIOS
O– EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T– TRANSFORMADO

B3

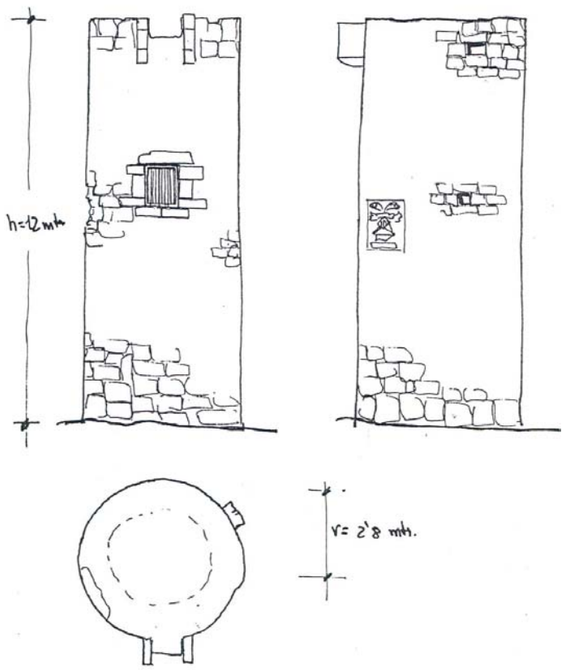
ADECUACION DE USOS

ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	NO
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	NO
MANTENIMIENTO ADECUADO	NO

INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artístico	X
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N1-03









DENOMINACION: TORRE ALMADUM (BADUM/MADUM/LA TORRA)

LOCALIZACION: CAMINO DEL PEBRET. (5,5 KM. AL SUR DE PEÑISCOLA)

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Se reedifica en 1554 sobre restos de costrucción rabe.
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Monumento de arquitectura militar – Torre de atalaya
REGIMEN DE PROPIEDAD	
PROTECCION EXISTENTE	DECRETO 22 de Abril de 1949 del M. E. N. B.I.C.(D.A.2 Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español)

DESCRIPCION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS
La torre Almadum se encuentra en un lugar de difícil acceso en el acantilado de la costa sur de Peñíscola, dominando el litoral de la Sierra de Irta.

Tiene una estructura típica de torre vigía, de planta circular y esté construida a base de sillares recibidos con cal. La altura de la torre es de 11 metros.
La puerta, de forma cuadrangular y adintelada, está elevada unos seis o siete metros sobre el nivel del suelo por el lado del mar sin tener acceso directo. Es de madera con su cara exterior de chapas de hierro con un hueco circular.
En el interior, el piso del suelo de la primera planta es de tierra. El hogar de la chimenea adopta una forma semicircular y está empotrada en la pared.
Sobre la puerta hay un matac n para la defensa en caso de ataque. En la parte contraria hay una l pida con una inscripción y el escudo de armas del Virrey de Valencia del año 1554. (ver croquis adjunto)

En esta zona hay varias torres similares destacando la semejanza con la torre Ebri de Acala de Xivert.

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS
La torre se ha conservado bastante bien, pero en estos momentos comienzan a detectarse deterioros en los muros, debido a la falta de mantenimiento, faltando piezas de silleria.

CONDICIONES DE USO

El origen de la torre es rabe y se reedifica en 1554 con la funcign de vigilar y defender la costa valenciana frente al desembarco de los piratas berberiscos en el s. XVI, asi como de las constantes rivalidades de los estados europeos con la monarquia espa?ola por los dominios maritimos.

En la actualidad permanece cerrada.

OBSERVACIONES

Precisa una operacign de consolidacign; faltan piezas y material de los muros, quedando expuesto su interior a la intemperie.
Propuesta P.E.P. integrarla en los recorridos o senderos ecológicos de la Sierra de Irta como puesto de información o hito en el recorrido.

CATALOGACION

NIVEL 1

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PI

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

B1– MUY BUENO
B2– BUENO
B3– REGULAR
R1– RUINAS CONSOLIDADAS
R2– RUINAS PROGRESIVAS
R3– RESTOS
V– VESTIGIOS
O– EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T– TRANSFORMADO

B3

ADECUACION DE USOS

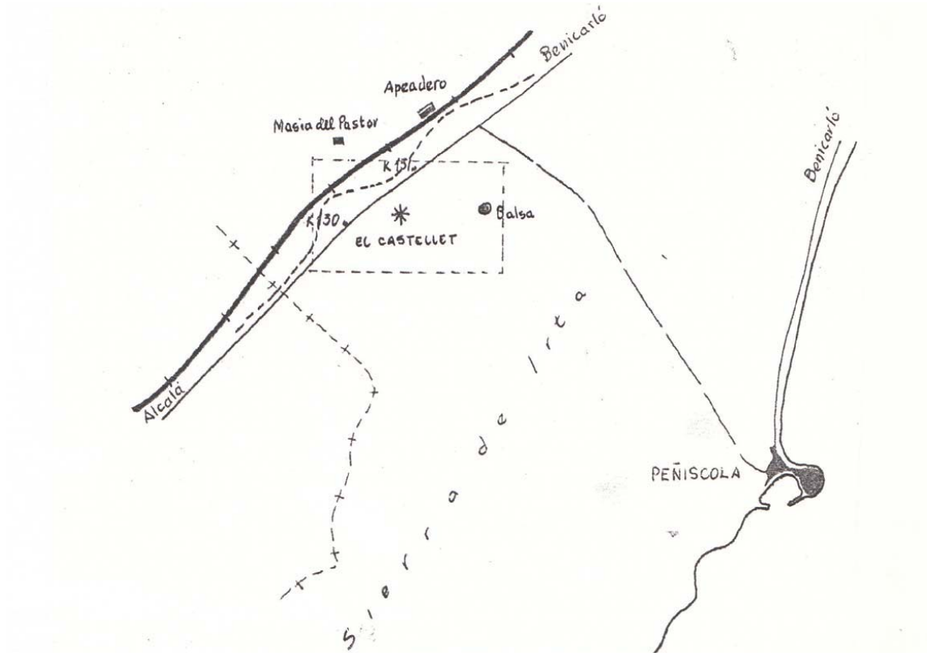
ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	NO
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	NO
MANTENIMIENTO ADECUADO	NO

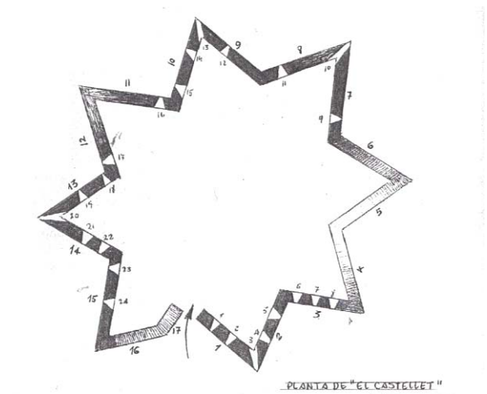
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	
	Paisajistico	X

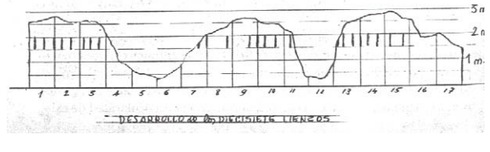
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N1-04





PLANTA DE "EL CASTELLET"
ESCALA APROX 1:100



DESARROLLO DE LOS DIECISIETE LIENZOS

DENOMINACION: EL CASTELLET

LOCALIZACION: SIERRA DE IRTA

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Siglo XVI
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Monumento de arquitectura militar – Torre
REGIMEN DE PROPIEDAD	
PROTECCION EXISTENTE	DECRETO 22 de Abril de 1949 del M. E. N. B.I.C.(D.A.2ª Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español)

DESCRIPCION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS
El Castellet es una construcción que formaba parte del sistema defensivo de Pe?iscola, utilizado como fortín o puesto de vigilancia.

Tiene una estructura geométrica con una planta en forma de estrella de ocho puntas; cuatro de ellas principales(orientadas según los puntos cardinales) y otras cuatro secundarias intercaladas entre las principales.

La construcción es un muro de mampostería ordinaria a base de losas de piedra caliza, de un espesor entre 50-60 centímetros, constituyendo diecisiete lienzos de una altura variable. Existen 24 aspilleras abocinadas hacia el interior, situándose algunas de ellas en los vértices.

Se puede apreciar el acceso perfectamente; pero no si existió algún tipo de cuerpo cubierto.

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS
En la actualidad sólo se conservan unas ruinas.
Los lienzos varian de altura, algunos a ras de suelo(lienzos 4-5, 6 y 11-12) y los restantes conservan las aspilleras, siendo los m s elevados de alrededor de 2,5 metros. (ver croquis adjunto)

CONDICIONES DE USO

Su ubicación permite grandes panor micas hacia el N.E. (llano de Benicarló-Vinaroz) y en sentido contrario, desde la cual se controlaban los caminos que discurren paralelos al mar por el valle de Santa Magdalena, justo en el entronque con el desvio hacia la ciudad de Peñiscola.

OBSERVACIONES

"Se trata de un esquema tipicamente renacentista que se puede situar sin excesivo riesgo en el siglo XVI y quiz s en la época de remodelación de la estructura defensiva(Mural Torre Bardum) y singular conceptualmente a los que aparecen a lo largo de la costa valenciana en ésta época y de nueva planta, en particular al Fort de Bernia en Altea (2? mitad S.XVI)." (2)
"La posición y factura de ésta construcción, principalmente en su tamaño, grosor de paredes y tipologia de las aspilleras, tiene una gran semejanza con el Torreón de Murs (...) y que bien podrian ser dichas construcciones para el mismo fin y ser de la misma época,formando una red defensiva"(1)

CATALOGACION

NIVEL 1

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PI

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

B1- MUY BUENO
B2- BUENO
B3- REGULAR
R1- RUINAS CONSOLIDADAS
R2- RUINAS PROGRESIVAS
R3- RESTOS
V- VESTIGIOS
O- EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T- TRANSFORMADO

R3

ADECUACION DE USOS

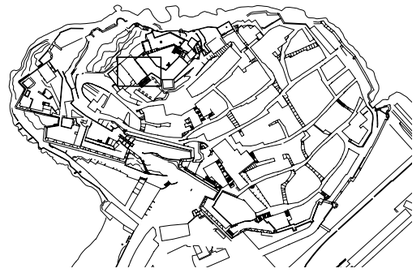
ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	NO
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	NO
MANTENIMIENTO ADECUADO	NO

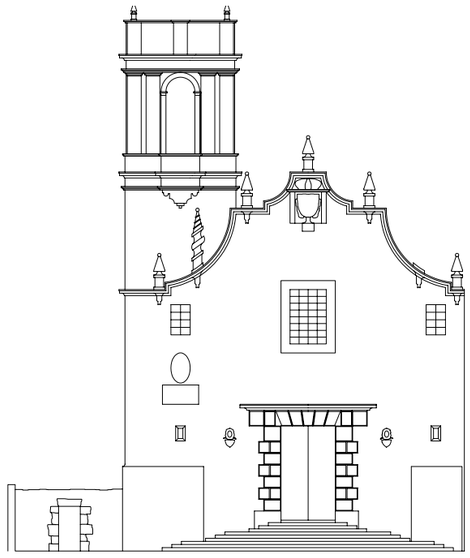
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	
	Paisajistico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N1-05







CALLE: PLAZA DE ARMAS Nº: 21 MANZANA: 99104 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	1708–1820
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Arquitectura religiosa
REGIMEN DE PROPIEDAD	Obispado de Tortosa
PROTECCION EXISTENTE	B. R. L. (Arquitectónico)

DESCRIPCION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS
El ermitorio se construye entre 1708 y 1712 a expensas del gobernador Don Sancho de Echeverria construyéndola como obsequio y ofrecimiento a la Virgen tras la Guerra de Sucesión después de resistir heroicamente al asedio de las tropas del Archiduque Carlos y manteniéndose fieles a Felipe V. La fachada barroca de corte cl sico construida con sillares de piedra caliza y con ornamentación militar es la única parte que se conserva pues el resto de la construcción fue reedificado en 1820 después de la Guerra de la Independencia. La portada es almohadillada y contiene motivos militares(cañones y bolas como las del Portal Fosch). Este tipo de Fachada con perfil mixtilíneo y pin culos ablicuos es caracteristico de las Iglesias valencianas barrocas(próximas de este tipo podemos mencionar las Iglesias de la Xana, Alcala de Xivert, etc.).
El interior tiene una nave central con capillas laterales, cubierta con bóveda de cañon y lunetos. Las pilastras y nervaturas se estucan en los años 60–70 de mármol rosa. Se conservan en el pavimento lápidas muy antiguas en el pasillo central. En la sacristia quedan algunos restos de cer mica de Alcora.
" La torre campanario de planta cuadrada alcanza el punto m s alto de la ciudadela y es de cuidada silleria" (1). " En el cuerpo de campanas aparece un arco de medio punto enmarcado por dobles pilastras cl sicas y rematado por una cornisa quebrada" (2).

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS
Existen problemas de humedades que originan daños en los elementos, destacando el pavimento en mal estado, los revestimientos de paramentos verticales y la puerta de entrada en pésimas condiciones.
Carpinterias interiores: puerta lateral atacadas por la carcoma, se encuentran en mal estado. En 1996 se renovaron los bancos que son de roble.

Falta uno de los pin culos oblicuos de la fachada.

CONDICIONES DE USO

USOS HISTÓRICOS: La actual construcción fue edificada sobre el cementerio local. Hubo una ermita m s reducida en ese lugar, donde se veneraba a la patrona de la ciudad posiblemente desde los primeros años del cristianismo (1). A esta pequeña ermita solia acudir el Papa Luna para orar a la Virgen.
USOS ACTUALES: Santuario para celebraciones religiosas de car cter l£dico (bodas, misas en fiestas y ocasiones especiales), permaneciendo cerrada habitualmente. Hay gran devoción por la 'Mare de Déu Dérmitana' y las fiestas patronales que se celebran en su honor son en septiembre. Ha servido como escenario en algunas peliculas.
MANTENIMIENTO: Existe, sufragado por los feligreses.
INSTALACIONES: Carece de servicios.

OBSERVACIONES

Se plantean en el Plan la restauración de la iglesia y la recuperación ambiental de la plaza(en la actualidad la plaza exterior con un mobiliario urbano inadecuado y desprovista de arbolado, resulta un espacio urbano desolado).
El interés histórico–artistico de esta Iglesia la hacen merecedora de su declaración de Bien de Interés Cultural.
Seria interesante reconstruir el pináculo.

CATALOGACION

NIVEL 1

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PI

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

B1– MUY BUENO
B2– BUENO
B3– REGULAR
R1– RUINAS CONSOLIDADAS
R2– RUINAS PROGRESIVAS
R3– RESTOS
V– VESTIGIOS
O– EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T– TRANSFORMADO

B3

ADECUACION DE USOS

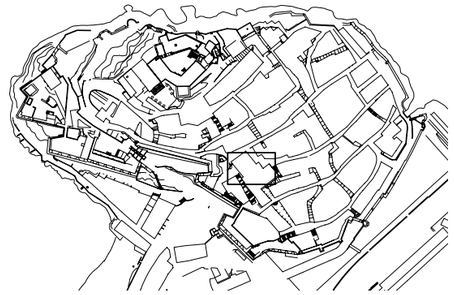
ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	NO
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	SI
MANTENIMIENTO ADECUADO	NO

INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	X
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N1-06





CALLE: PLAZA DE LA IGLESIA Nº: MANZANA: 99098 PARCELA: 01

LOCALIZACION CRONOLOGICA	S.XIII–XV–XVIII
AUTOR	S.XVII se realizan obras a cargo de J.A. Simó(maestro de obras)
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Arquitectura religiosa
REGIMEN DE PROPIEDAD	Obispado de Tortosa
PROTECCION EXISTENTE	B. R. L. (Arquitectónico)

DESCRIPCION

De origen en S.XIII, pero con varias etapas constructivas posteriores. Se reedifica tras un incendio a mediados del S.XV. De esta Época hoy preexiste como parte más antigua la nave con crucería góyica, espacio con cuatro tramos de arcos abovedados ojivales con nervios hexagonales y ménsulas de apoyo esculturadas de gran interés(con figuras de ángeles tayendo instrumentos musicales y genios). La base de las columnas es piramidal hexagonal,(1). El sentido de ordenación del Templo era el inverso, según notas recogidas de D. Manuel Milian por J.B.Simó.
En el siglo XVIII se realizó una ampliaión añadiéndole el presbiterio y crucero adem s de la capilla de la Comunión(1743). Tras la Guerra de la Indepen–dencia se restauró parte de la Iglesia y el Obispo de Tortosa la inauguró en 1830. La torre campanario, de planta cuadrada, data de 1862–66 y sustituyó a una torre–espadaña románica arrasada en la Guerra de la Inde–pendencia, cuya ubicación y diseño se pueden apreciar en un grabado del siglo XIX(Copia de Suchet). Los altares laterales y el altar mayor fueron destruidos en 1936(este último que data de 1780 y hay fotografías).
El acceso principal se realiza por una puerta de arco de medio punto de silleria probablemente del primer templo románico(S.XIII). Existe otra puerta con la cruz flordelisada de la orden de Montesa que da a la plaza del Ayuntamiento y permanece tapiada.

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS
Se hallan en buen estado las fachadas principales y regular la fachada posterior. El estado de conservación en el interior es regular(presentando fundamentalmente problemas de humedades). Se han realizado en 1993–94 la sustitución de parte de la cubierta, construcción de aseos, reposición de pacvimentos y electrificación de las campanas y en 1994–95 la restauración de los revestimientos de las fachadas principales, en los que se han incluido trampantojos que representan los huecos que existieron y en estos momentos están cegados.

CONDICIONES DE USO

USOS HISTORICOS: Perteneció a Iglesia primitiva al Patronato de la Orden de Montesa(S.XIV) además en ella ofició pontificales el Papa Luna. Fué consagrado en ella obispo en 1429 Alfonso Borja(posteriormente elegido Papa y llamado Calixto III). Tras la Guerra de la Independencia la capilla lateral fué escuela hasta 1829. En la actualidad pertenecen a esta parroquia algunas piezas de orfebreria, adem s de otras piezas valiosas de gran interés que pertenecieron al Papa Luna (2)
USOS ACTUALES: Parroquia

MANTENIMIENTO: Las obras de restauraciøn y el mantenimiento son subvencio nadas por los feligreses y el Ayuntamiento.

OBSERVACIONES

Precisa en general una puesta en valor de los espacios interiores, destacando la capilla de la Comunión, la nave principal; sería conveniente continuar las obras de restauración exterior y adecuar algún espacio para la exposición del importante tesoro parroquial. En el Plan se contemplan estas actuaciones en las propuestas de ordenación.
Las cabinas de teléfono son impropias.

CATALOGACION

NIVEL 1

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PI

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

B1– MUY BUENO
B2– BUENO
B3– REGULAR
R1– RUINAS CONSOLIDADAS
R2– RUINAS PROGRESIVAS
R3– RESTOS
V– VESTIGIOS
O– EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T– TRANSFORMADO

B3

ADECUACION DE USOS

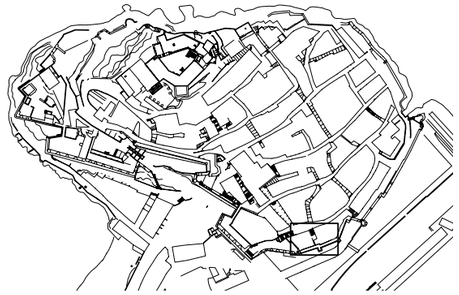
ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	NO
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	SI
MANTENIMIENTO ADECUADO	SI

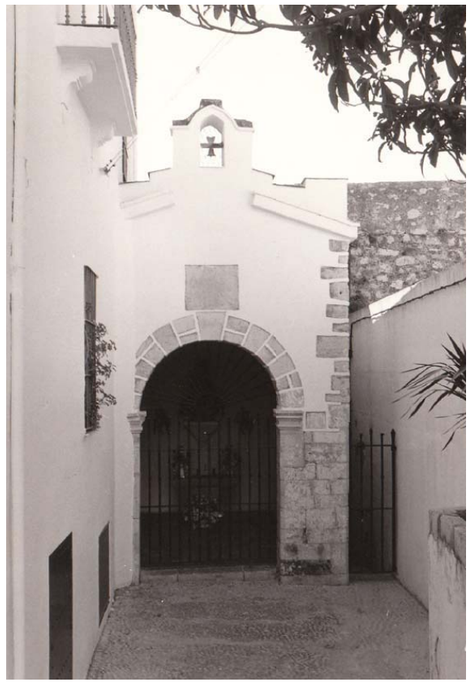
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	X
	Morfológico	
	Tipológico	
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N1-07





CALLE: MURALLA DE LA FUENTE Nº: MANZANA: 98082 PARCELA: 4-D

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	1827
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Arquitectura religiosa
REGIMEN DE PROPIEDAD	Ayuntamiento de Pe?iscola
PROTECCION EXISTENTE	B. R. L. (Arquitectónico)

DESCRIPCION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS
Está situada junto a la antigua fuente y lavadero que actualmente es el manantial de agua de suministro local junto a la Muralla de la Fuente.
La ermita consta de una única nave adosada al muro de la muralla y está retranqueada respecto de la calle Saiz de Carlos a una cota inferior(según la sección), con un único acceso a través de un arco de medio punto. La fachada principal está rematada por un pequeño campanario.

CONSERVACION

CONDICIONES DE ACABADO: Bueno, pero las dovelas de piedra del arco de entrada se hallan enmascaradas por un enfoscado y la construcción neo-cl sica original está muy transformada.

CONDICIONES DE USO

USOS HISTORICOS
El origen de la ermita se remonta a la Edad Media. En la Guerra de la Independencia fue destruida y se volvió a construir de nuevo en 1827 a expensas de Doña Ana Duarte y Donoso, hija del gobernador de la plaza, don Sebastián Duarte(según aparece en la lápida situada sobre la puerta).

En la ermita se celebraba misa para las mujeres que, tras dar a luz, acudían a agradecerle a la santa sus favores.
El dia de su festividad es el 26 de julio.

OBSERVACIONES

" La ermita actual se reedificó en 1827, pero se dice que sobre otra antigua que existia en el mismo lugar y que debió de ser destruida en la Guerra de la Independencia, porque un plano de Suchet, que es algo anterior, ya recoge la denominación. En el plano de A. Montaigú de 1730 aparece situada tal y como la conocemos en la actualidad, si bien con un pequeño error de desplazamiento a la casa contigua."
Avance del Plan Especial de Protección de Peñiscola
Alfredo Ayza y otros. Ayuntamiento de Peñiscola. 1996

CATALOGACION

NIVEL 1

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PI

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

B1- MUY BUENO
B2- BUENO
B3- REGULAR
R1- RUINAS CONSOLIDADAS
R2- RUINAS PROGRESIVAS
R3- RESTOS
V- VESTIGIOS
O- EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T- TRANSFORMADO

B2

ADECUACION DE USOS

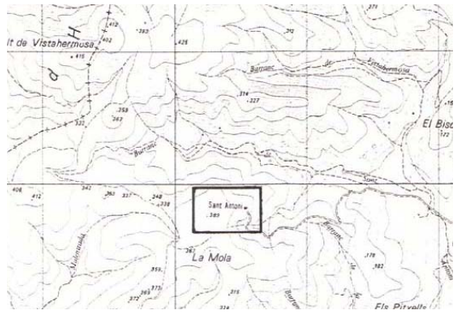
ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	SI
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	SI
MANTENIMIENTO ADECUADO	SI

INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	
	Morfológico	X
	Tipológico	
	Constructivo	
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N1-08





CALLE: SIERRA DE IRTA

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	S.XV–1977
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Arquitectura religiosa
REGIMEN DE PROPIEDAD	
PROTECCION EXISTENTE	B. R. L. (Arquitectónico)

DESCRIPCION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS
La ermita está situada a unos 4,5 km de Peñiscola, en dirección a Santa Magdalena de Polpis con un difícil acceso hasta la cima de la Mola(a unos 350 m. de altura sobre el nivel del mar).
Es un amplio edificio con diversas dependencias, una de ellas la capilla del santo, dispuestas en forma de " L" alrededor de un espacio con una cisterna en el centro. La actual construcción comenzaría a realizarse a partir de 1416 en que el Papa Luna concedería indulgencias a cuantos visitasen la ermita primitiva y ayudasen a la realización de la nueva edificación. Sería ampliada y perfeccionada en el siglo XVII.
Se conservan junto al edificio, las ruinas de la primitiva ermita de estilo románico y de dimensiones reducidas.

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS
En 1977 se inicia un proceso de restauración del santuario para habilitar todas las dependencias. También se realiza la mejora del camino de acceso permitiendo la subida de vehículos motorizados(subida de materiales para la restauración).

CONDICIONES DE USO

USOS HISTÓRICOS
Existe en todos los pueblos valencianos una gran devoción por San Antonio Abad. Su origen se remonta al S.XV y en honor del santo se celebran actos festivos y romerías, siendo en 1664 la primera referencia escrita de la romería.
Durante la Guerrra de la Independencia, fue el lugar de reunión de todos aquellos vecinos comprendidos entre 16 y 50 años que fueron expulsados de la fortaleza para evitar una posible sublevación contra los franceses.

Todos los años, el domingo siguiente al de Pascua, tiene lugar la popular peregrinación a la ermita del santo. Estas manifestaciones están muy arraigadas en los vecinos de Peñiscola, con un alto valor folklórico y tradicional.

OBSERVACIONES

" (...) el hecho de que se pueda subir en coche no ha acabado con la procesión a pie, a pesar de que algunos solamente caminan en el tramo final, sino que sigue vivo el interés en completar el trayecto andando.
La panor mica, desde alli, es hermosa y la fortaleza de Peñiscola queda all abajo, semiescondida por el cerro cercano como avanzadilla que desafía al mar azul(...)" (1)

CATALOGACION

NIVEL 1

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PI

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

B1– MUY BUENO
B2– BUENO
B3– REGULAR
R1– RUINAS CONSOLIDADAS
R2– RUINAS PROGRESIVAS
R3– RESTOS
V– VESTIGIOS
O– EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T– TRANSFORMADO

B3

ADECUACION DE USOS

ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	SI
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	SI
MANTENIMIENTO ADECUADO	NO

INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	
	Paisajistico	X

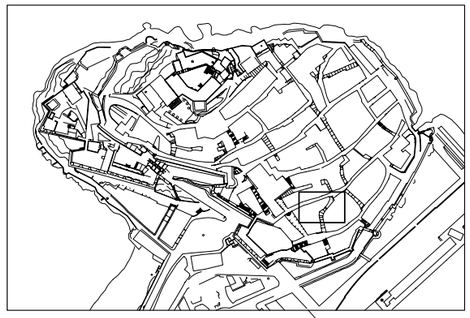
INVENTARIO BIENES INMUEBLES CATALOGADOS
NIVEL 2

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

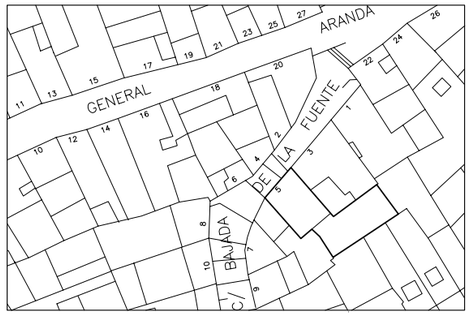
E-N2-01



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: BAJADA DE LA FUENTE N°: 5 MANZANA: 98083 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1920
CRONOLOGICA	Reformas	NO
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Se?orial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.2
	Profundidad edificada	9.6
	Superficie Parcela	44.1
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cer mica M-Madera T-Met lica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	J cenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		MC
		Pilares y J cenas		PJ
		Forjados		FOR
		Cubierta		CUB
		Escalera		ESC
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	CE	CI
		Revestimientos	RE	RI
		Pavimento	PE	PI

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N§Cuartos H£medos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilaclón	N° Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de pintura azul en fachada

Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

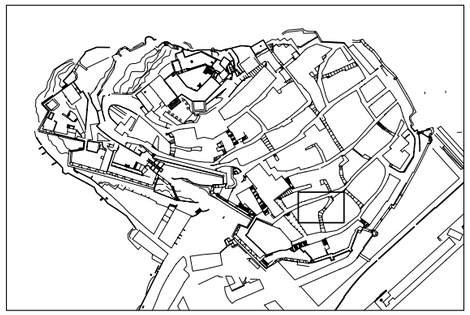
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

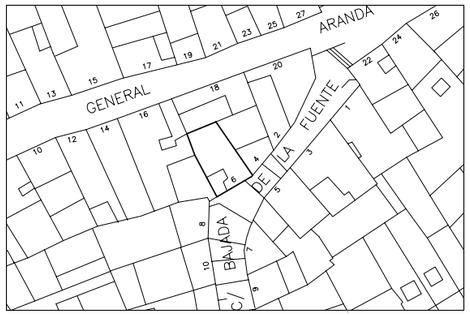
E-N2-02



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: BAJADA DE LA FUENTE N°: 6 MANZANA: 98096 PARCELA: 14

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1900
	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.1
	Profundidad edificada	6.9
	Superficie Parcela	24.4
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REVOC.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS-BLA
		Persianas		
		Jambas	CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			3
	N° de patios			O
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigon C-Cer mica M-Madera T-Met lica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	J cenas	M
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			T
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga	CL
		Pilares y J cenas	CL
		Forjados	SL
		Cubierta	SL
		Escalera	SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior / Interior
		Carpinteria	R / M
		Revestimientos	B / M
		Pavimento	/ M

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	1
		Exterior vivienda	0	1
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	3	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Construcción en la azotea de una caseta (aseo exterior) hace 20 años
Reforma de la azotea y de la coronación de la fachada.
Bajante empotrada en la planta baja.
Balcón en mal estado.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

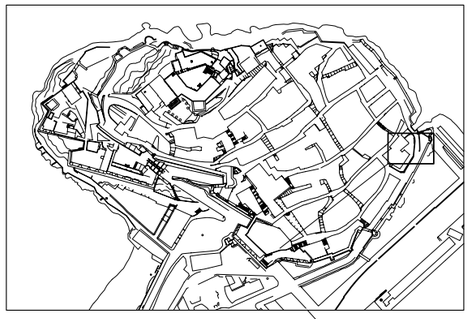
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-03



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: BUFADOR N°: 11 MANZANA: 99068 PARCELA: 31

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	<1900
	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.1
	Profundidad edificada	8.8
	Superficie Parcela	36.9
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	RECO.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL.GRIS
		Persianas		
		Jambas	CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS.AZUL
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			2
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cer mica M-Madera T-Met lica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	J cenas	M
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		M
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		CL
		Pilares y J cenas		
		Forjados		CL
		Cubierta		CL
		Escalera		CL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	CE	M
		Revestimientos	RE	M
		Pavimento	PE	M

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Hú medos	Interior vivienda	1	0
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	2	2

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcó	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

2ª planta reformada en los años 50.
Se conserva el corral en la planta baja.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

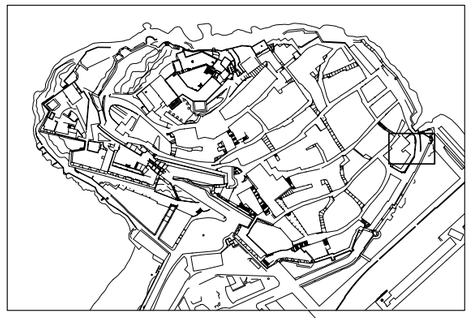
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-04



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: BUFADOR N°: 13 MANZANA: 99068 PARCELA: 30

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1949
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Se?orial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	15.8
	Profundidad edificada	8.3
	Superficie Parcela	46.9
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NAT.GRIS
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	VERDE
		Cerrajeria	FORJA	
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cer mica M-Madera T-Met lica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	J cenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☒ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Molduras en todos los huecos. Zócalo regruesado.
Recercado superior en los huecos y en las aristas de toda la fachada.
Restos de color azul en la fachada y gris en el zócalo.
Losa del voladizo moldurada.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		EX+AX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	EX
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

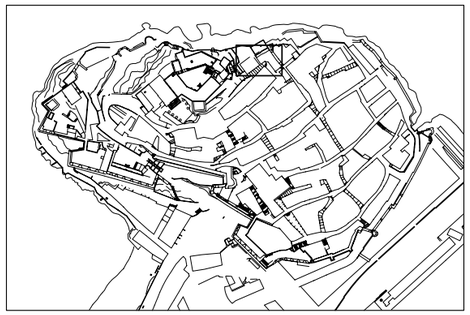
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artístico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	X

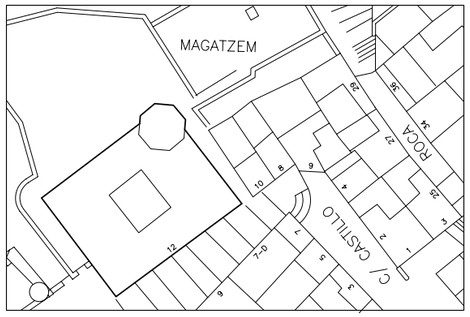
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-05



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA DEL FARERO Y FARO

CALLE: CASTILLO N°: 12 MANZANA: 00092 PARCELA: 05

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Construcción en 1892. Modernización del cuerpo superior del faro en 1970.
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Arquitectura civil pública.
REGIMEN DE PROPIEDAD	Conselleria de Obras Públicas y Urbanismo.
PROTECCION EXISTENTE	C. H. A.

DESCRIPCION

Edificio singular de composición academicista y cuidada construcción
Se compone de un bloque de planta rectangular y cubierta inclinada a cuatro aguas con la torre del faro adosada a una de las esquinas.
El sistema estructural es a base de muros de carga. En su fachada a la calle Castillo el muro de base presenta un talud apreciable.
En la parte posterior se accede al edificio a través de una terraza sobre el acantilado. Esta terraza se comunica con otra a un nivel inferior bajo la cual se encontraba el Magatzem o almacén de pólvora.
Estos espacios actualmente de uso privado del farero, eran hasta hace poco paso público.
El edificio de vivienda consta de dos plantas y recientemente se ha elevado un altillo sobre la cubierta.
Las fachadas presentan elementos de silleria en esquinas, zócalos y recercados de huecos. El resto de los paños son de revoco con imitación de silleria.
La torre del faro es de planta octogonal elevándose sobre el resto de la edificación. El cuerpo superior fue modernizado en 1970. El faro tiene una secuencia de una y dos iluminaciones cada quince segundos. La l mpara es de 1500 watios y alcanza una distancia aproximada de 35 millas en condiciones climatológicas normales.

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS: Las fábricas y los elementos estructurales no presentan deficiencias apreciables.

CONDICIONES DE ACABADO: Los revestimientos se encuentran en buen estado de conservación.

OTROS SINTOMAS:

CONDICIONES DE USO

USOS HISTORICOS: Faro y vivienda.

USOS ACTUALES: Faro y vivienda.

MANTENIMIENTO: Farero y C. O. P. U. T.

INSTALACIONES: Adecuadas

SEGURIDAD: Condiciones de seguridad adecuadas.

OBSERVACIONES

Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI— INTEGRAL
PT— TIPOLOGICA—ESTRUCTURAL
PA1— AMBIENTAL — 1
PS— SINGULAR
PA2— AMBIENTAL — 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

RELACION CON ENTORNO

B— BUENA
N— NEUTRA
A— AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

B1— MUY BUENO
B2— BUENO
B3— REGULAR
R1— RUINAS CONSOLIDADAS
R2— RUINAS PROGRESIVAS
R3— RESTOS
V— VESTIGIOS
O— EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T— TRANSFORMADO

B2

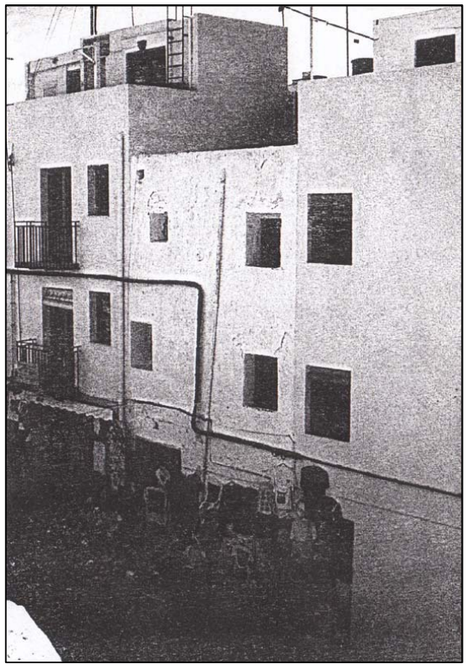
ADECUACION DE USOS

ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELMENTO	SI
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	SI
MANTENIMIENTO ADECUADO	SI

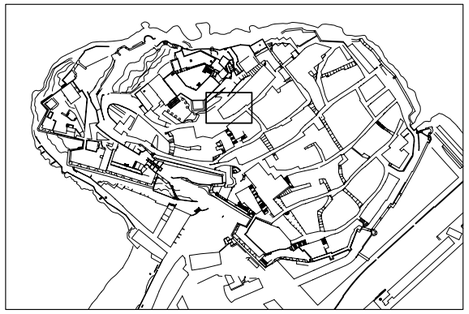
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	X

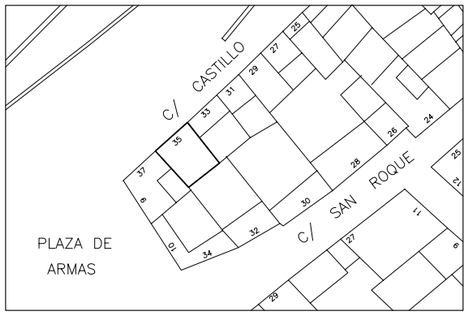
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-06



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: CASTILLO N35: 35 MANZANA: 99093 PARCELA: 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	Nº de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.2
	Profundidad edificada		4.8
	Superficie Parcela		20
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.1.	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	RES.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			O
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cer mica M-Madera T-Met lica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	J cenas	M
			Pilares	M
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	R
		Revestimientos	R	R
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	2	1
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria	M	
		Electricidad	B	
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

La planta baja se utilizaba commo corral.
Es interesante la situación de la escalera dentro de la composición de la planta.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

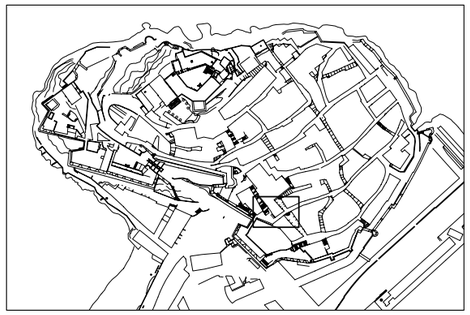
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

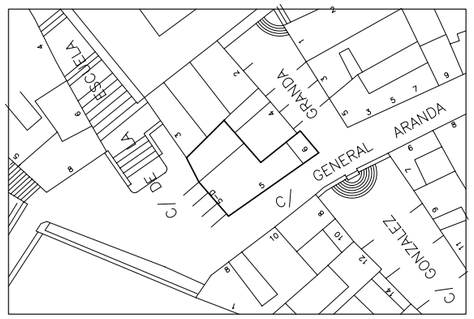
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-07



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: ESCUELA N°: 5 MANZANA: 99098 PARCELA: 04

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1900
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		21
	Profundidad edificada		10.8
	Superficie Parcela		56.5
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	AZUL
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas		
		Jambas	CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			2
	N° de patios			1
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Met lica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	J cenas	M
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		CL
		Pilares y J cenas		CL
		Forjados		CL
		Cubierta		CL
		Escalera		CL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	M
		Revestimientos	M	M
		Pavimento	M	M

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☒ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☒ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☒ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color en la fachada.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	O.G.
	calle 2	EX
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

3

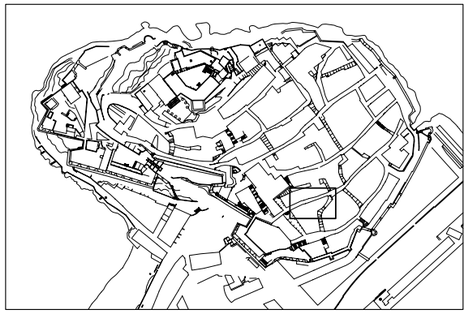
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

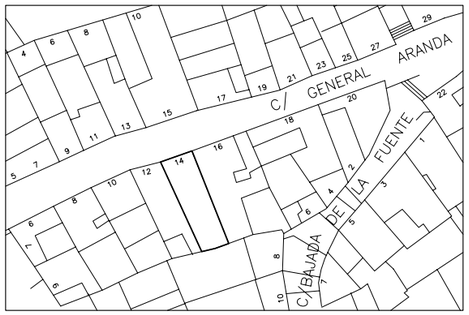
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-08



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 14 MANZANA: 98096 PARCELA: 09

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1900
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.3
	Profundidad edificada	9.8
	Superficie Parcela	29.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REVOCO	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NATURL
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			3
	N° de patios			1
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cer mica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	J cenas	M
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		CL
		Pilares y J cenas		CL
		Forjados		TD
		Cubierta		TD
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	M
		Revestimientos	R	M
		Pavimento		M

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	0
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria	M	M
		Electricidad	M	M
		Calefacción	M	M
		Agua Caliente	M	M
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☒ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Importancia en la composición de la fachada de un eje central.
Existencia al fondo de la parcela de un patio.
Restos de color azul en jambas y fachada.
Bajante empotrada en planta baja.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

3

INTERES

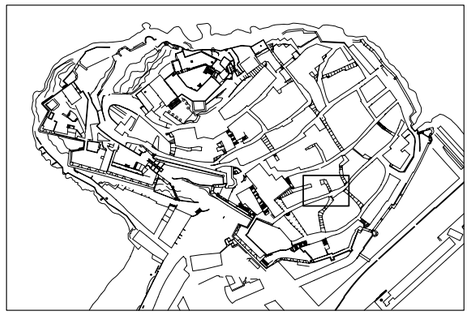
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

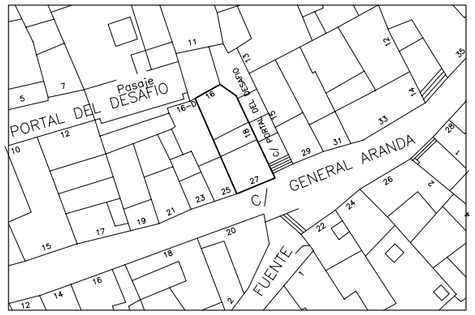
E-N2-09



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA Nº: 27 MANZANA: 98094 PARCELA: 23

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1920
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	17.7
	Profundidad edificada	10.2
	Superficie Parcela	40
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCA
		Cerrajeria	FORJA	NATURAL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			0
ESTRUCTURA (P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	J cenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilacign	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zgcalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcgn	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

En la actualidad se está reformando.
Revestimiento en mal estado: se pueden apreciar restos de distintos colores asi como los elementos que constituyen los muros (recercado de piedra en planta baja y mamposteria)
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	O.G.
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

3

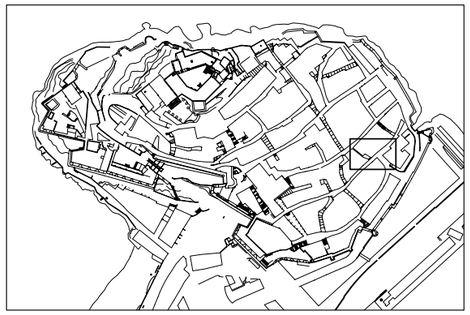
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

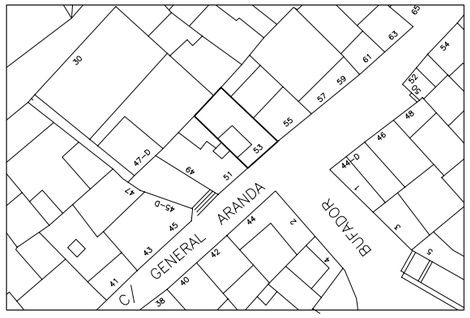
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-10



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 53 MANZANA: 99089 PARCELA: 20

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1924
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4
	Profundidad edificada	7.7
	Superficie Parcela	29.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	5	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NEGRO
		Persianas	PVC	AZUL
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			0
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	M
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			T
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	B
		Revestimientos	B	B
		Pavimento		B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Hümedos	Interior vivienda	0	2
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	0	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

La planta baja se utilizaba como lavadero y establo, almacenando la paja en un forjado
Se conserva el pozo de agua. La planta superior se a reformado variando la posición y la dimensión del aseo (muy reducido) y de la cocina(situada al lado de la chimenea y encerrada en un armario).
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

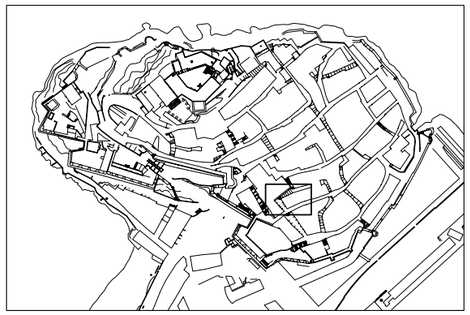
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

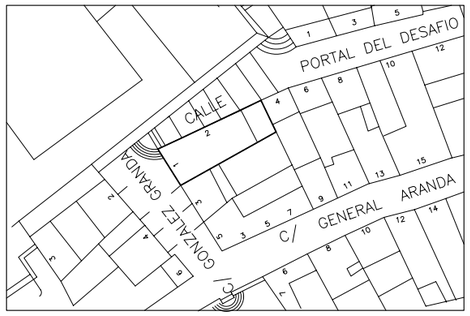
E-N2-11



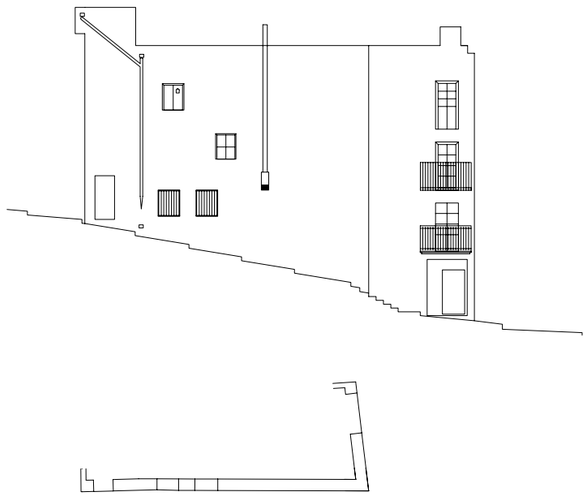
ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500



ALZADO E: 1/200

DENOMINACION: CASA

CALLE: GONZALEZ GRANDA N°: 1 MANZANA: 98094 PARCELA: 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1920
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		
	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		15.4
	Profundidad edificada		11.2
	Superficie Parcela		42
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLA.VERDE
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	J cenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	O.G.
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

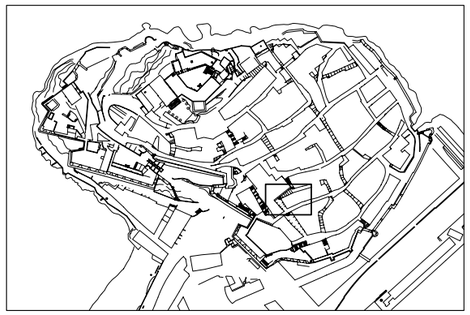
INTERES

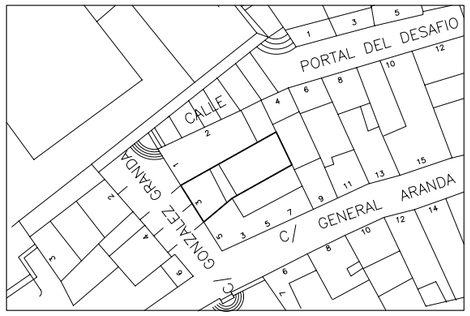
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

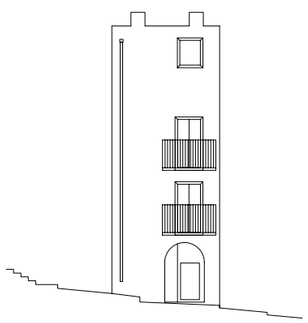
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-12



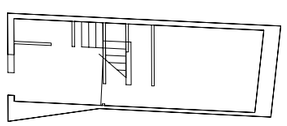
ESTADO ACTUAL







ALZADO E: 1/200



PLANTA BAJA

DENOMINACION: CASA

CALLE: GONZALEZ GRANDA Nº: 3 MANZANA: 98094 PARCELA: 01

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1920
	Reformas	SI
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.3
	Profundidad edificada	10.7
	Superficie Parcela	39
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MAD.PVP	VERDE
		Jambas	REV.CAL	VERDE
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asim?étrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			1
	Nº de patios			0
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	J cenas	M
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			P
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	B
		Revestimientos	R	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	0
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	B	B
		Electricidad	B	B
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Argollas en planta baja.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PY

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		EX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	O.G.
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

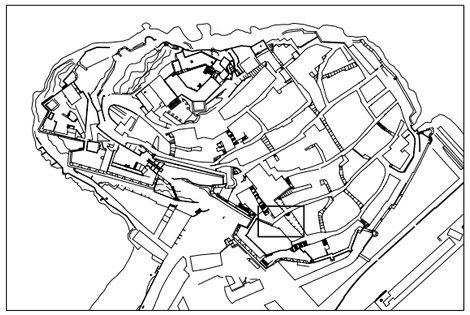
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

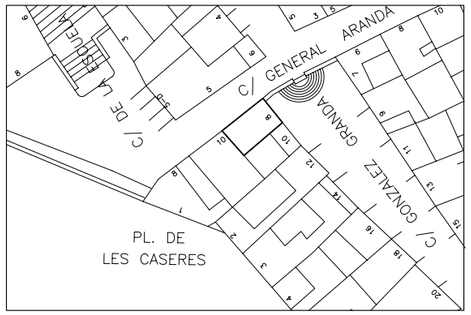
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-13



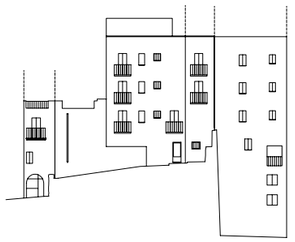
ESTADO ACTUAL



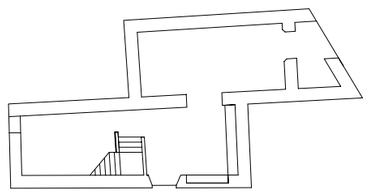
LOCALIZACION E: 1/5000



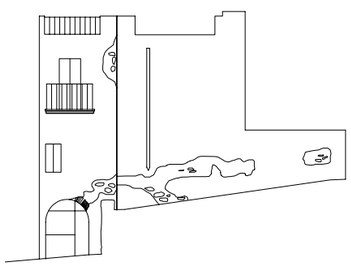
SITUACION E: 1/500



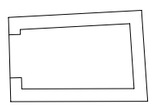
PLANTA PRIMERA



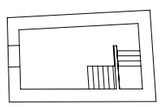
PLANTA TERCERA



ALZADO E: 1/200



PLANTA BAJA



PLANTA SEGUNDA

DENOMINACION: CASA

CALLE: GONZALEZ GRANDA N°: 8 MANZANA: 98099 PARCELA: 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1925
CRONOLOGICA	Reformas		NO
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar	P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular	E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada		8.1
	Profundidad edificada		5.1
	Superficie Parcela		15.9
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLA.AZUL
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLA.AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	J cenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☒ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

No se ha podido acceder a su interior. Las plantas se han dibujado a partir de los croquis realizados en el Estudio Previo de 1985.
La distribución en planta y en sección no se corresponde con el parcelario, articulándose en distintos niveles. Se ha cegado el acceso desde la calle Escuela
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	O.G.
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

3

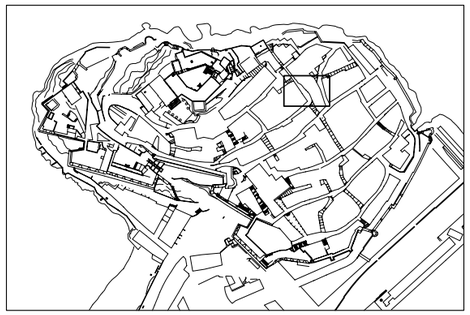
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-14



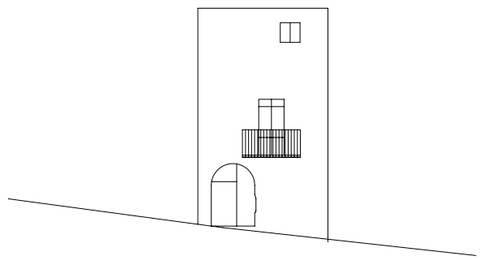
ESTADO ACTUAL

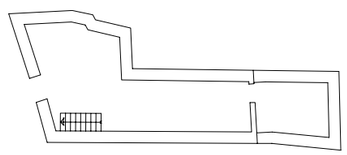


LOCALIZACION E: 1/5000

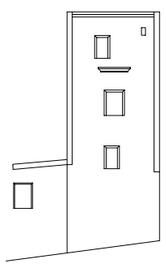


SITUACION E: 1/500

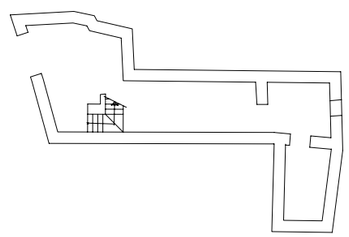




PLANTA PRIMERA



ALZADO E: 1/200



PLANTA BAJA

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA N°: 12 MANZANA: 00097 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1885
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N1 de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	8.5
	Profundidad edificada	12.2
	Superficie Parcela	44
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NAT.GRIS
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	VERDE
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		P
P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica		Pórticos	J cenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	M
		Revestimientos	R	R
		Pavimento	R	R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☒ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Corresponde a la calle Santa Bárbara n°9.
En planta baja se ha producido la agregación de una estancia del n°8 de la misma calle. Se están realizando reformas en el interior.
En la planta baja existen restos de un arco de piedra.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	☒
CONSOLIDACION	☒
RESTAURACION	☒
REHABILITACION	☒
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	EX
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

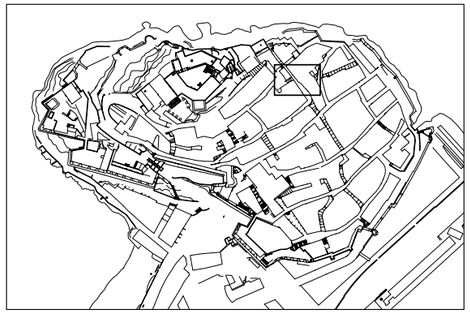
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☒
	Morfológico	☒
	Tipológico	☒
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☒
	Etnológico	☒
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

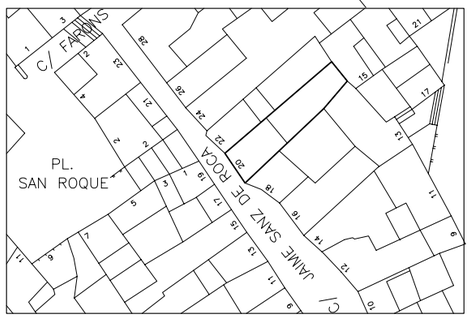
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-15



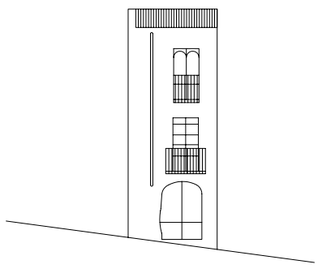
ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500



ALZADO E: 1/200

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA N°: 20 MANZANA: 00097 PARCELA: 10

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1900
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.5
	Profundidad edificada	14.5
	Superficie Parcela	43.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.5.	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cer mica M-Madera T-Met lica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	J cenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.)	Muros de carga			
	Pilares y J cenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO (B-Bueno R-Regular M-Malo)			Exterior	Interior
	Carpinteria		R	
	Revestimientos		M	
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones	Fontaneria		
	B-Buen estado	Electricidad		
	R-estado Regular	Calefacción		
	M-Mal estado	Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Polea en fachada.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

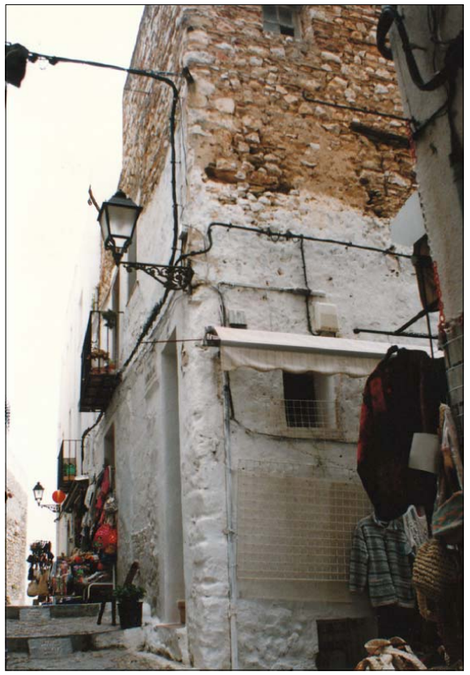
GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

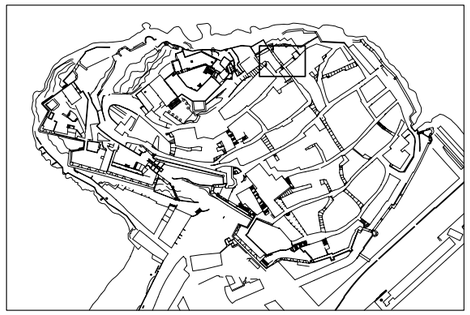
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

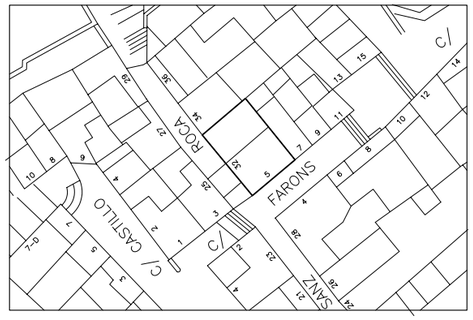
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-16



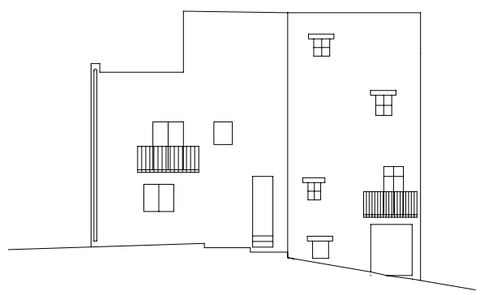
ESTADO ACTUAL



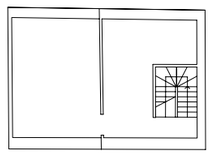
LOCALIZACION E: 1/5000



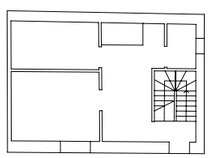
SITUACION E: 1/500



ALZADO E: 1/200



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJA

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA N°: 32 MANZANA: 00099 PARCELA: 08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		13.2
	Profundidad edificada		7.7
	Superficie Parcela		42.8
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	BLANCO
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asim?étrica S–Simétrica E–Eje Huecos A			
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	J cenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☒ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga	SL
		Pilares y J cenas	SL
		Forjados	SL
		Cubierta	SL
		Escalera	SL

CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	B
		Revestimientos	M	B
		Pavimento	R	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	R	
		Electricidad	R	
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☒ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☒ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☒ Otros

OBSERVACIONES

Encalado parcial en fachada; sólo la planta baja.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	EX
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

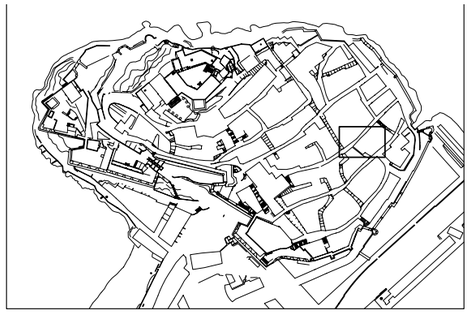
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

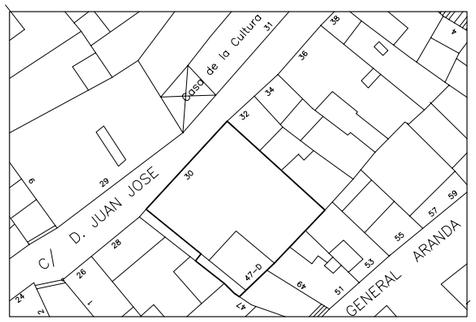
E-N2-17



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500



ALZADO E: 1/200

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA Nº: 30 MANZANA: 99089 PARCELA: 05

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1900
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	2
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	E
PARCELA	Longitud Fachada	25
	Profundidad edificada	11.5
	Superficie Parcela	151.8
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	PVC	NAT.GRIS
		Persianas	MADERA	MARFIL
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajería	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujías			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			T
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpintería	B	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones	Fontanería		
	B–Buen estado	Electricidad		
	R–estado Regular	Calefacción		
	M–Mal estado	Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☒ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpintería	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetría	☐ Forma huecos	☒ Molduras	☒ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajería	☒ Elem. sillería	☐ Composición planta
☒ Carpintería puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Importancia en la composición de un eje de jerarquía central.
La losa del balcón central es de hormigón moldurado y la del balcón lateral de estructura metálica y de azulejos antiguos. Escudo metálico en la puerta principal.
El alero impropio es el del hueco de la Planta Baja.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

☐

INTERES

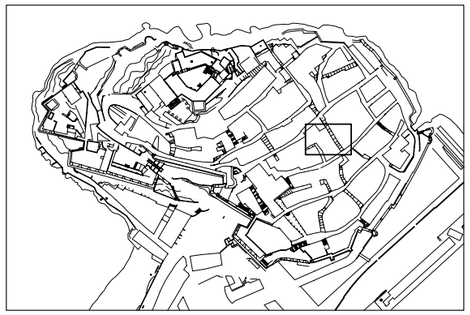
ARQUITECTONICO	Artístico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

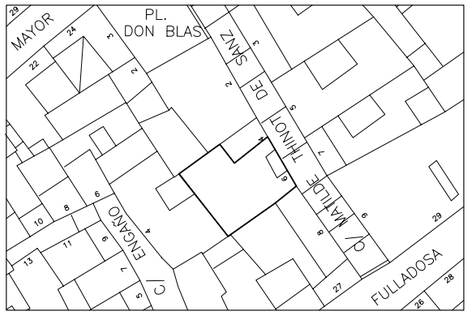
E-N2-18



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MATILDE THINOT N°: 6 MANZANA: 96066 PARCELA: 15

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1900
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	
TIPOLOGICA	S-Singular E-Se°orial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.6
	Profundidad edificada	9.4
	Superficie Parcela	60
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.1.	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		P
P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica		Pórticos	J cenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones	Muros de carga		CL
	CL-Con Lesiones	Pilares y J cenas		
	TD-Total Destru.	Forjados		CL
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno		Exterior	Interior
	R-Regular	Carpinteria	R	
	M-Malo	Revestimientos	R	M
		Pavimento		PI

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones	Fontaneria		
	B-Buen estado	Electricidad		
	R-estado Regular	Calefacción		
	M-Mal estado	Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☒ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☒ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Hornacina en la fachada con ceramica interesante, catalogada como Elemento Puntual de la Edificacion P102.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

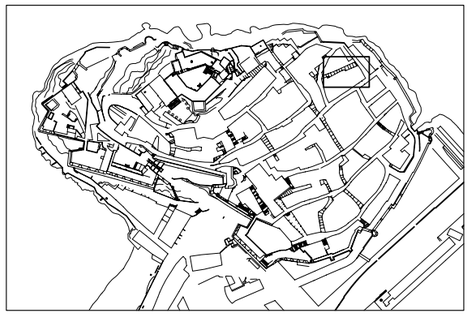
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

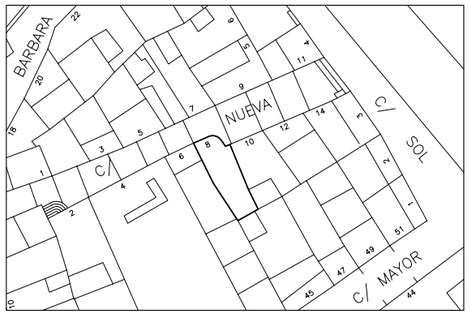
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-19



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: NUEVA N°: 8 MANZANA: 99095 PARCELA: 09

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1900
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	2
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.1
	Profundidad edificada	8.8
	Superficie Parcela	23.8
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLAN.AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asim?étrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	J cenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		
		Forjados		SL
		Cubierta		CL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	R
		Revestimientos	R	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad	R	R
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Era la casa del vigia, desde donde se podia ver el mar.
La planta conserva un muro semicircular como posible resto de una torre cilindrica.
Utilización de redes en la planta baja.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

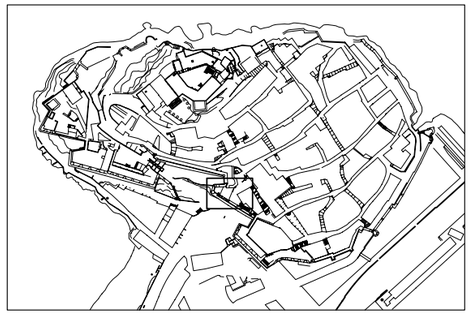
1

INTERES

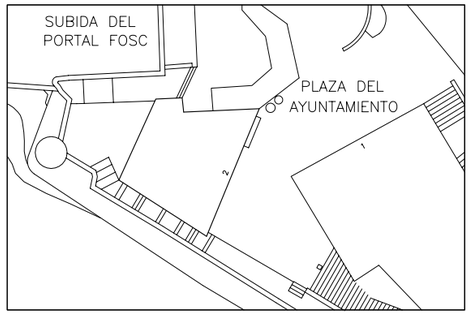
ARQUITECTONICO		
	Artistico	X
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-20





LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION:ANTIGUO HORNO

PLAZA DEL AYUNTAMIENTO N°:2 MANZANA: PARCELA:

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	s.XIX o principios del XX
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	
REGIMEN DE PROPIEDAD	
PROTECCION EXISTENTE	

DESCRIPCION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

Edificación de una planta, adosada a la muralla ocupando un rincon que se forma en la conexión con el cuerpo de guardia y el Portal Fosc.
Tiene cubierta plana acabada con baldosín cerámico de color rojo, seguramente sobrepuesta a la anterior de rasilla. Rematando la cubierta en la parte posterior sobresale una chimenea que antiguamente era más esbelta, tal como se aprecia en una foto de principios de siglo XX. El interior es abovedado.

ELEMENTOS DE INTERES

Bóveda interior y chimenea. Puerta principal y ventanas.

ELEMENTOS IMPROPIOS

Elementos sobresalientes de la cubierta. Puerta metálica. Entoldado de acceso. Tableros de madera adosados a la fachada para tapar las bajantes. Baldosín cerámico de cubierta. Aparato de aire acondicionado empotrado en la muralla. Chimeneas de ventilación y respiraderos.

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS

CONDICIONES DE ACABADO

OTROS SINTOMAS

CONDICIONES DE USO

USOS HISTORICOS Horno

USOS ACTUALES Discoteca

MANTENIMIENTO

INSTALACIONES

SEGURIDAD

OBSERVACIONES

Eliminación de elementos impropios. Cambio de uso por otro más adecuado a sus carácterísticas históricas y arquitectónicas. Recuperación de la imagen exterior de horno antiguo (Fotografía de principios de siglo XX), concontrol de materiales de acabado en fachada y cubierta. Rehabilitación interior.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

B1– MUY BUENO
B2– BUENO
B3– REGULAR
R1– RUINAS CONSOLIDADAS
R2– RUINAS PROGRESIVAS
R3– RESTOS
V– VESTIGIOS
O– EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T– TRANSFORMADO

B2

ADECUACION DE USOS

ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELMENTO	
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	NO
MANTENIMIENTO ADECUADO	NO

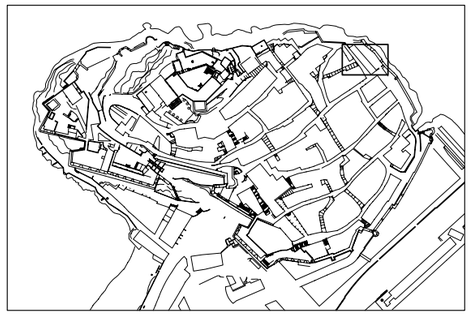
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artístico	
	Morfológico	X
	Tipológico	
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	
	Urbano	
	Paisajístico	

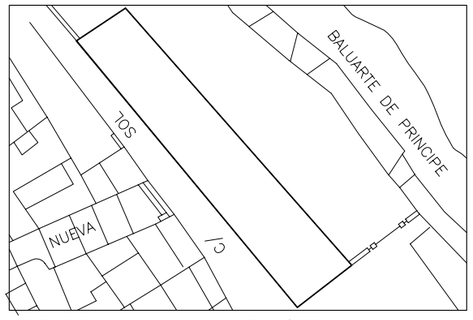
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N2-21

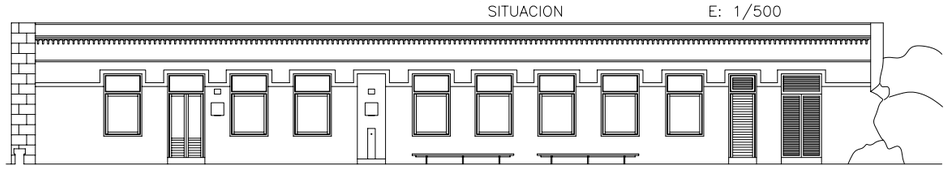




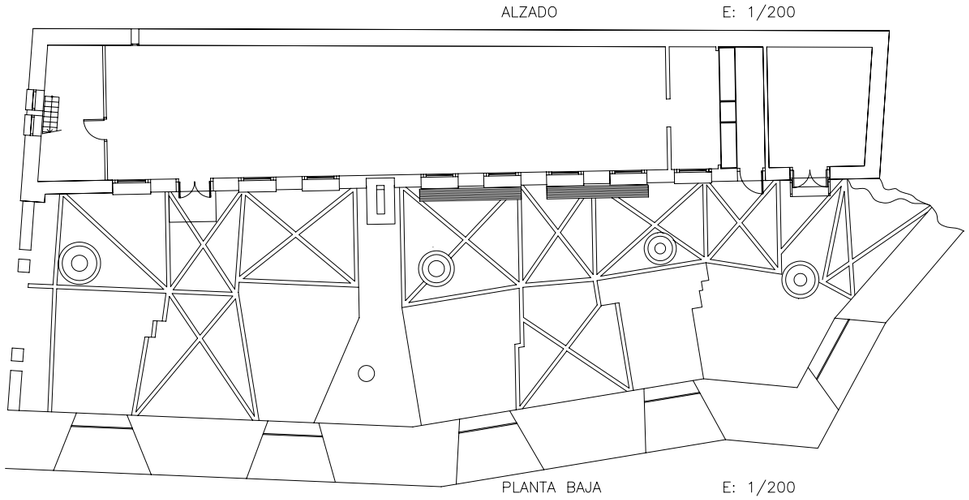
LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500



ALZADO E: 1/200



PLANTA BAJA E: 1/200

DENOMINACION: EDIFICIO LES COSTURES–MUSEU DE LA MAR

CALLE: PRINCIPE N°: S/N MANZANA: PARCELA:

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	siglo XVII
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Arquitectura civil p£blica
REGIMEN DE PROPIEDAD	Ayuntamiento/Iberdrola
PROTECCION EXISTENTE	

DESCRIPCION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS
Es una edificación longitudinal de una altura, con muros de carga de mamposteria. La fachada principal se abre al mar con huecos seriados. Esta fachada en la actualidad se halla revocada con un monocapa en tono marfil. tiene un recercado continuo que enmarca los huecos de puerta y ventanas y una imposta corrida de ladrillo macizo. Las carpinterias son de madera. Para recoger el agua de lluvia tiene gárgolas cer micas. Tiene una hornacina donde habia una de las dos puertas de acceso de las antiguas escuelas.
Actualmente, el inmueble se halla dividido en dos partes, quedando en el lado norte un pequeño espacio destinado a Centro de Transformación, propiedad de Iberdrola y el resto a Museu de la Mar, que pertenece al Ayuntamiento. El espacio destinado al Museo se halla compartimentado en tres zonas: Administración–sala de exposición–acuario.

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS Y DE ACABADO: buenas en el edificio. Del Baluarte se han saneado los pavimentos originales y cañoneras. Sin embargo, los lienzos de muralla recayentes al acantilado sobre los que se apoyan estas cañoneras están en muy mal estado.

CONDICIONES DE USO

USOS HISTORICOS: Cuartel(s.XVIII)– Escuela(1912–1969)– Escenario de la pelicula Calabuig(1956).
USOS ACTUALES: "Museu de la Mar de Peñiscola"– Centro de transformación.

MANTENIMIENTO: A partir de enero de 1997 se ocupa del mantenimiento del Museo el Ayuntamiento, abri?ndolo al p£blico a partir de marzo de 1997.

INSTALACIONES: posee instalaciones nuevas de fontaneria, aire acondicionado, iluminación interior y alumbrado público exterior, detección de incendios y alarma, adecuadas a la normativa vigente. Se ha ubicado un motor en el acantilado para el suministro del agua del mar para el acuario.

OBSERVACIONES

Este edificio es singular, destacando su fachada longitudinal en la vista este desde el mar.
En el Plan se plantea el mantenimiento de su nuevo uso museistico y la incorporación de los espacios exteriores a él(incluyendo Baluarte del Príncipe y Muro de Santa Bárbara) como espacios del Museo, además de la restau–ración del propio Baluarte(el refuerzo de los lienzos inferiores del Baluarte recayentes al acantilado) y puesta en valor de los graffitis hallados en 1994 sobre el muro de Santa Bárbara.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

B1– MUY BUENO
B2– BUENO
B3– REGULAR
R1– RUINAS CONSOLIDADAS
R2– RUINAS PROGRESIVAS
R3– RESTOS
V– VESTIGIOS
O– EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T– TRANSFORMADO

B2

ADECUACION DE USOS

ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELMENTO	SI
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	SI
MANTENIMIENTO ADECUADO	SI

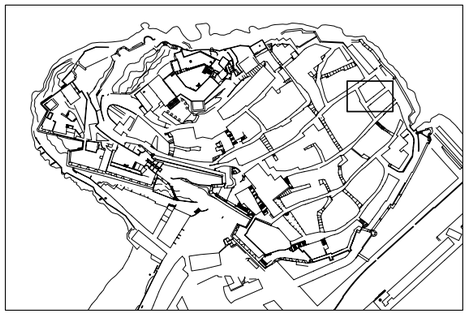
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	
	Morfológico	X
	Tipológico	
	Constructivo	
DOCUMENTAL		
	Histórico	
	Testimonial	X
	Etnológico	
URBANISTICO		
	Ambiental	
	Urbano	X
	Paisajistico	X

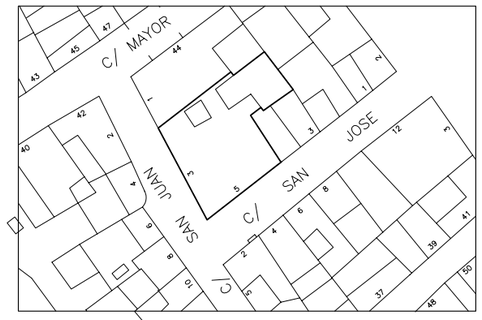
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-22



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN JOSE N°: 5 MANZANA: 99083 PARCELA: 01

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1900
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	P
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	19.2
	Profundidad edificada	12.8
	Superficie Parcela	109.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	BLAN.AZUL
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			2
	N° de patios			0
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		P
P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			P
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☒ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		CL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	B
		Revestimientos	M	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		B
		Electricidad		B
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	2

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☒ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☒ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

El interior se ha reformado,conserv ndo sólo el pasillo central y la escalera de piedra.
El sótano se encuentra en ruina y posiblemente, la última planta es añadida
Se puede apreciar restos de color azul en la fachada y elementos de silleria en la esquina
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

		EX+AX
N§ MAX. DE PLANTAS		EX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

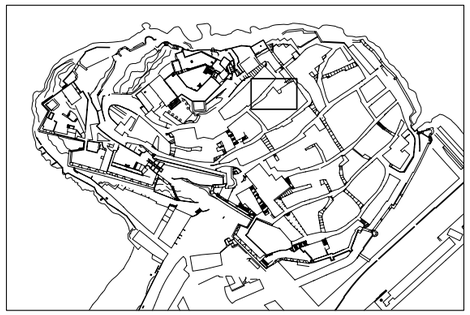
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

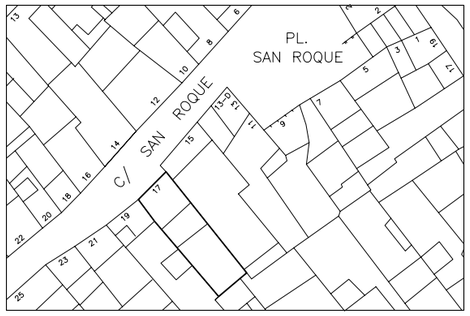
E-N2-23



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN ROQUE N°: 17 MANZANA: 99094 PARCELA: 10

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1900
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.8
	Profundidad edificada	12.7
	Superficie Parcela	47.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			S
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			1
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		CL
		Pilares y J cenas		
		Forjados		CL
		Cubierta		CL
		Escalera		CL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	M
		Revestimientos	R	M
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	M	
		Electricidad	M	
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☒ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color en la fachada.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		O.G.

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

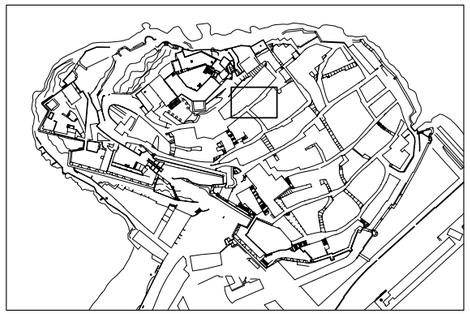
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

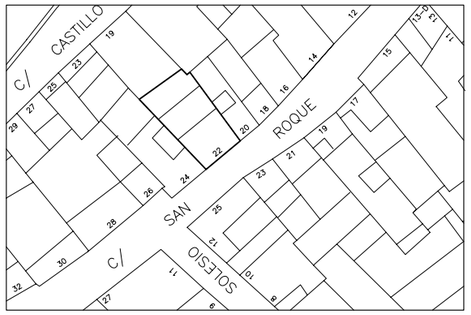
E-N2-24



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN ROQUE N°: 22 MANZANA: 99093 PARCELA: 24

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.4
	Profundidad edificada		9.5
	Superficie Parcela		92
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Revestimiento exterior en mal estado.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+AX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

3

INTERES

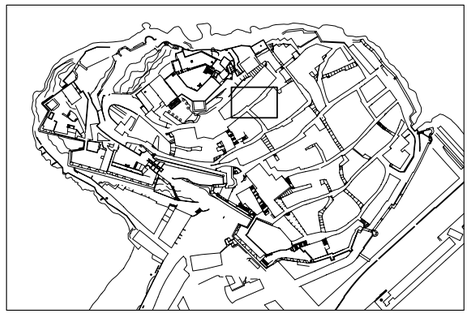
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

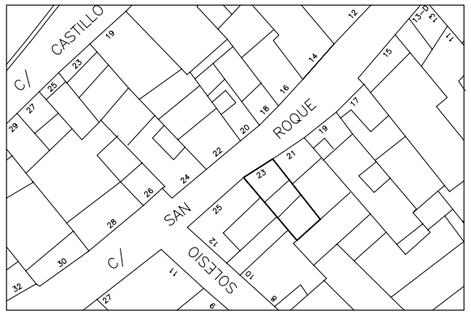
E-N2-25



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN ROQUE Nº: 23 MANZANA: 99094 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1920
CRONOLOGICA	Reformas		NO
VOLUMETRIA	Nº de plantas		4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.4
	Profundidad edificada		8.1
	Superficie Parcela		25.3
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	AZUL
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	AZUL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	M
			Pilares	P
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			P
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			T
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☒ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	R
		Revestimientos	R	R
		Pavimento	R	R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda	3	
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad	R	
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas	1	

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☒ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☒ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

En el interior se han descubierto unos arcos de silleria, pertenecientes a antigüos pasadizos subterráneos. Existe una polea en fachada y es interesante la utilización de redes y de azulejos. En el interior: hay un pequeño museo particular.
El color de la cerrajeria del balcón es impropio.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		EX+AX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

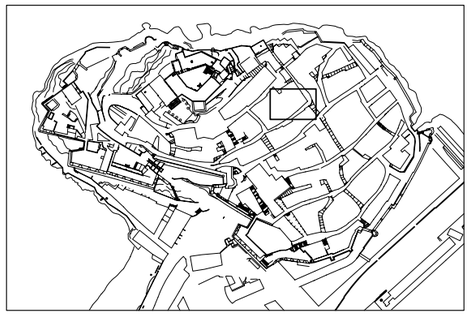
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

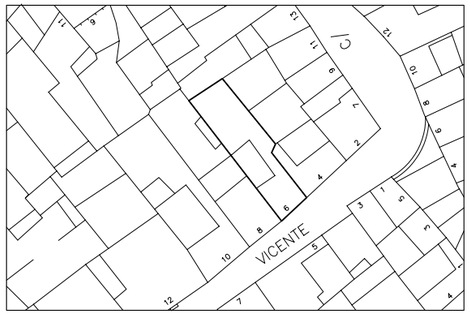
E-N2-26



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN VICENTE N°: 6 MANZANA: 99094 PARCELA: 26

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.3
	Profundidad edificada		14.9
	Superficie Parcela		55
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.3.	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NAT.AZUL
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+AX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

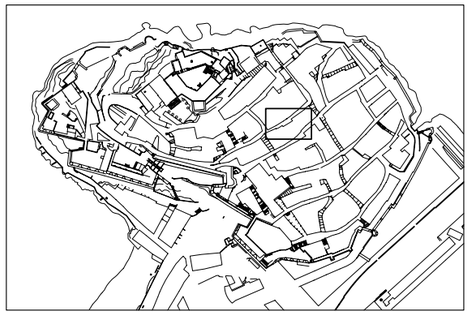
INTERES

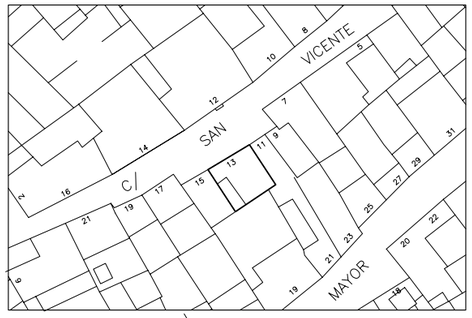
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-27



ESTADO ACTUAL


LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN VICENTE N°: 13 MANZANA: 99099 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1885
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.7
	Profundidad edificada	4.9
	Superficie Parcela	23
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Otros se refiere a la reja situada en la Planta Baja como elemento impropio.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

3

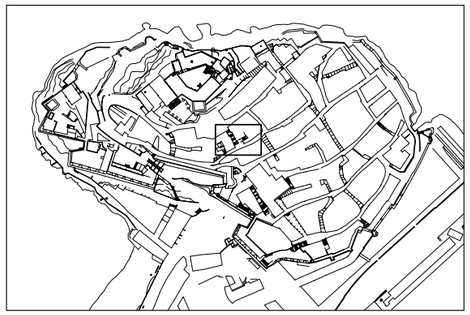
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	X
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

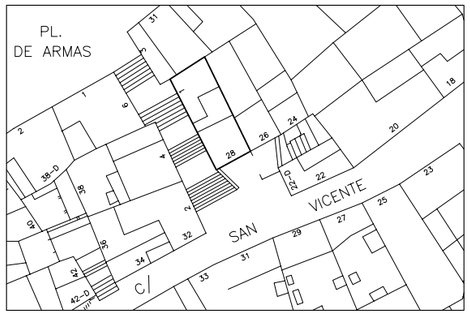
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-28



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN VICENTE N°: 28 MANZANA: 99092 PARCELA: 12

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1930
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
	S-Singular E-Señorial P-Popular		I
PARCELA	Longitud Fachada		13.8
	Profundidad edificada		10.3
	Superficie Parcela		39.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MEDERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	VERDE
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

De especial interés es resaltar la adecuación de materiales, formas, color y texturas en todos los elementos que componen la fachada
Restaurada en 1996 con intervencion adecuada a la tipologia.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+AX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	EX
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

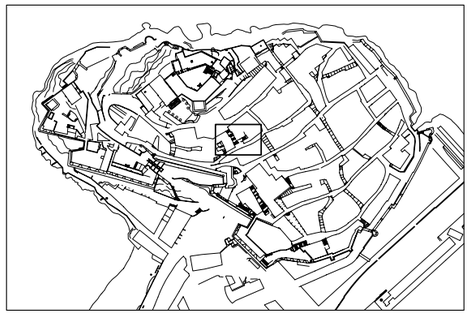
ARQUITECTONICO	Artistico	X
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

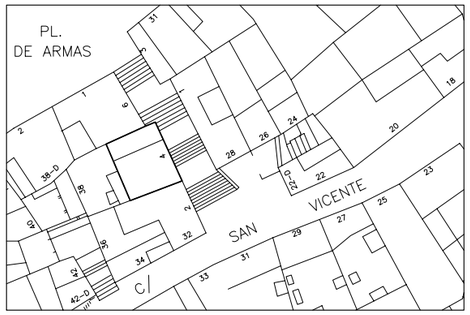
E-N2-29



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN VICENTE N°: 28BIS MANZANA: 99109 PARCELA: 28

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	7.3
	Profundidad edificada	5.4
	Superficie Parcela	33.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	MARRON
		Jambas	PINTURA	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Interesante tratamiento del plano de fachada respecto a sus limites y su relación volumétrica con las medianeras asi como los huecos realizados.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX+AX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	EX
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

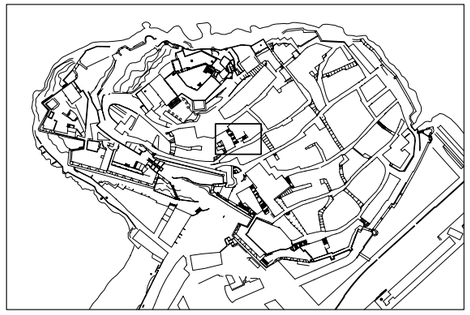
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

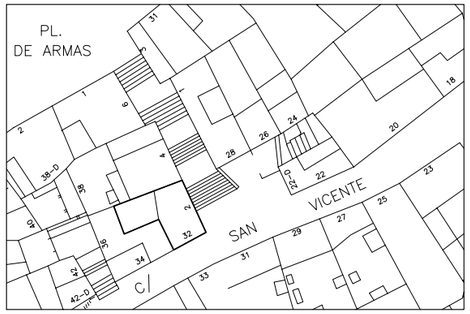
E-N2-30



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN VICENTE Nº: 30 MANZANA: 99109 PARCELA: 29

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	9.4
	Profundidad edificada	7.1
	Superficie Parcela	31.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la textura de fachada.
Elementos de sillería en la planta baja (esquina y entrada).
Huecos abocinados y jambas de color azul.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		EX+AX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	EX
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

3

INTERES

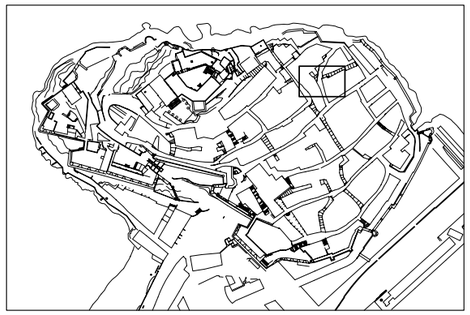
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

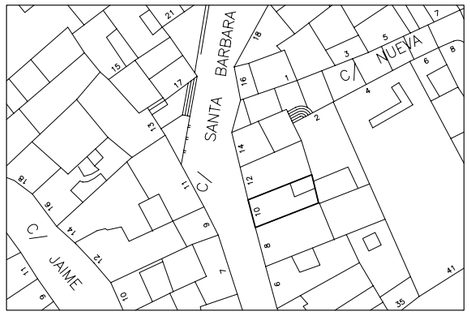
E-N2-31



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA N°: 10 MANZANA: 99095 PARCELA: 05

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1900
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	I
PARCELA	Longitud Fachada	2.8
	Profundidad edificada	6.7
	Superficie Parcela	18.9
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			0
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		P
P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica		Pórticos	Jácenas	M
			Pilares	M
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		M
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	R
		Revestimientos	B	R
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	0	1
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	B	B
		Electricidad	B	B
		Calefacción		
		Agua Caliente	B	B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	0	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

La losa del balcón del primer piso es impropia, siendo interesante la del segundo piso de estructura metálica y espesor menor.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

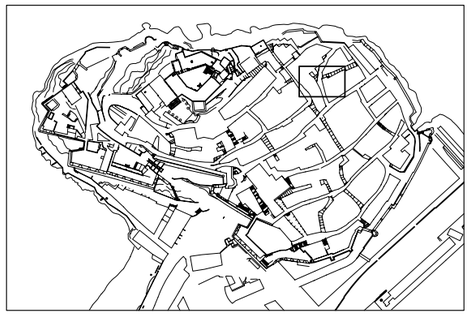
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

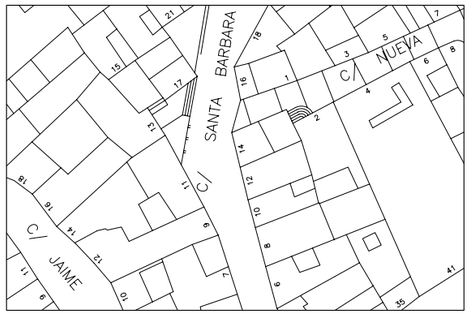
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-32



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA N°: 11 MANZANA: 00097 PARCELA: 31

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1885
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	8
	Profundidad edificada	4.5
	Superficie Parcela	33.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLAN.AZUL
		Carpinteria	MADERA	
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BAL.VERDE
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	CA Tejado Fachada AT Tejado Retranq. PO Porche CA Azotea Retranq AT Azotea Fachada LU Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Elementos de sillería en planta baja y en un hueco en la parte superior.
La casa se encuentra abandonada.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

3

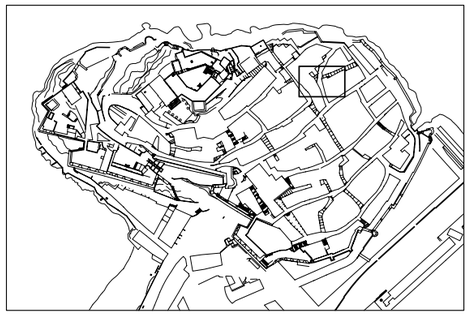
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	☐

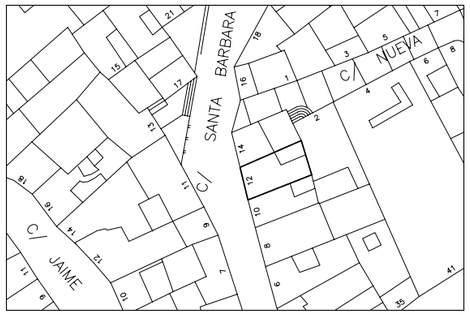
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-33



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA N°: 12 MANZANA: 99095 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1900
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.3
	Profundidad edificada		6.5
	Superficie Parcela		22.4
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	VERFE
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			E
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Es interesante la forma del hueco en Planta Baja.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

2

INTERES

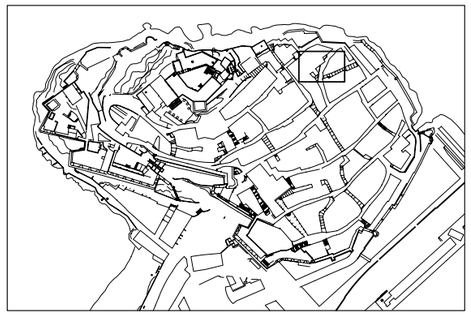
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N2-34



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA N°: 17 MANZANA: 00097 PARCELA: 28

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1900
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	8.5
	Profundidad edificada	4.8
	Superficie Parcela	19.4
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asim?étrica S–Simétrica E–Eje Huecos A			
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☒ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

La fachada lateral tiene una altura más.
Barandilla de madera en un balcón.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

		EX+AX
N§ MAX. DE PLANTAS		EX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	EX
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

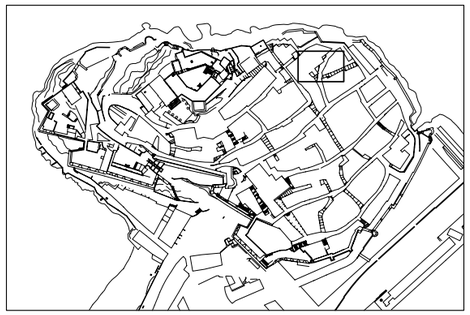
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	X
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	☐

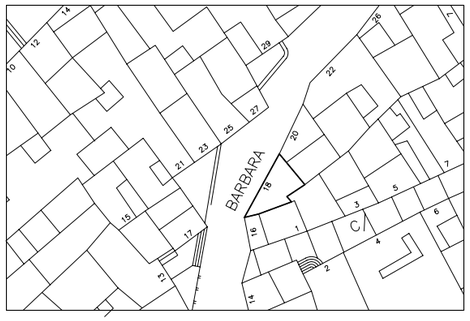
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-35



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA N°: N§ MANZANA: 00081 PARCELA: 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1885
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	2
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	7.1
	Profundidad edificada	3.9
	Superficie Parcela	15.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	VERDE
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		M
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	M
		Revestimientos	M	M
		Pavimento	M	M

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	1
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria	M	
		Electricidad	M	M
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Revestimiento exterior en mal estado. Restos de color en la fachada.
La casa est abandonada desde hace años.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	EX
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

3

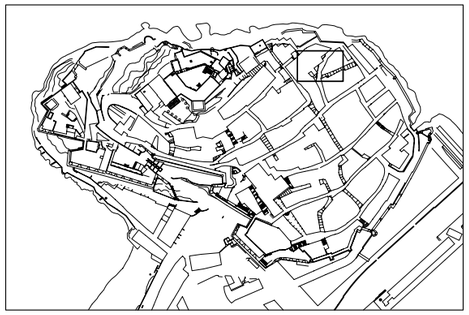
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-36



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA N§: 25 MANZANA: 00097 PARCELA: 25

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1900
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.5
	Profundidad edificada	8.2
	Superficie Parcela	24.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigzn C-Cer mica M-Madera T-Met lica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		CL
		Pilares y J cenas		
		Forjados		CL
		Cubierta		CL
		Escalera		CL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	M
		Revestimientos	M	M
		Pavimento	M	M

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos H£medos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria	R	
		Electricidad	R	R
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	2

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada y verde en las jambas.
Es interesante la forma de los huecos y la volumetria de los balcones, en especial el superior con poco vuelo.
La casa se encuentra abandonada, con los forjados en pésimo estado.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

3

INTERES

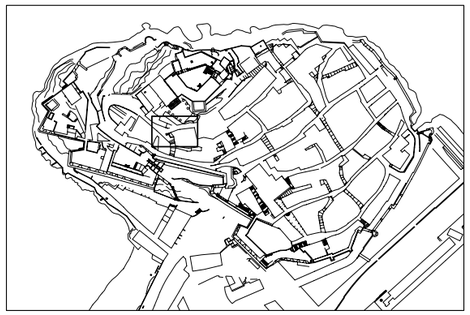
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N2-37



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTOS MARTIRES N°: 8 MANZANA: 99109 PARCELA: 19

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1920
CRONOLOGICA	Reformas	SII
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	8.9
	Profundidad edificada	5.9
	Superficie Parcela	18.8
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.5.	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			0
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	M
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.)	Muros de carga			SL
	Pilares y J cenas			SL
	Forjados			SL
	Cubierta			SL
	Escalera			SL
CONDICIONES DE ACABADO (B-Bueno R-Regular M-Malo)			Exterior	Interior
	Carpinteria		B	B
	Revestimientos		B	B
	Pavimento		B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	0	2
		Exterior vivienda	0	EXTPP
	Instalaciones	Fontaneria	B	B
	B-Buen estado	Electricidad	B	B
	R-estado Regular	Calefacción		
	M-Mal estado	Agua Caliente	B	B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	0	0

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Reformada hace 20-25 años.
La losa del balcón es impropia por su gran espesor.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	☒
CONSOLIDACION	☒
RESTAURACION	☒
REHABILITACION	☒
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		EX
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	EX
	calle 2	EX
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		EX

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

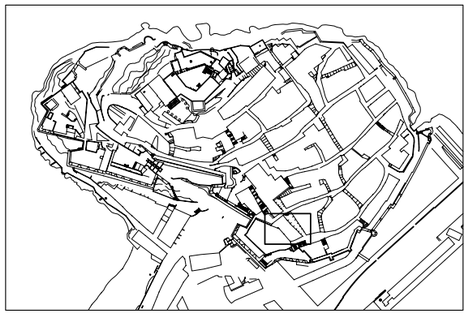
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☒
	Tipológico	☒
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☒
	Etnológico	☒
URBANISTICO		
	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

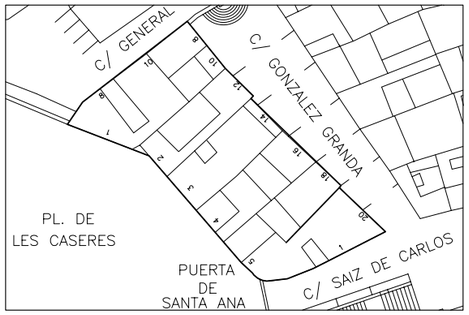
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-38



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CONJUNTO DE CASAS

CALLE: PLAZA DE LES CASERES N°: 1,2,3,4,5 MANZANA: 98099 PARCELA: 01–08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	1900–1920
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	
REGIMEN DE PROPIEDAD	PRIVADA
PROTECCION EXISTENTE	C. H. A.

DESCRIPCION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS
Conjunto de casas edificadas sobre la muralla medieval anterior al siglo XV que cerraba la ciudad antes de la construcción de la muralla renacentista en su cara oeste.

ELEMENTOS DE INTERES
Restos de la antigua muralla medieval (se describen en la ficha complementaria)

ELEMENTOS IMPROPIOS
Sobre los restos del muro medieval, se han construido edificaciones desproporcionadas respecto a la escala de la plaza, con exceso de alturas. Existen edificaciones de 5–6 plantas alcanzando alturas de hasta 19,5m desde el nivel de la plaza que causan gran impacto visual.

CONSERVACION

CONDICIONES DE ACABADO
En 1997 se comienzan las obras de restauracion de la fachada y la muralla recayente a la Plaza. (1)
Algunos testeros que se aprecian desde las baterias se hallan inacabados, con enfoscado de mortero de cemento u obra vista sin pintar.
Las carpinterias y las puertas de entrada a los locales comerciales tienen un tratamiento adecuado.

CONDICIONES DE USO

USOS HISTORICOS Defensivo. Arquitectura militar.

USOS ACTUALES Residencial y comercial.

MANTENIMIENTO Adecuado tras la restauracion de la fachada.

INSTALACIONES

SEGURIDAD

OBSERVACIONES
Se corresponden con las siguientes direcciones:
c/ Gonzalez Granda nº 8–20.
c/ General Aranda nº 8–10.
c/ Saiz de Carlos nº 1.
Hay dos casas catalogadas:
E213 c/Gonzalez Granda nº 8.
E240 c/Saiz de Carlos nº 1.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

B1– MUY BUENO
B2– BUENO
B3– REGULAR
R1– RUINAS CONSOLIDADAS
R2– RUINAS PROGRESIVAS
R3– RESTOS
V– VESTIGIOS
O– EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T– TRANSFORMADO

B3

ADECUACION DE USOS

ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	NO
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	NO
MANTENIMIENTO ADECUADO	NO

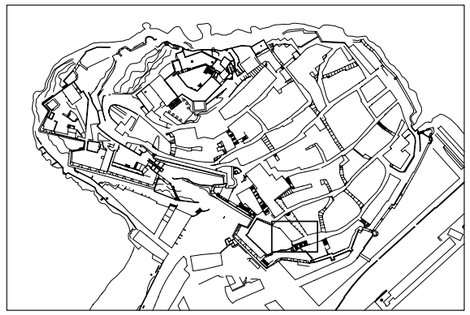
INTERES

ARQUITECTONICO	Artístico	X
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-39



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAIZ DE CARLOS N°: 1 MANZANA: 98099 PARCELA: 08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1900
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		P
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		21.9
	Profundidad edificada		12.1
	Superficie Parcela		55.8
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas	MADERA	GRIS
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajería	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujías			
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	M
			Pilares	P
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☒ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		CL
		Pilares y Jácenas		CL
		Forjados		CL
		Cubierta		
		Escalera		CL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpintería	R	B
		Revestimientos	M	R
		Pavimento	B	R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	2	2
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones	Fontanería		R
	B–Buen estado	Electricidad	R	B
	R–estado Regular	Calefacción		
	M–Mal estado	Agua Caliente	B	B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpintería	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetría	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajería	☒ Elem. sillería	☒ Composición planta
☐ Carpintería puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Corresponde a c/Gonzalez Granda n°20.
Al nivel superior se accede a través de c/Gonzalez Granda n°18.
La traza curva de la fachada coincide con restos de una torre de la antigua muralla medieval.
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PT

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	☐
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		Ex+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	O.G.
	calle 2	O.G.
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		Ex

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

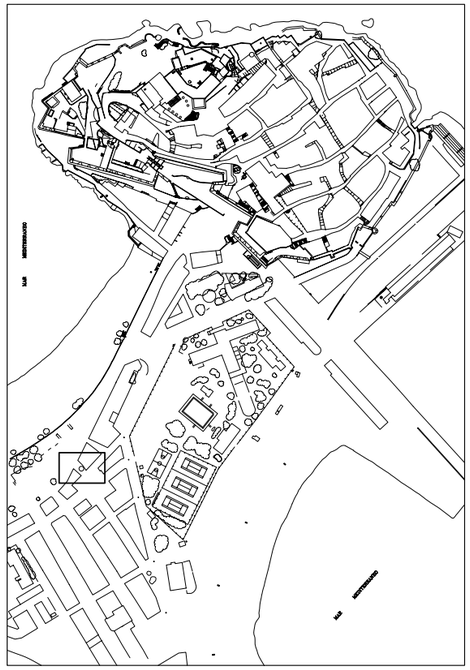
2

INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artístico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N2-40





LOCALIZACION E: 1/5000

DENOMINACION: LA TORRETA

AVENIDA: PRIMO DE RIVERA N°: 21

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Arquitectura agricola.
REGIMEN DE PROPIEDAD	
PROTECCION EXISTENTE	B. R. L.

DESCRIPCION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS
Edificación de planta circular tipo torre aislada situada en el istmo de Peñis-cola, junto al viejo camino de entrada a la fortaleza.

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS
Se conserva en mal estado.
En la actualidad, se ha perdido su condici¿n de torre aislada, pues se ha adosado un edificio de cuatro plantas desvirtu ndola. En las fotografias an-tiguas se puede apreciar que esta torre era un elemento caracteristico en el istmo de arena.

CONDICIONES DE USO

USOS HISTORICOS
" Según parece se trata de un molino de viento del que sólo se conserva la torre con su puerta adintelada. Hay quien dice que fue molino de agua por haber estado emplazado a la orilla del rio local que hasta 1946 pasaba por alli, nosotros pensamos que, al menos esta construcción que conocemos, no utilizó el agua, sino que debió estar dotado de aspas, quizás antes fue molino de agua".
GUIA DE PEÑISCOLA. A. Ayza Roca y C. Caspe Gracia.

OBSERVACIONES

Existe cierta indeterminación tipológica entre su carácter de construcción agrícola y su forma de torre aislada fortificada similar a las torres vigia
Calificación: B. R. L. (Arquitectónico)

CATALOGACION

NIVEL 2

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PI

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

B1- MUY BUENO
B2- BUENO
B3- REGULAR
R1- RUINAS CONSOLIDADAS
R2- RUINAS PROGRESIVAS
R3- RESTOS
V- VESTIGIOS
O- EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T- TRANSFORMADO

B3

ADECUACION DE USOS

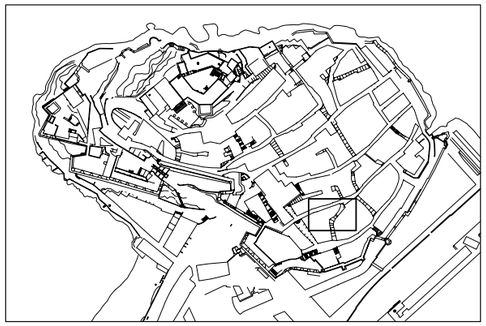
ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	NO
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	NO
MANTENIMIENTO ADECUADO	NO

INTERES

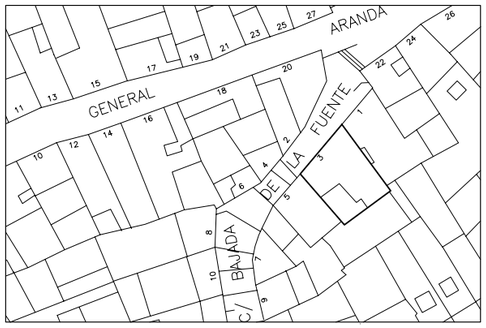
ARQUITECTONICO		
	Artistico	
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	X
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	
	Paisajístico	

INVENTARIO BIENES INMUEBLES CATALOGADOS
NIVEL 3





LOCALIZACION E: 1/5000



DENOMINACION: CASA

CALLE: BAJADA DE LA FUENTE N°: 3 MANZANA: 98083 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	NO
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	P
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	S
PARCELA	Longitud Fachada	6.14
	Profundidad edificada	7.8
	Superficie Parcela	40.6
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	6	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REVOCO	GRIS
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	MADERA	NATURAL
		Jambas	REVOCO	GRIS
		Cerrajeria	FORJA	NATURAL
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			S
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☒ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☒ Balcón ☒ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☒ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Revoco imitación silleria
Molduras y recercados pintados con motivos vegetales

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

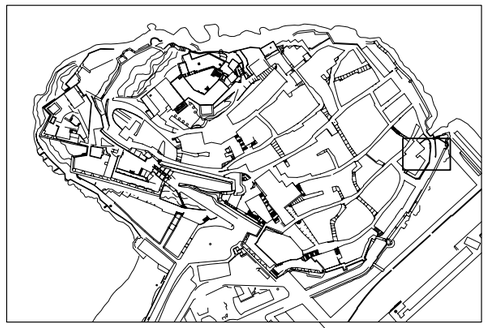
1

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: BUFADOR N°: 17 MANZANA: 99088 PARCELA: 28

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1880
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		2.4
	Profundidad edificada		4.2
	Superficie Parcela		16.3
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	MAMPOST.	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas		
		Jambas	MAMPOST.	BLANCO
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			S
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

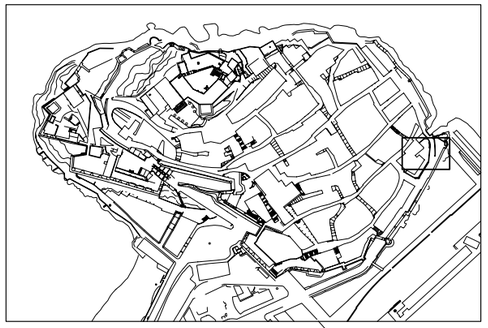
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-03



ESTADO ACTUAL


LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: BUFADOR N°: 19 MANZANA: 99088 PARCELA: 27

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1955
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		P
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		S
PARCELA	Longitud Fachada		3.4
	Profundidad edificada		4.2
	Superficie Parcela		14
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.5.	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas		
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.)	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO (B-Bueno R-Regular M-Malo)			Exterior	Interior
	Carpinteria		B	
	Revestimientos			
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones (B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado)	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☒ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☒ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Terraza accesible sobre la caseta retranqueada.
Canalón de fibrocemento totalmente exterior.
Voladizo con cer mica.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

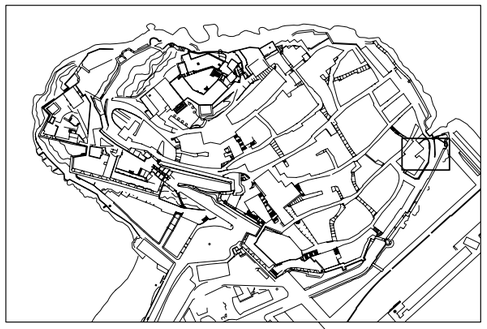
1

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: BUFADOR N°: 21 MANZANA: 99088 PARCELA: 26

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1940
CRONOLOGICA	Reformas		SI
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		P
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		S
PARCELA	Longitud Fachada		12
	Profundidad edificada		6.2
	Superficie Parcela		32
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.5	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas		
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		P
P-Piedra		Pórticos	Jácenas	M
H-Hormigón			Pilares	
C-Cerámica	Horizontal	Viguetas		M
M-Madera		Entrevigado		C
T-Metálica	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		CL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		B
		Revestimientos		B
		Pavimento		B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos	Interior vivienda	1	2
	Húmedos	Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones	Fontaneria		
	B-Buen estado	Electricidad		
	R-estado Regular	Calefacción		
	M-Mal estado	Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☒ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☒ Zócalos	☐ Carpinteria	☒ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

La casa original sólo tenia planta baja y planta primera. Los muros de carga son de piedra con la parte central rellena de arcilla
Hace unos 25 años se eleva una planta más y un ático retranqueado con estructura de hormigón. En la planta baja se realiza un apoyo intermedio medianta una viga y está totalmente reformada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

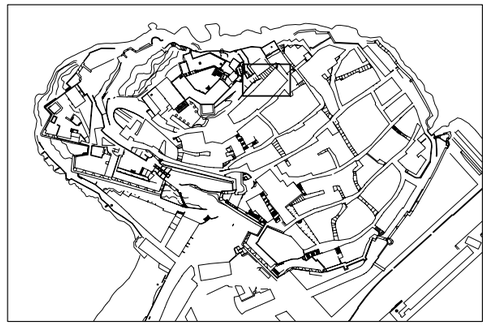
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X

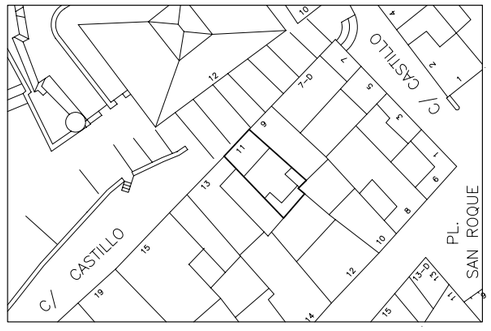
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-05



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: CASTILLO Nº: 11 MANZANA: 99093 PARCELA: 12

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1940
	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.5
	Profundidad edificada	8
	Superficie Parcela	28.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.1	
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			2
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		M
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	B
		Revestimientos	M	B
		Pavimento		R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		2
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		B
		Electricidad		B
		Calefacción		
		Agua Caliente		B
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

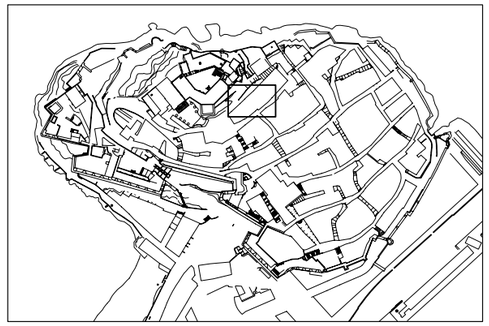
1

INTERES

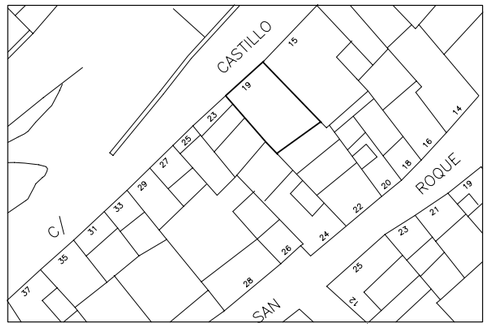
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: CASTILLO Nº: 19 MANZANA: 99093 PARCELA: 09

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1900
	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	2
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.7
	Profundidad edificada	7.9
	Superficie Parcela	38.6
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.1	
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL.BLAN
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			2
	Nº de patios			0
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga	SL
		Pilares y Jácenas	SL
		Forjados	SL
		Cubierta	SL
		Escalera	SL

CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	R
		Revestimientos	B	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		3
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	R	B
		Electricidad	B	B
		Calefacción		
		Agua Caliente		B
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas	0	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☒ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☒ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☒ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	☒
CONSOLIDACION	☒
RESTAURACION	☒
REHABILITACION	☒
REESTRUCTURACION	☒
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

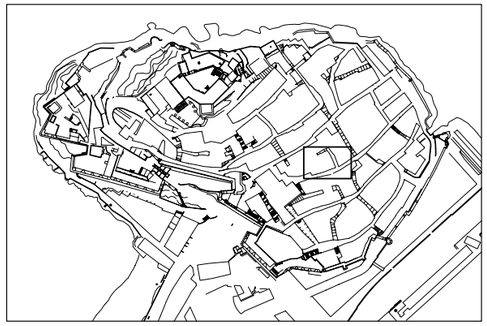
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☒
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☒
URBANISTICO		
	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

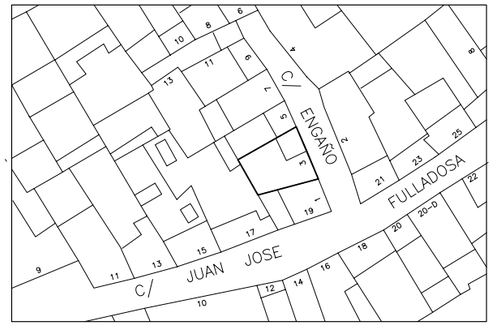
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-07



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: ENGA¥O N°: 3 MANZANA: 99096 PARCELA: 27

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		SI
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		5.3
	Profundidad edificada		6.3
	Superficie Parcela		27.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	
		Persianas	MADERA	
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.)	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO (B-Bueno R-Regular M-Malo)			Exterior	Interior
	Carpinteria		R	
	Revestimientos		R	
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones (B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado)	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

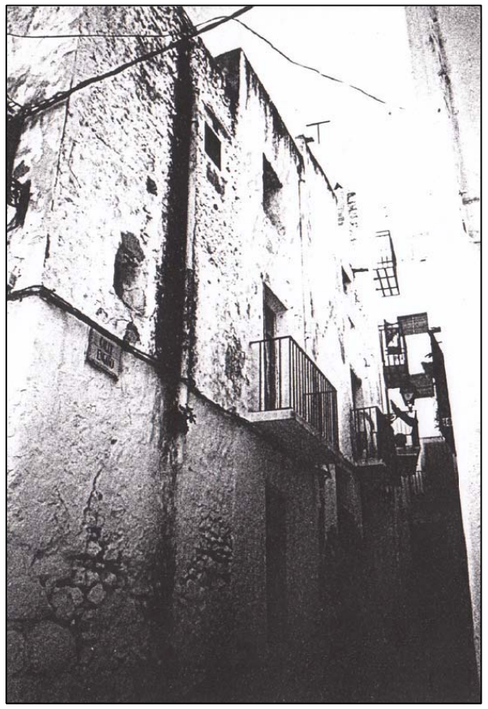
2

INTERES

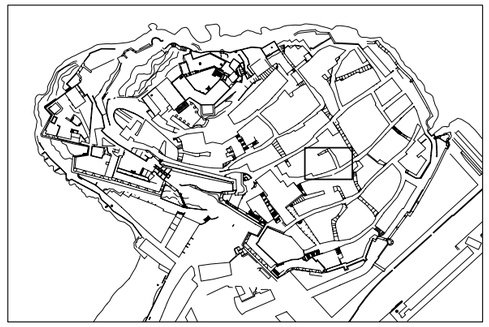
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

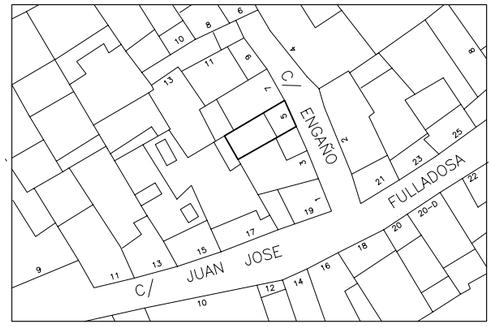
E-N3-08



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: ENGA¥O N°: 5 MANZANA: 99096 PARCELA: 26

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		2.6
	Profundidad edificada		6.6
	Superficie Parcela		17
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria		
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.)	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO (B-Bueno R-Regular M-Malo)			Exterior	Interior
	Carpinteria		R	
	Revestimientos		R	
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones (B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado)	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1 — PA1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA — B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO — 2
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE — 4
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

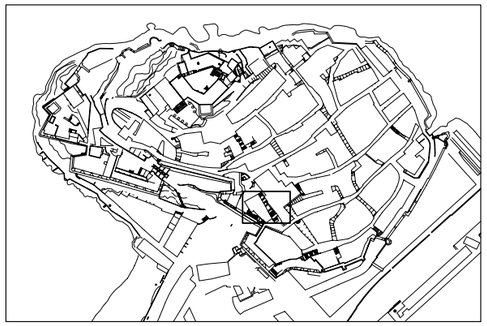
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

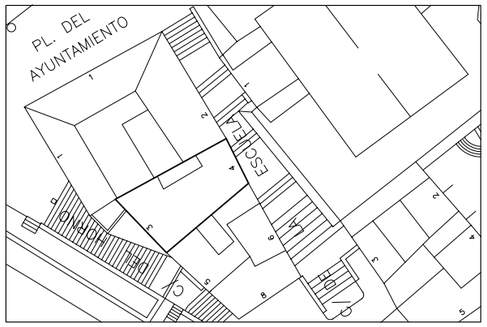
E-N3-09



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA DEL PESCADOR

CALLE: ESCUELA N°: 4 MANZANA: 98093 PARCELA: 01

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		
CRONOLOGICA	Reformas		SI
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		
PARCELA	Longitud Fachada		11.9
	Profundidad edificada		12
	Superficie Parcela		63.8
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento		
		Carpinteria		
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☒ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☒ Hornacina ☒ Otros

OBSERVACIONES

Cer mica interesante en la hornacina, en el voladizo del balczn y gárgola.
Hueco del balcón abocinado.
Puerta con recercado de piedra natural.
Numeración de policía con cerámica antigua.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR — PS
PA2- AMBIENTAL - 2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	☒
CONSOLIDACION	☒
RESTAURACION	☒
REHABILITACION	☒
REESTRUCTURACION	☒
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA — B
A- AGRESIVA

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO — 2
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE — 2
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

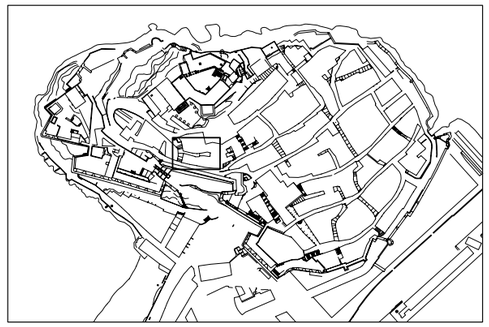
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☒
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☒
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

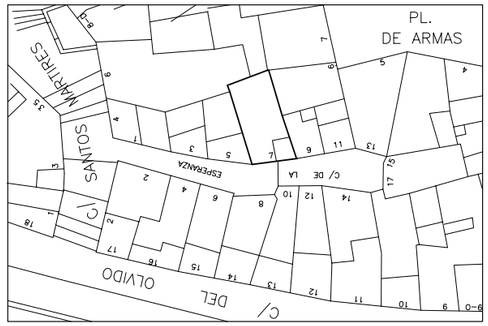
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-10



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: ESPERANZA N°: 7 MANZANA: 99109 PARCELA: 14

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1920
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		2
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.2
	Profundidad edificada		8.9
	Superficie Parcela		35
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			X
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☒ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☒ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Numeración de policía con cerámica antigua.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1 — PA1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA — N
A- AGRESIVA

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO — 3
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE — 3
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

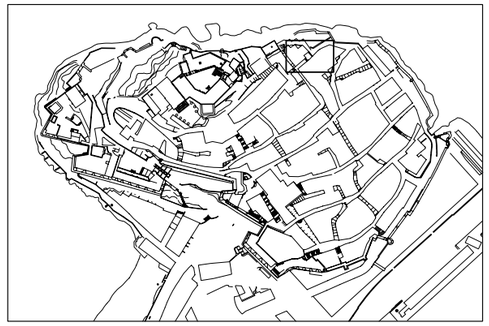
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-11



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: FARONS N°: 7 MANZANA: 00099 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1900
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		2.2
	Profundidad edificada		7.8
	Superficie Parcela		17.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REVOCO	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga			SL
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			SL
	Cubierta			SL
	Escalera			SL
CONDICIONES DE ACABADO B-Bueno R-Regular M-Malo			Exterior	Interior
	Carpinteria		R	B
	Revestimientos		R	B
	Pavimento		B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Hú.medos	Interior vivienda	2	1
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria	B	B
		Electricidad	B	B
		Calefacción		
		Agua Caliente	B	B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	2	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☒ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

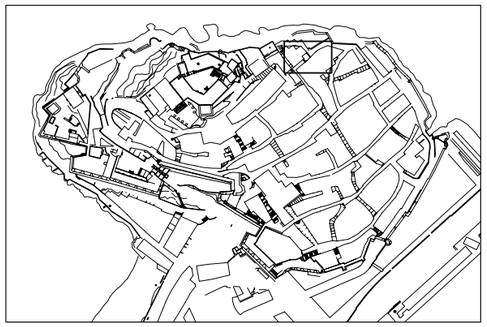
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

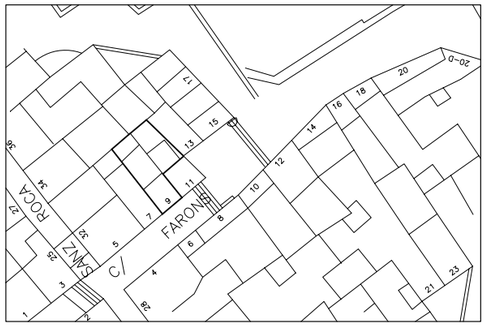
E-N3-12



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: FARONS N°: 9 MANZANA: 00099 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1920
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		
PARCELA	Longitud Fachada		2.4
	Profundidad edificada		7.8
	Superficie Parcela		29.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	6	
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento		
		Carpinteria		
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			2
	N° de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		P
P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		CL
		Cubierta		SL
		Escalera		CL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	B
		Revestimientos	B	R
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		2
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria	B	B
		Electricidad	B	B
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	2

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Se corresponde con la casa en calle Farons n°13.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

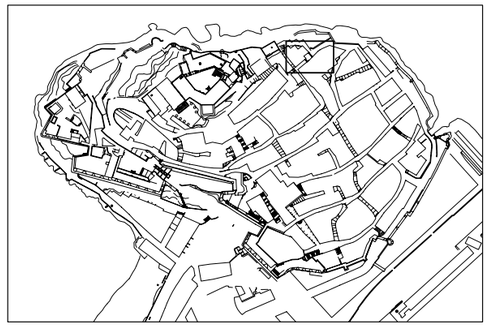
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

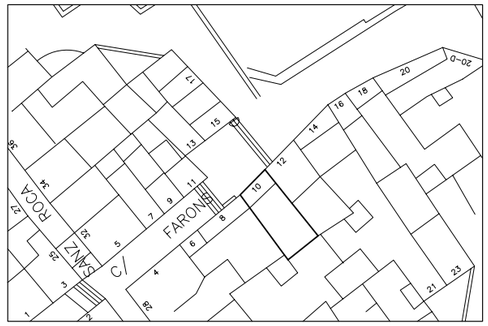
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-13



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: FARONS N°: 10 MANZANA: 00097 PARCELA: 16

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1940
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.3
	Profundidad edificada		8.8
	Superficie Parcela		27
	Superficie Patio		16.2

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento		
		Carpinteria		
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			1
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		p
		Pórticos	Jácenas	M
			Pilares	C
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		CL
		Cubierta		CL
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	R
		Revestimientos	M	R
		Pavimento	M	R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	1
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	R	
		Electricidad	M	
		Calefacción		
		Agua Caliente	B	
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	2	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

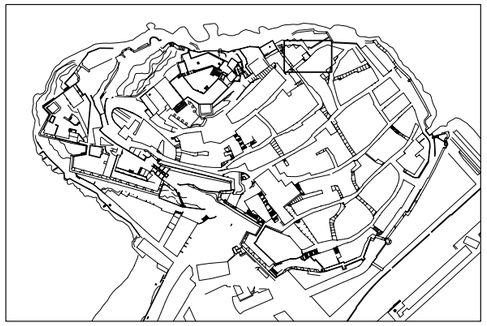
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

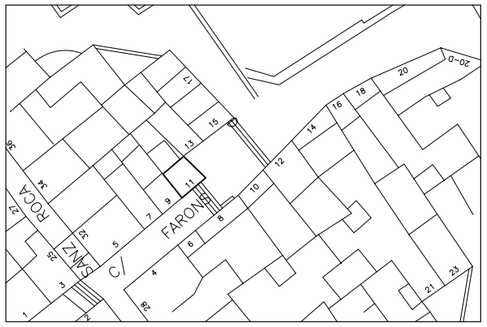
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-14



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: FARONS N°: 11 MANZANA: 00099 PARCELA: 05

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	S
PARCELA	Longitud Fachada	5.9
	Profundidad edificada	2.9
	Superficie Parcela	8
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.1	
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	CONCHAS	NATURAL
		Carpinteria	MADERA	BLANCO
		Persianas	MADERA	BLANCO
		Jambas	CONCHAS	NATURAL
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			E
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☒ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1 — PA1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA — N
A- AGRESIVA

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO — 1
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

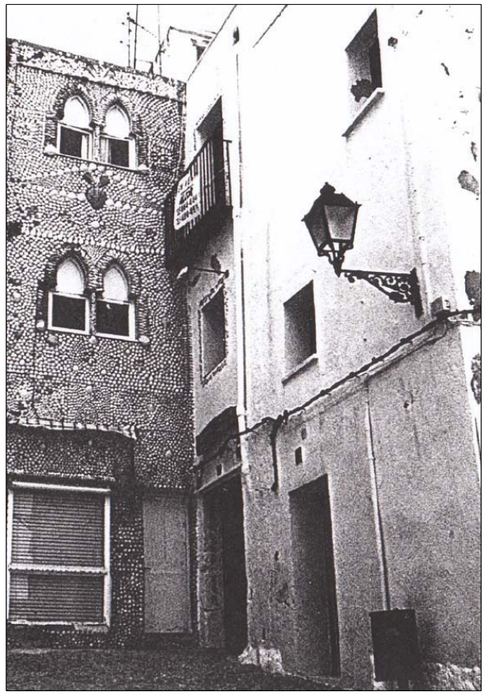
GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE — 1
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

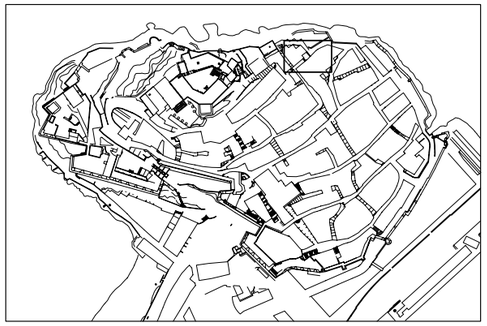
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

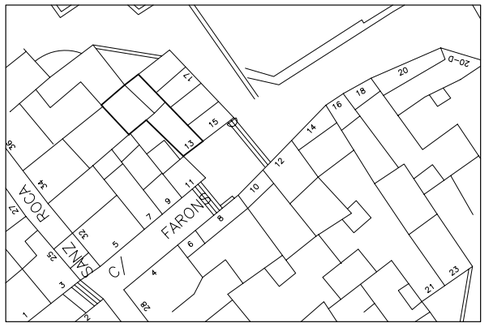
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-15



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: FARONS Nº: 13 MANZANA: 00099 PARCELA: 04

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1920
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	Nº de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		
PARCELA	Longitud Fachada		2.3
	Profundidad edificada		8.8
	Superficie Parcela		29.4
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REVOCO	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			1
	Nº de patios			0
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		P
P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	B
		Revestimientos	R	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda	B	
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria	B	
		Electricidad	B	
		Calefacción		
		Agua Caliente	B	
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Se corresponde con la casa en calle Farons nº9.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

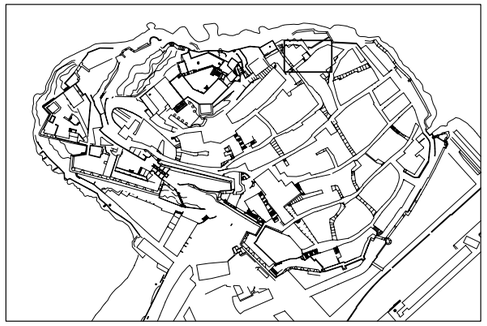
INTERES

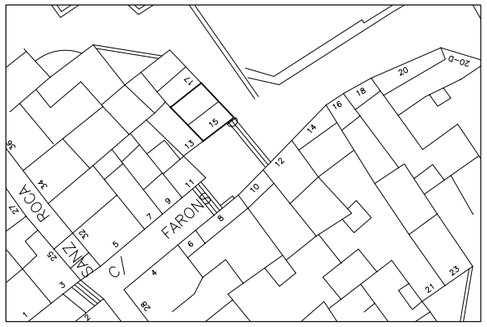
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-16



ESTADO ACTUAL


LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: FARONS N°: 15 MANZANA: 00099 PARCELA: 03

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1920
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		8.2
	Profundidad edificada		4.4
	Superficie Parcela		16.3
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.5	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REVOCO	BLANCO
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	B
		Revestimientos	B	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	1
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		B
		Electricidad	B	B
		Calefacción		
		Agua Caliente	B	B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☒ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Composición original.Polea en fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

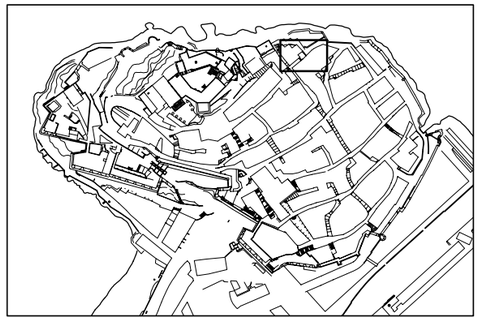
1

INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: FARONS Nº: 17 MANZANA: 00097 PARCELA: 03

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1920
	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	7.6
	Profundidad edificada	4.2
	Superficie Parcela	15.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.5	
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REVOCO	BLANCO
		Cerrajeria		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☒ Carpinteria	☒ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

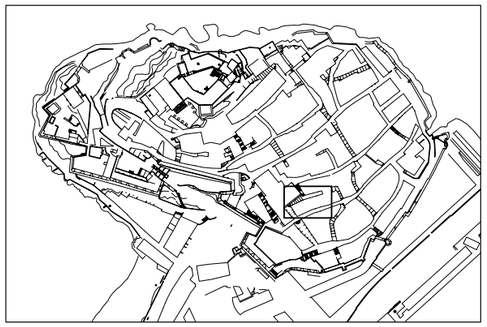
1

INTERES

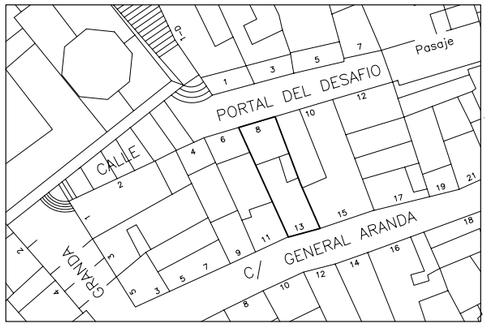
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA Nº: 13 MANZANA: 98094 PARCELA: 30

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1936
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	Nº de plantas		4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		6.6
	Profundidad edificada		11.3
	Superficie Parcela		37.2
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.		Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO B–Bueno R–Regular M–Malo			Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES				
	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☒ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☒ Recercados	☐ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.
Se ha construido una planta mas con un hueco de dimensiones despropor_ cionadas.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	☒
CONSOLIDACION	☒
RESTAURACION	☒
REHABILITACION	☒
REESTRUCTURACION	☒
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

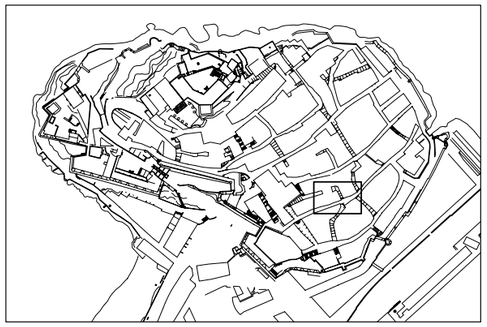
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

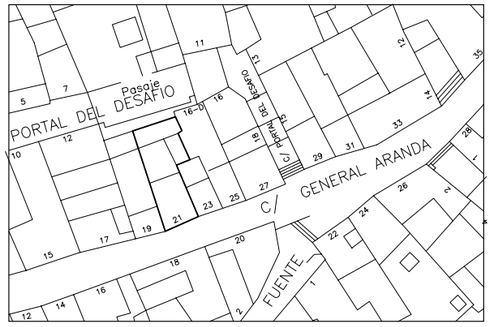
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-19



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 21 MANZANA: 98094 PARCELA: 26

DATOS GENERALES

LOCALIZACION				1930
CRONOLOGICA				3
VOLUMETRIA				U
ION	U–Unifamiliar	P–Plurifamiliar	O–Otrc	P
	S–Singular	E–Señorial	P–Popular	3.4
				10
				35.7

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
:	2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes.	1	1
	5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		
P–Piedra		Pórticos	Jácenas	
H–Hormigón			Pilares	
C–Cerámica	Horizontal	Viguetas		
M–Madera		Entrevigado		
T–Metálica	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones	Muros de carga		
	CL–Con Lesiones	Pilares y Jácenas		
	TD–Total Destru.	Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno		Exterior	Interior
	R–Regular	Carpinteria	B	
	M–Malo	Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones	Fontaneria		
	B–Buen estado	Electricidad		
	R–estado Regular	Calefacción		
	M–Mal estado	Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1 — PA1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA — B
A– AGRESIVA

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO — 1
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE — 1
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

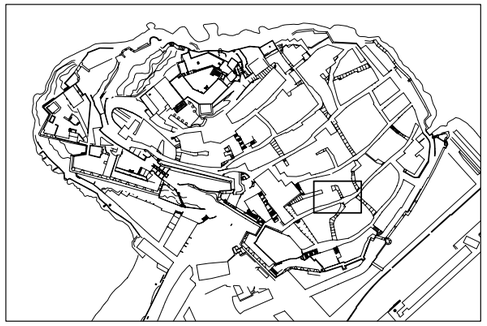
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

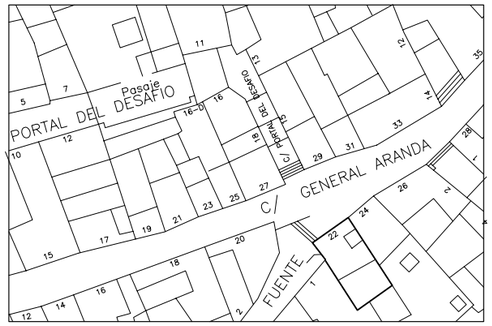
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-20



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA Nº: 22 MANZANA: 98083 PARCELA: 09

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1940
	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	6.1
	Profundidad edificada	7.5
	Superficie Parcela	31
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VARIOS
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NATURAL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☒ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

La parcela original estaba formada por los números 23 y 25.
El revestimiento exterior se encuentra en mal estado, apreciéndose distintas capas de colores.
Molduras y recercados en las lineas de forjados y en el antapecho de coronación.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

3

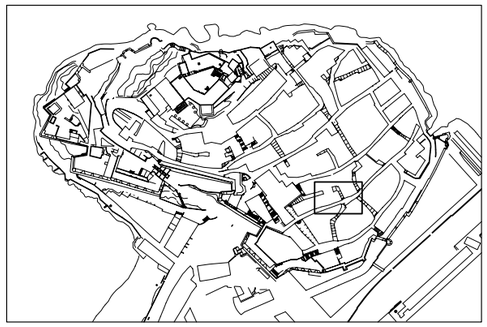
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

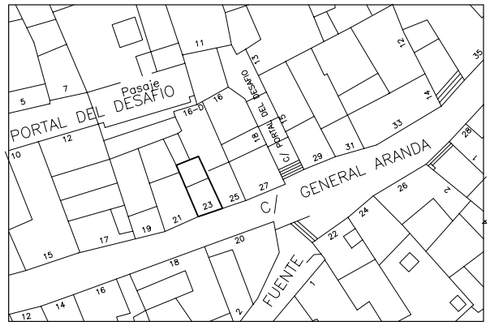
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-21



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 23 MANZANA: 98094 PARCELA: 25

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1940
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	2.4
	Profundidad edificada	5.3
	Superficie Parcela	12.6
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLAMCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			S
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			0
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☒ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria	B	B
		Electricidad	B	B
		Calefacción		
		Agua Caliente	B	B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

La parcela original estaba formada por los n£meros 23 y 25.
El interior se ha reformado: en la planta baja se ha construido un falso techo y un cuarto de baño, en la primera planta una cocina amplia.
Se ha elevado una planta más.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

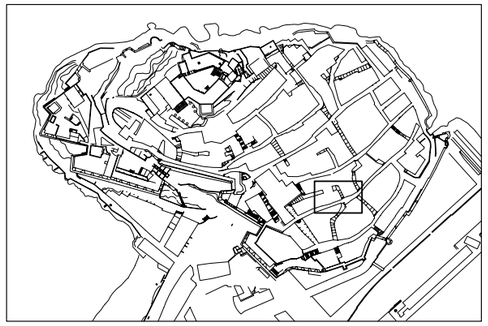
1

INTERES

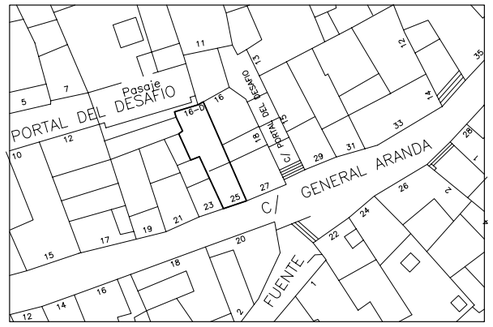
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfol¢gico	X
	Tipol¢gico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Hist¢rico	☐
	Testimonial	☐
	Etnol¢gico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 25 MANZANA: 98094 PARCELA: 24

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1940
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		2.4
	Profundidad edificada		10.2
	Superficie Parcela		28
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NATURAL
	Composicion: A-Asim?érica S-Simétrica E-Eje Huecos			S
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga Pórticos		
	Horizontal	Viguetas Entrevigado		
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga Pilares y Jácenas Forjados Cubierta Escalera
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bue R-Regular M-Malo	'a Exterior B Interior B

HABITABILIDAD

DOTACIONES	
	N°Cuartos Húmedos
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado
	Ventilación

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Argollas en la planta baja.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

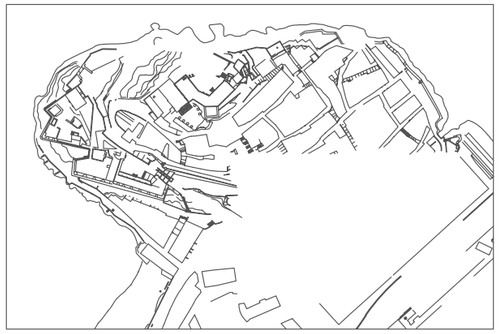
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

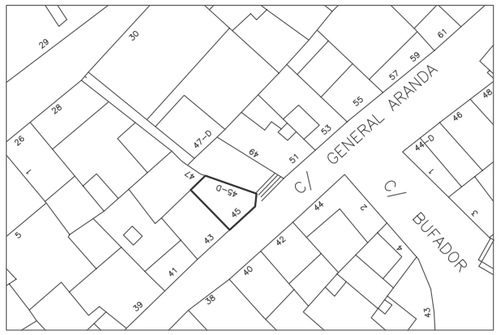
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-23



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 45 MANZANA: 99089 PARCELA: 23

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		9.4
	Profundidad edificada		5.1
	Superficie Parcela		16
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	METAL	AZUL
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga	SL
		Pilares y Jácenas	SL
		Forjados	SL
		Cubierta	CL
		Escalera	SL

CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	1
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☒ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

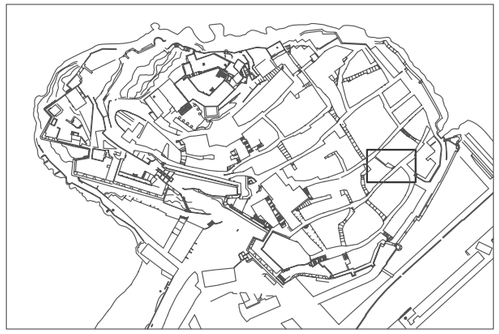
2

INTERES

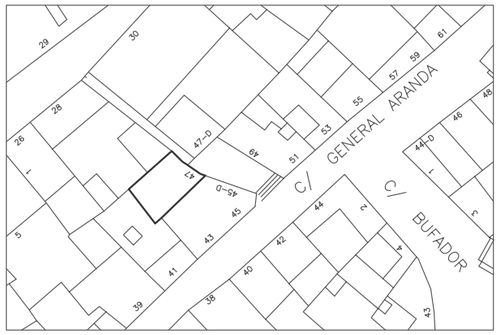
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 47 MANZANA: 99089 PARCELA: 22

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	2
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	1.6
	Profundidad edificada	6.4
	Superficie Parcela	22.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLAN.AZUL
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NATURAL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			1
ESTRUCTURA (P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos H£medos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

3

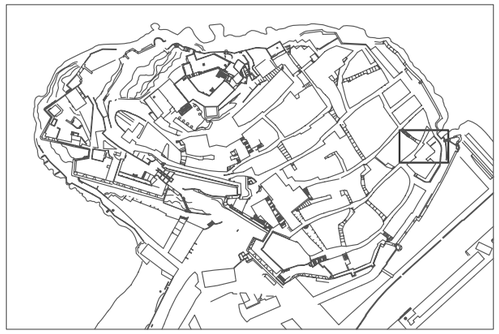
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-25



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GONZALEZ GRANDA N°: 58 MANZANA: 99088 PARCELA: 10

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1971
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		7.4
	Profundidad edificada		5
	Superficie Parcela		24.1
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	CERAMICO	BLANCO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			S
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☒ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga	SL
		Pilares y Jácenas	
		Forjados	SL
		Cubierta	CL
		Escalera	SL

CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	R
		Revestimientos	R	R
		Pavimento		R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	1
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	0	0

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Los forjados se encuentran en mal estado, se ha deteriorado el hormigon quedando las armaduras vistas.
Los muros de carga de la planta baja y escalera tienen serios problemas debido a humedades.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

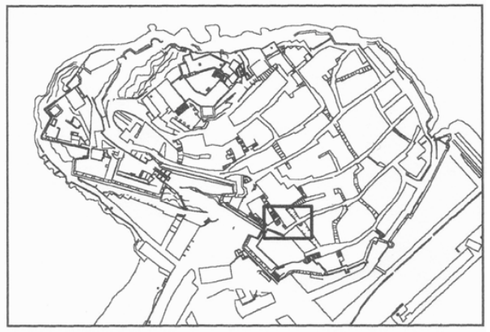
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-26



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GONZALEZ GRANDA **Nº:** 4 **MANZANA:** 99098 **PARCELA:** 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1900
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar D–Otros	D
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.9
	Profundidad edificada	4.6
	Superficie Parcela	26.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pg	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO O–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	
		Jambas	REV.CAL	VERDE
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujías			1
	Nº de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retrang. ☐ Porche ☐ Caseta Retrang ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		CL
		Pilares y Jácenas		CL
		Forjados		SL
		Cubierta		CL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpintería	R	R
		Revestimientos	R	R
		Pavimento	M	R

HABITABILIDAD

			Pg	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda	2	
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontanería	R	
		Electricidad	R	
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas	2	

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☒ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajería ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpintería ☐ Toldos ☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetría ☐ Forma huecos ☒ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☒ Cerrajería ☐ Elem. sillería ☒ Composición planta
☐ Carpintería puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☒ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada y verde en jambas.
Otros elementos impropios se refiere a las celosías del balcón, y la forma, dimensiones y cerrajería de las ventanas de Planta Baja.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		Ex+Ap
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	Ex
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		Ex

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

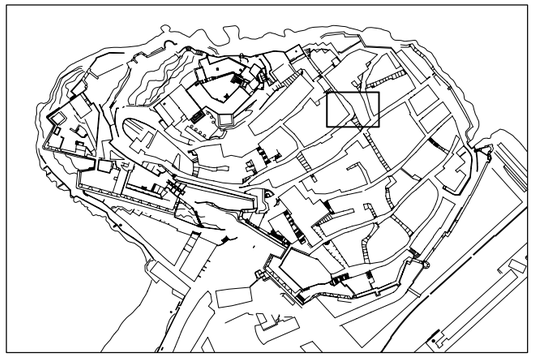
INTERES

ARQUITECTONICO	Artístico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-27



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA N°: 7 MANZANA: 99094 PARCELA: 24

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		11
	Profundidad edificada		6.7
	Superficie Parcela		32.6
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VERDE
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N§ de crujias			
	N§ de patios			0
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☒ Recercados	☐ Persianas	☒ Rótulos
☒ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

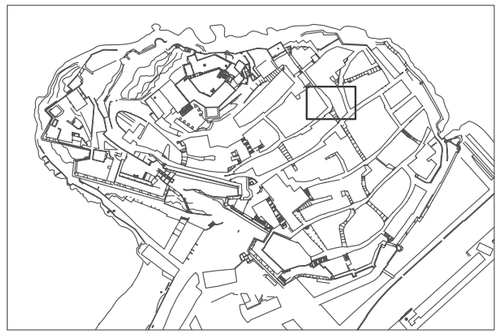
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-28



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA N°: 8 MANZANA: 00097 PARCELA: 04

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1917
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		9
	Profundidad edificada		11.5
	Superficie Parcela		52.5
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajería	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☒ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	B
		Revestimientos	R	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	B	B
		Electricidad	B	B
		Calefacción		
		Agua Caliente	B	B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Se producen segregaciones entre las viviendas de los números 8, 10 y 12 de esta calle.
Se produce alteración tipológica en la planta baja al sustituir la puerta de acceso tradicional por una puerta menor y ventana.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

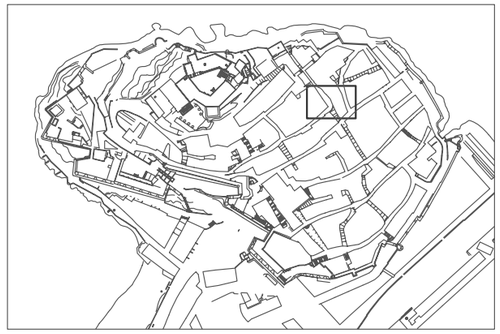
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-29



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA N°: 10 MANZANA: 00097 PARCELA: 05

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigedad		1907
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.5
	Profundidad edificada		5.5
	Superficie Parcela		18.6
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes.	1	1
	4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☒ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	B
		Revestimientos	R	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	B	B
		Electricidad	B	B
		Calefacción		
		Agua Caliente	B	B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Se producen segregaciones entre las viviendas de los n£meros 8, 10 y 12 de esta calle.
Los n£meros 8 y 10 forman un fondo de perspectiva desde la calle San Vicente, aportándose en esta ficha los dos alzados.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

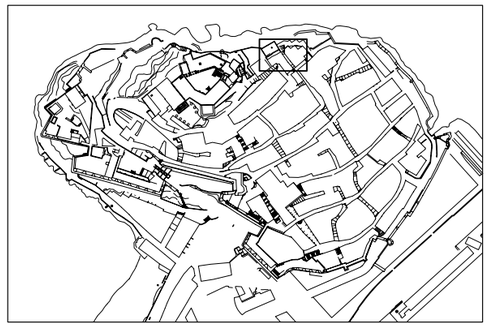
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

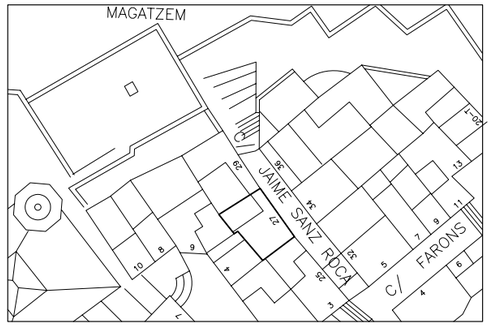
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-30



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA N°: 27 MANZANA: 00092 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.6
	Profundidad edificada	4.6
	Superficie Parcela	24
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VERDE
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☒ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul y verde.
Polea en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

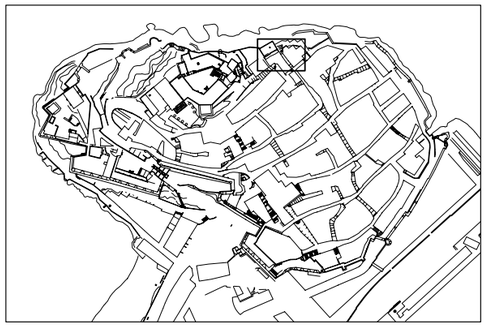
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

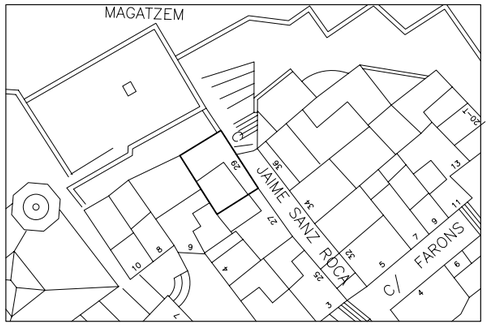
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-31



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA N°: 29 MANZANA: 00092 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	11
	Profundidad edificada	4.6
	Superficie Parcela	30
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	PINTURA	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NAGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	B
		Revestimientos	B	B
		Pavimento		B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	1
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria	B	R
		Electricidad	B	B
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1 — PA1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA — B
A- AGRESIVA

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO — 1
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE — 1
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

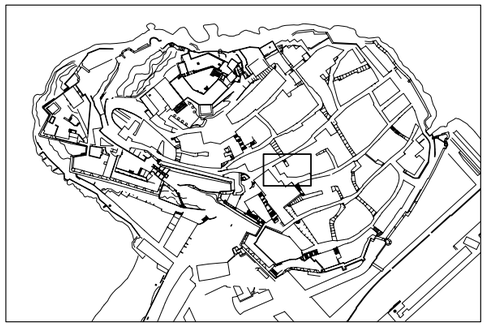
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X

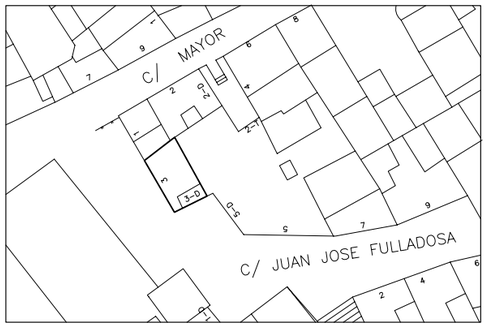
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-32



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA N°: 3 MANZANA: 99096 PARCELA: 01

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1900
	Reformas		SI
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		9.1
	Profundidad edificada		6.3
	Superficie Parcela		21
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento		REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria		MADERA	NATURAL
		Persianas		PVC	VERDE
		Jambas		REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria		FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos				A
PLANTA	N° de crujias				
	N° de patios				
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigzn C-Cer mica M-Madera T-Met lica	Vertical	Muros de carga			P
		Pórticos	Jácenas		M
			Pilares		P
	Horizontal	Viguetas			M
		Entrevigado			C
	Escalera				P
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea				A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario				

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	B
		Revestimientos	B	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	2	
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria	B	
		Electricidad	B	
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	0	

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☐ Rótulos
☒ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

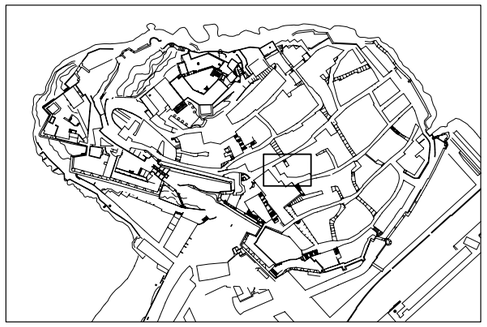
1

INTERES

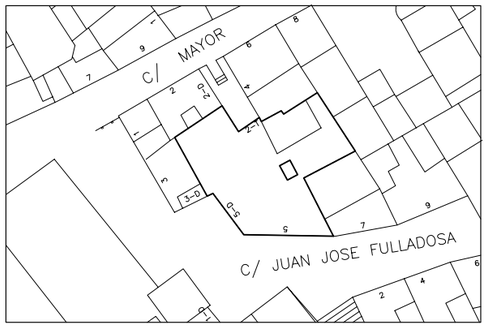
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA DEL PARROCO

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA N°: 5 MANZANA: 99096 PARCELA: 35

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	E
PARCELA	Longitud Fachada	13.9
	Profundidad edificada	16.2
	Superficie Parcela	137.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BEIG
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BEIG
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			1
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☒ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

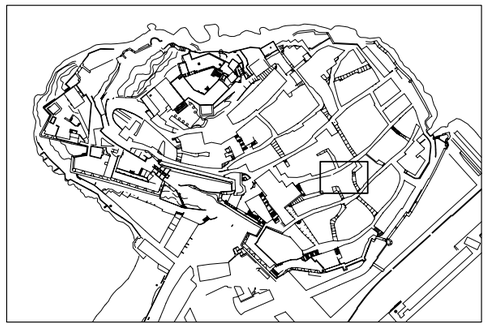
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

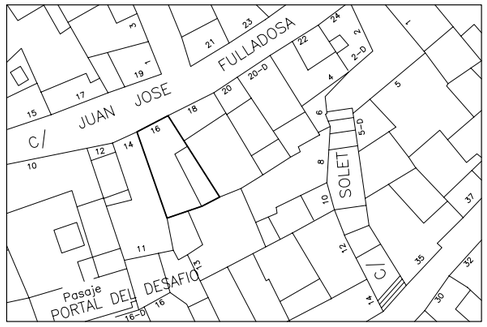
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-34



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA N°: 16 MANZANA: 98094 PARCELA: 10

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1900
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.3
	Profundidad edificada	9.1
	Superficie Parcela	38.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	D	D
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO B–Bueno R–Regular M–Malo			Exterior	Interior
	Carpinteria		R	
	Revestimientos		M	
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☒ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☒ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.
Las jambas de los balcones son abocinados.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

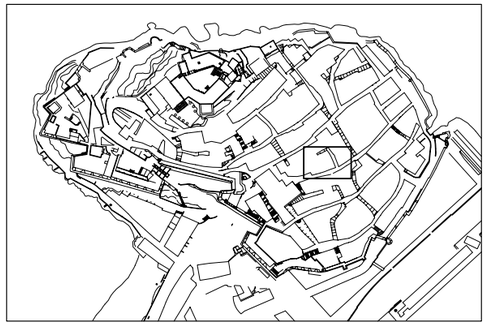
1

INTERES

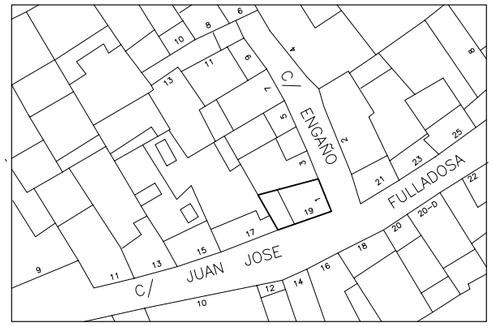
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA Nº: 19 MANZANA: 99096 PARCELA: 28

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1900
	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.6
	Profundidad edificada	8.5
	Superficie Parcela	19.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			0
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☒ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga	CL
		Pilares y Jácenas	CL
		Forjados	CL
		Cubierta	SL
		Escalera	CL

CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	M
		Revestimientos	M	M
		Pavimento		M

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	M	M
		Electricidad	M	M
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada y verde en las jambas.
Huecos abocinados.
Es muy interesante el balcón: su materialidad, el volumen que define, su vuelo, la relación con el hueco y la relación con los otros huecos y la composición de la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	☒
CONSOLIDACION	☒
RESTAURACION	☒
REHABILITACION	☒
REESTRUCTURACION	☒
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

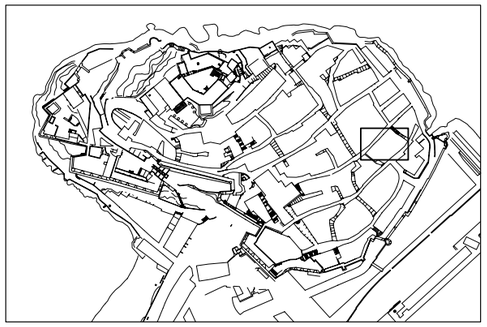
3

INTERES

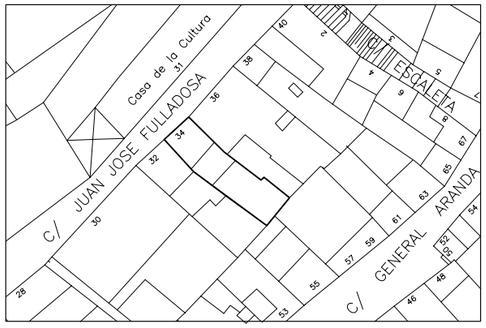
ARQUITECTONICO	Artistico	☒
	Morfológico	☒
	Tipológico	☒
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA N°: 34 MANZANA: 99088 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1969
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.1
	Profundidad edificada	12.2
	Superficie Parcela	41.1
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Es interesante la linea de coronacion.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	☒
CONSOLIDACION	☒
RESTAURACION	☒
REHABILITACION	☒
REESTRUCTURACION	☒
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

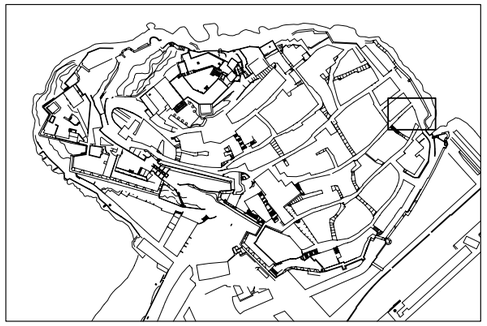
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

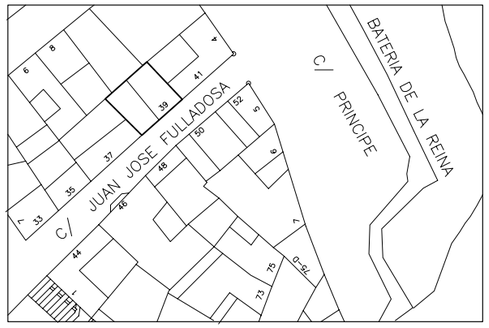
E-N3-37



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA N°: 39 MANZANA: 99084 PARCELA: 08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1920
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.1
	Profundidad edificada	4.7
	Superficie Parcela	25.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		CL
	Pilares y Jácenas		CL
	Forjados		CL
	Cubierta		SL
	Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
	Carpinteria	M	M
	Revestimientos	M	M
	Pavimento	R	R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		R
		Electricidad		R
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☒ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☒ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☒ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Es interesante los huecos y su relación con la composición de la fachada.
La bajante es de fibrocemento.
Azulejos antiguos en la losa del balcón.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	☒
CONSOLIDACION	☒
RESTAURACION	☒
REHABILITACION	☒
REESTRUCTURACION	☒
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

2

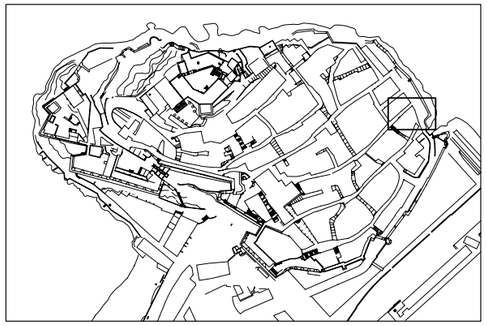
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☒
	Tipológico	☒
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

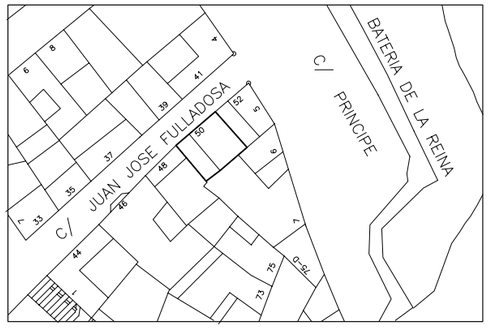
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-38



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA N°: 50 MANZANA: 99088 PARCELA: 22

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antig?edad	1920
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.9
	Profundidad edificada	4.5
	Superficie Parcela	22.4
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	MINIO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.)	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO (B-Bueno R-Regular M-Malo)			Exterior	Interior
	Carpinteria		B	
	Revestimientos		R	
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones (B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado)	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☒ Zócalos	☒ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color verde en las jambas.
La puerta de entrada es met lica(impropia)

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	☒
CONSOLIDACION	☒
RESTAURACION	☒
REHABILITACION	☒
REESTRUCTURACION	☒
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

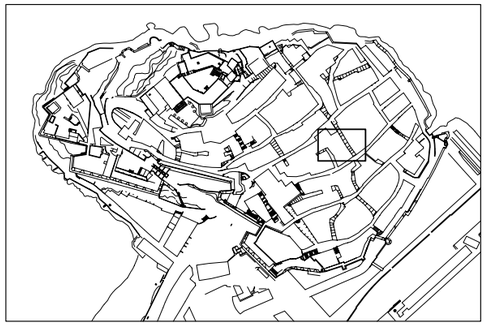
1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MATILDE THINOT N°: 4 MANZANA: 99096 PARCELA: 14

DATOS GENERALES

LOCALIZACION / CRONOLOGICA	Antigüedad	1900
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	2.6
	Profundidad edificada	5.1
	Superficie Parcela	13.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	CEMENTO	NATURAL
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☒ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☒ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☒ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Hornacina en la fachada con cerámica interesante, catalogada como Elemento Puntual de la Edificación P003.
Restos de color verde en las jambas.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

2

INTERES

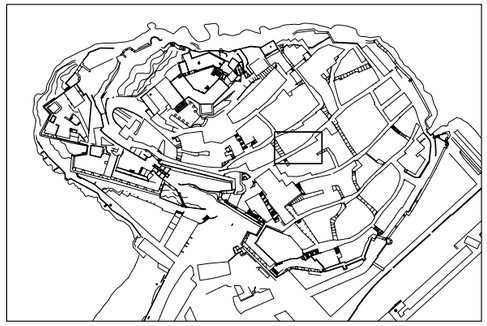
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

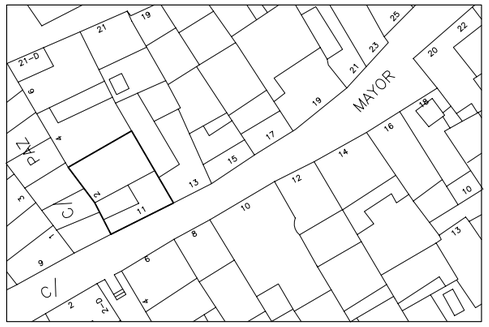
E-N3-40



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR N°: 11 MANZANA: 99099 PARCELA: 23

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1946
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	14.3
	Profundidad edificada	7.9
	Superficie Parcela	51
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	PVC	MARRON
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	GRIS
		Cerrajeria	FORJA	VERDE
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☒ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Z°calos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☒ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

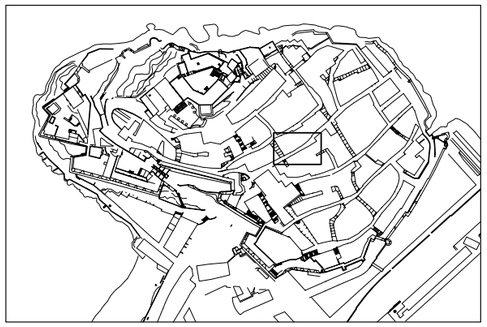
1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

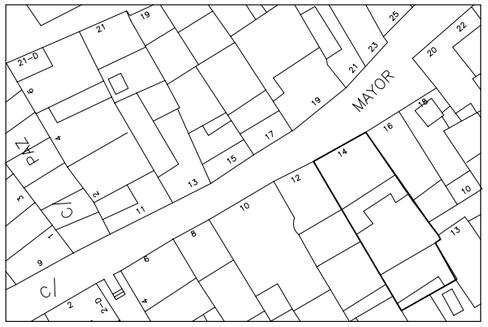
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR N°: 14 MANZANA: 99096 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1958
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.6
	Profundidad edificada	16.4
	Superficie Parcela	100
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BEIG
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BEIG
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			S
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.		Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO B-Bueno R-Regular M-Malo			Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

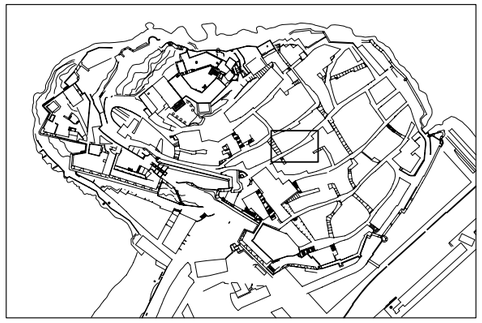
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-42



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR Nº: 15 MANZANA: 99099 PARCELA: 21

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1953
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	Nº de plantas		4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.8
	Profundidad edificada		10
	Superficie Parcela		40.5
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.5.	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	CEMENTO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

La carpinteria está demasiado enrasada con la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

2

INTERES

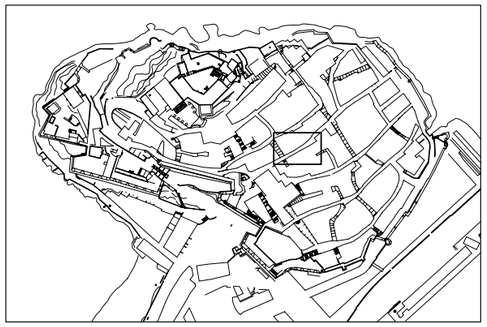
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

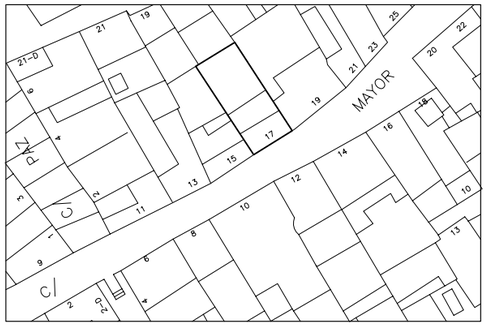
E-N3-43



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR N°: 17 MANZANA: 99099 PARCELA: 20

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1940
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.3
	Profundidad edificada	10
	Superficie Parcela	43.1
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos H°medos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Las jambas están pintadas de azul.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

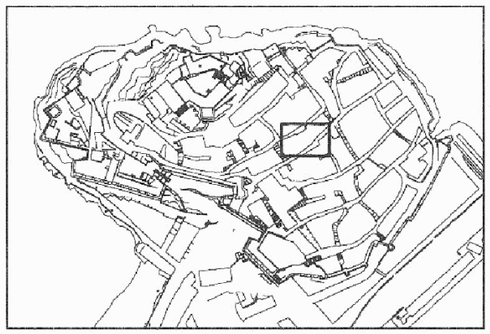
2

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR **Nº:** 19 **MANZANA:** 99099 **PARCELA:** 19

DATOS GENERALES

LOCALIZACIÓN	Antigüedad	1934
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	S
PARCELA	Longitud Fachada	6.5
	Profundidad edificada	10.6
	Superficie Parcela	67.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.5.	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO O–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrico S–Simétrico E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujías			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO B–Bueno R–Regular M–Malo			Exterior	Interior
	Carpintería		R	
	Revestimientos		R	
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES				
	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontanería		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☒ Rótulos
☐ Cerrajería	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpintería	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetría	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☒ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajería	☒ Elem. sillería	☒ Composición planta
☒ Carpintería puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		Ex+Ax
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	Ex
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		Ex

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

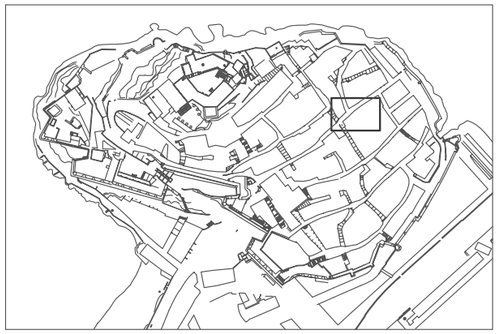
ARQUITECTONICO	Artístico	
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	
DOCUMENTAL	Histórico	
	Testimonial	X
	Etnológica	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-45



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR N°: 28 MANZANA: 98082 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1930
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.8
	Profundidad edificada		7
	Superficie Parcela		25.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón Bajante~
☐ Zócalos ☐ Carpinteria Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1
calle 2

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

1– HABITABLE
ON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

ARQUITECTONICO

Artistico	☐
Morfológico	☐
Tipológico	☐
Constructivo	☐

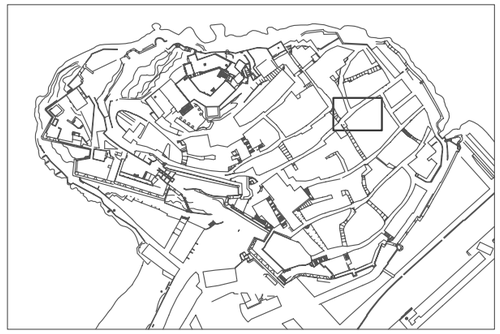
X
X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-46



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR N°: 30 MANZANA: 99082 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüiedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		SI
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.8
	Profundidad edificada		18.5
	Superficie Parcela		101
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	D	D
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NATURAL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			1
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		P
		Entrevigado		P
	Escalera			P
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☒ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		CL
		Cubierta		CL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		M
		Revestimientos		R
		Pavimento		R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos	Interior vivienda		
	Húmedos	Exterior vivienda		
	Instalaciones	Fontaneria	R	R
	B–Buen estado	Electricidad	R	R
	R–estado Regular	Calefacción		
	M–Mal estado	Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		2

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☒ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☒ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☒ Elem. silleria	☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☒ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.
La casa está desocupada desde hace 20 años.
En la azotea se tendían redes.
Toda la casa está construida con piedra, sin utilizar madera.
Es impropia la puerta corredera de la planta baja.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

2

INTERES

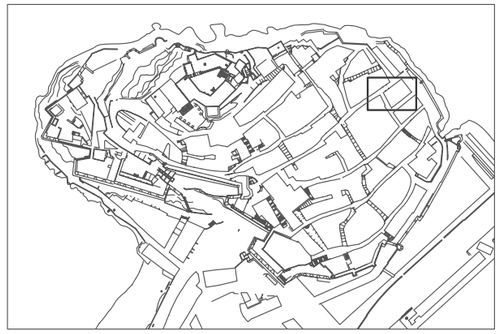
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	X
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-47



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR Nº: 44 MANZANA: 99083 PARCELA: 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1930
	Reformas		
VOLUMETRIA	Nº de plantas		4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		P
	S–Singular E–Señorial P–Popular		S
PARCELA	Longitud Fachada		17.5
	Profundidad edificada		12.8
	Superficie Parcela		70.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.5.	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VARIOS
		Persianas	PVC	BLA.VERDE
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			1
	Nº de patios			0
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			P
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	B
		Revestimientos	B	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda	2	2
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	B	B
		Electricidad	B	B
		Calefacción	B	B
		Agua Caliente	B	B
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas	2	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☒ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☒ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☐ Forma huecos ☒ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☒ Balcón ☒ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☒ Cerrajeria ☒ Elem. silleria ☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Corresponde a c/San Juan nº1.
En la planta baja y en el sótano hay un restaurante.
La distribución del primer piso se ha modificado; la cocina y el cuarto de baño están abiertos al salón.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

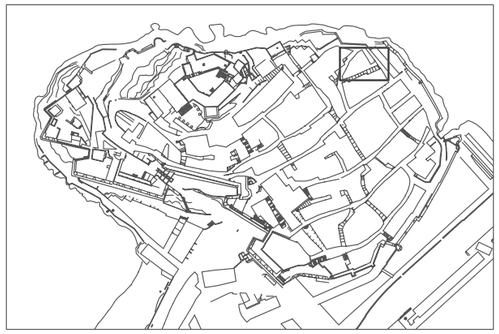
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-48



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: NUEVA N°: 5 MANZANA: 00081 PARCELA: 11

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1920
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.6
	Profundidad edificada		7.6
	Superficie Parcela		29
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	MADERA	NATURAL
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		
P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☒ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

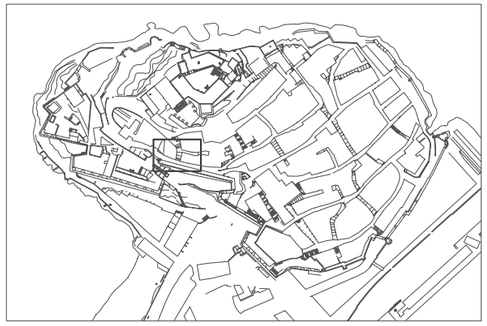
2

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: OLVIDO N°: 18 MANZANA: 99102 PARCELA: 08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		9.1
	Profundidad edificada		5.2
	Superficie Parcela		20
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			E
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerâmica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES				
	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☒ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☒ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Corresponde a c/Santos M rtires n°1.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

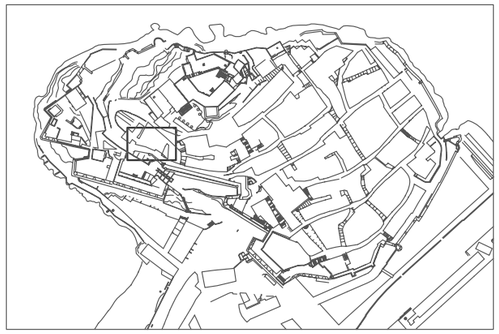
2

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: OLVIDO Nº: 24 MANZANA: 99102 PARCELA: 14

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1930
	Reformas		
VOLUMETRIA	Nº de plantas		3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.3
	Profundidad edificada		8.1
	Superficie Parcela		35.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES				
	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

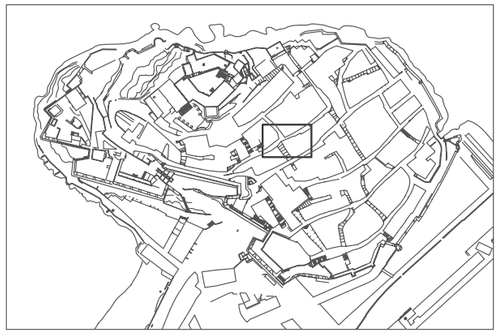
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-51



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: PAZ N°: 6 MANZANA: 99099 PARCELA: 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		13
	Profundidad edificada		7.5
	Superficie Parcela		39.2
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

			Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO:	2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo		
	3–SERVICIOS:	3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes.	1	1
	4–INDUSTRIA	5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO			
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA			

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	AZUL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos	Interior vivienda		
	Húmedos	Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☒ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

3

INTERES

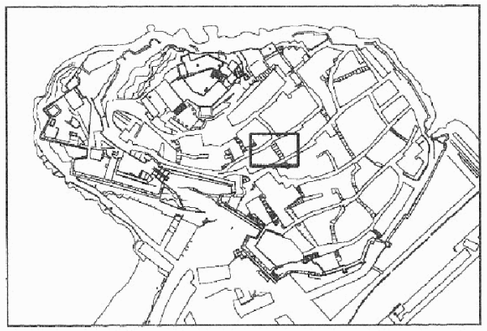
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

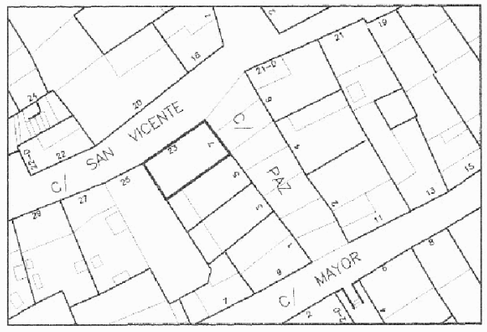
E-N3-52



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: PAZ **Nº:** 7 **MANZANA:** 99091 **PARCELA:** 08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	11
	Profundidad edificada	7.4
	Superficie Parcela	29.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO O-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	BEIG
		Carpinteria	
		Persianas	GRIS
		Jambas	BEIG
		Cerrajería	
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos		A
PLANTA	Nº de crujías		
	Nº de patios		
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga	
		Pórticos: Jácenas	
		Pórticos: Pilares	
	Horizontal	Viguetas	
		Entrevigado	
	Escalera		
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea		A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche		
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario		

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SI-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpintería	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-Estado Regular M-Mal estado	Fontanería		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajería	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpintería	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetría	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajería	☒ Elem. sillería	☐ Composición planta
☐ Carpintería puer.	☐ Carpín. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		Ex
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	Ex
	calle 2	Ex
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		Ex

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

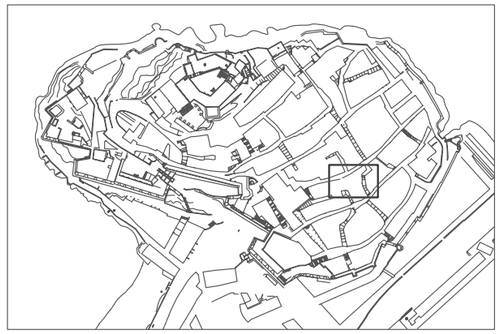
INTERES

ARQUITECTONICO	Artístico	
	Morfológico	
	Tipológico	
	Constructivo	
DOCUMENTAL	Histórico	
	Testimonial	
	Etnológico	
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-53



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: PORTAL DEL DESAFIO N°: 13 MANZANA: 98094 PARCELA:

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.5
	Profundidad edificada	8.9
	Superficie Parcela	45
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	BLANCO
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☒ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

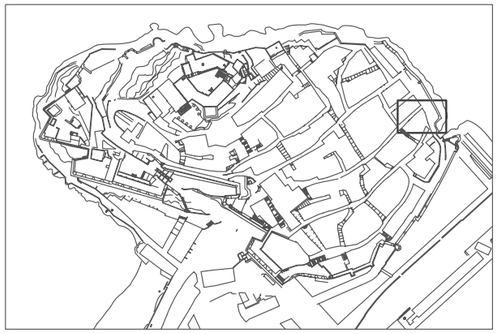
3

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: PRINCIPE N°: 7 MANZANA: 99088 PARCELA: 25

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		10.5
	Profundidad edificada		14.5
	Superficie Parcela		54.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	6	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NATURAL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		CL
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento	M	M

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		2

ELEMENTOS IMPROPIOS

☒ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☒ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☒ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Revestimiento exterior en mal estado.
Huecos impropios en la planta baja.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

3

INTERES

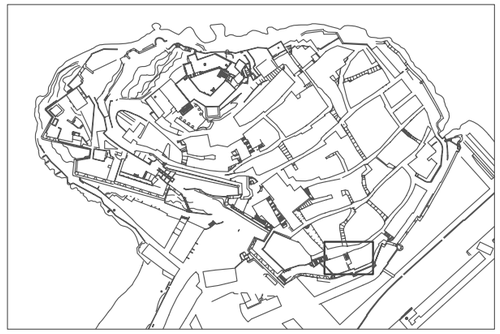
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfolgico	☐
	Tipolgico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnolgico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

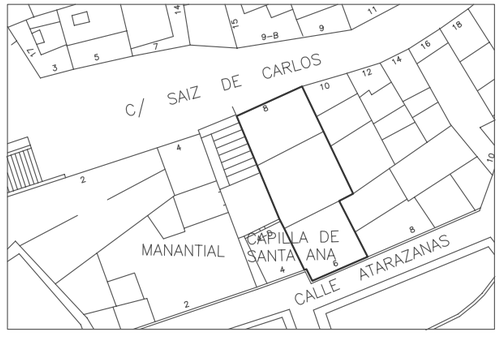
E-N3-55



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAIZ DE CARLOS N°: 6-8 MANZANA: 99082 PARCELA: 04

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1920
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		E
PARCELA	Longitud Fachada		29
	Profundidad edificada		16.7
	Superficie Parcela		109
	Superficie Patio		89

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VARIOS
		Persianas	MADERA	GRIS
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		P
P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	B
		Revestimientos	B	B
		Pavimento		B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		2
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		B
		Electricidad		B
		Calefacción		
		Agua Caliente		B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		2

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☐ Forma huecos ☒ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☒ Balcón ☒ Recercados ☐ Composición fachada
☒ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer. ☒ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Corresponde con c/Atarazanas n°6.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PS

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

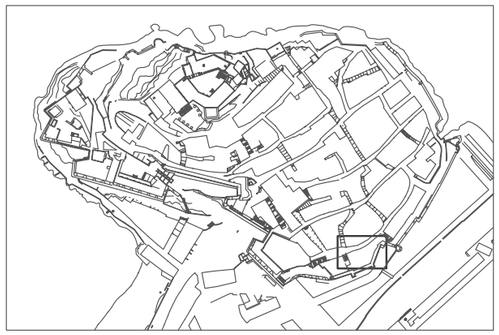
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

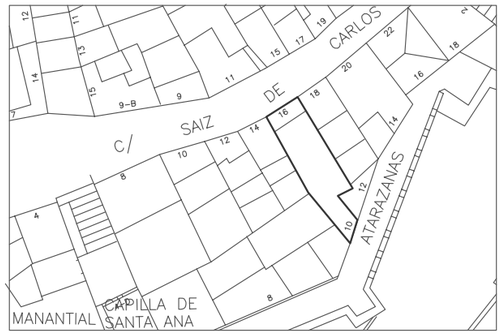
E-N3-56



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAIZ DE CARLOS N°: 16 MANZANA: 99082 PARCELA: 09

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	10.5
	Profundidad edificada	14
	Superficie Parcela	41.5
	Superficie Patio	89

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			1
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	P
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		CL
		Pilares y J cenas		CL
		Forjados		SL
		Cubierta		CL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	R
		Revestimientos	R	M
		Pavimento		R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos	Interior vivienda	1	1
	Húmedos	Exterior vivienda		
	Instalaciones	Fontaneria	R	
	B–Buen estado	Electricidad	R	
	R–estado Regular	Calefacción		
	M–Mal estado	Agua Caliente		B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☒ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☒ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer. ☒ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

En el plano catastral corresponde con c/Saiz de Carlos n°14 y c/Atarazanas n°10.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

2

INTERES

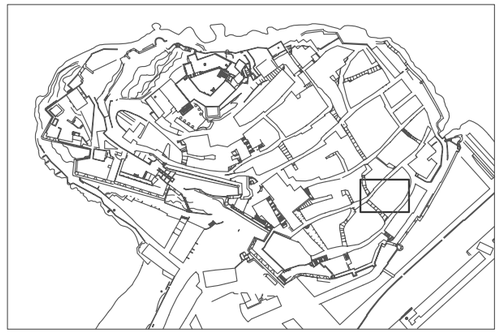
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

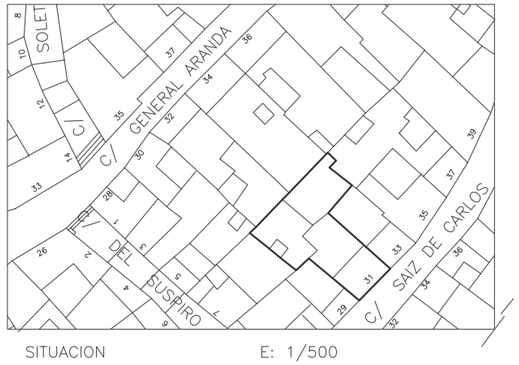
E-N3-57



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAIZ DE CARLOS N°: 31 MANZANA: 99081 PARCELA: 21

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigéedad		1900
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U—Unifamiliar P—Plurifamiliar O—Otros		U
	S—Singular E—Señorial P—Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.1
	Profundidad edificada		11.5
	Superficie Parcela		72.2
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1—RESIDENCIAL 2—EQUIPAMIENTO: 2.1.—Sanitario 2.2.—Cultural 2.3.—Religioso 2.4.—Administrativo 2.5.—Ocio 2.6.—Educativo 3—SERVICIOS: 3.1.—Bazar 3.2.—Comestibles 3.3.—Otros Comercios 3.4.—Hotel 3.5.—Restau—Bar 3.6.—Despacho Profes. 4—INDUSTRIA 5—TALLER ARTESANAL 6—ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P—USO PROPIO A—ARRENDADO D—DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P—PRIVADA A—PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material—color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas	PVC	BLANCO
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A—Asimétrica S—Simétrica E—Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P—Piedra H—Hormigón C—Cerámica M—Madera T—Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T—Tejado A—Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS SL—Sin Lesiones CL—Con Lesiones TD—Total Destru.	Muros de carga		SL
	Pilares y J cenas		SL
	Forjados		SL
	Cubierta		CL
	Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO B—Bueno R—Regular M—Malo		Exterior	Interior
	Carpinteria	R	R
	Revestimientos	R	R
	Pavimento		M

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos H£medos	Interior vivienda	1	1
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones B—Buen estado R—estado Regular M—Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	2	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☒ Composición planta
☒ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

La planta baja era una cuadra.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI— INTEGRAL
PT— TIPOLOGICA—ESTRUCTURAL
PA1— AMBIENTAL — 1
PS— SINGULAR
PA2— AMBIENTAL — 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B— BUENA
N— NEUTRA
A— AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1— BUEN ESTADO
2— ESTADO REGULAR
3— MAL ESTADO
4— RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1— HABITABLE
2— HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3— NO HABITABLE

1

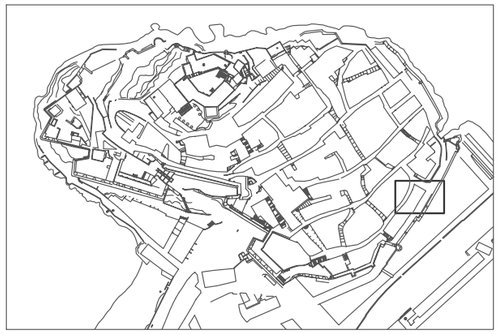
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-58



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAIZ DE CARLOS N°: 42 MANZANA: 98084 PARCELA: 10

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1950
	Reformas		SI
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.1
	Profundidad edificada		10.5
	Superficie Parcela		48.3
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.3	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			S
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☒ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☒ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Huecos impropios en la planta baja de la calle Atarazanas.
Tiene también fachada en la calle Atarazanas n°10.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

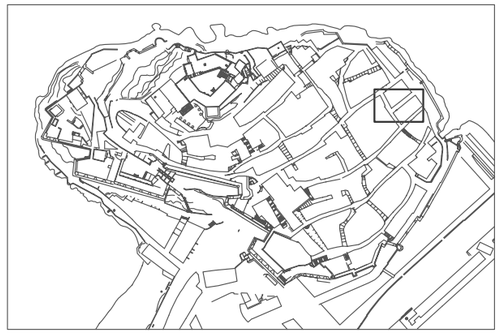
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

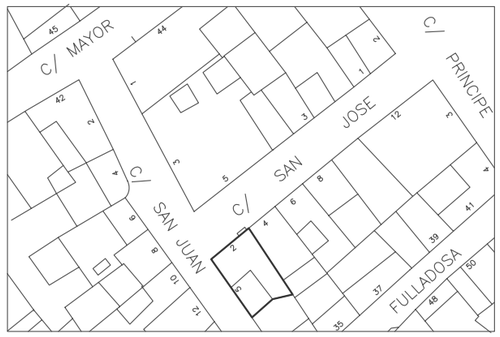
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-59



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN JOSE N°: 2 MANZANA: 99084 PARCELA: 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1920
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		11
	Profundidad edificada		7.3
	Superficie Parcela		29.2
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

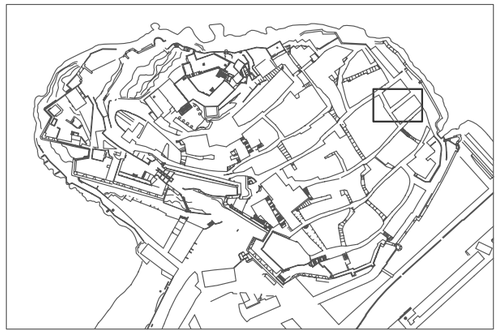
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

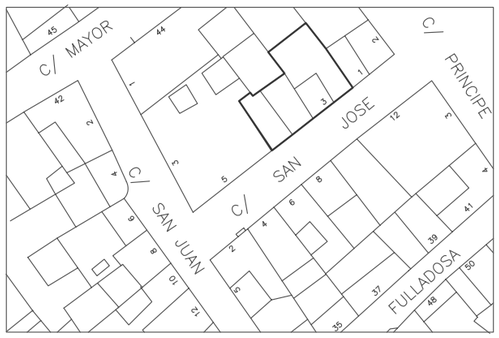
E-N3-60



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN JOSE N°: 3 MANZANA: 99083 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1900
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		9.5
	Profundidad edificada		7.4
	Superficie Parcela		58
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.3	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos	Interior vivienda		
	Húmedos	Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☒ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

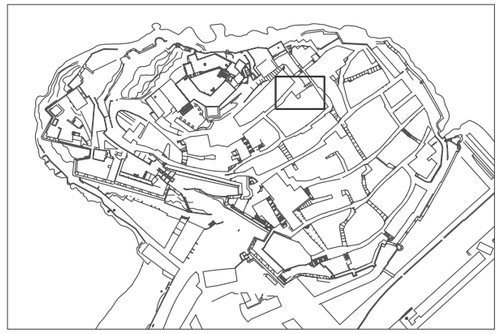
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

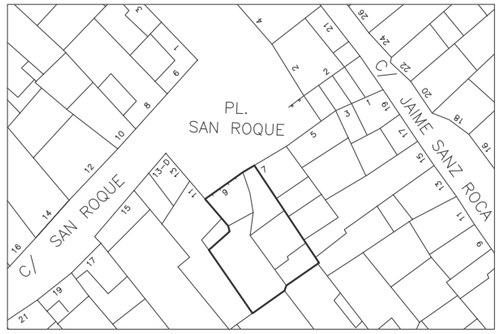
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-61



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN ROQUE N°: 9 MANZANA: 99094 PARCELA: 14

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1920
	Reformas		SI
VOLUMETRIA	N° de plantas		2
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		5.5
	Profundidad edificada		10.6
	Superficie Parcela		75.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.3	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VARIOS
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			O
ESTRUCTURA (P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	M
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	B
		Revestimientos	B	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos	Interior vivienda	B	
	Húmedos	Exterior vivienda		
	Instalaciones	Fontaneria	B	B
	B–Buen estado	Electricidad	B	B
	R–estado Regular	Calefacción	B	B
	M–Mal estado	Agua Caliente	B	B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	0	0

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☒ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

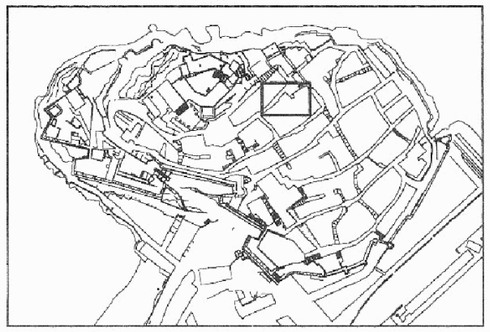
1

INTERES

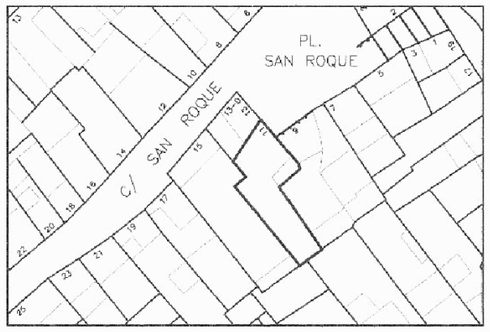
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN ROQUE Nº: 11 MANZANA: 99094 PARCELA: 13

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	1930
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	2.1
	Profundidad edificada	13.5
	Superficie Parcela	50.9
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.1.	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	BLA.VERDE
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			S
PLANTA	Nº de crujías			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámico M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retrana ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones	Fontanería		
	B-Buen estado	Electricidad		
	R-estado Regular	Calefacción		
	M-Mal estado	Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajería ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpintería ☐ Toldos ☐ Otras

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetría ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☒ Cerrajería ☐ Elem. sillería ☐ Composición planta
☐ Carpintería puer. ☒ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otras

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		Ex+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	Ex
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		Ex

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

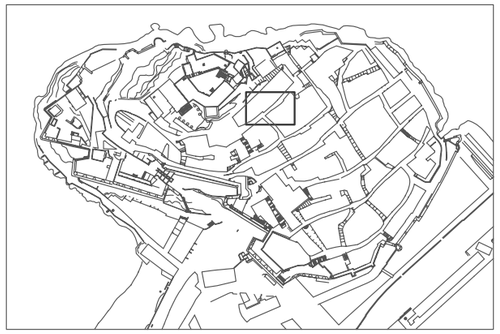
INTERES

ARQUITECTONICO	Artístico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	☐

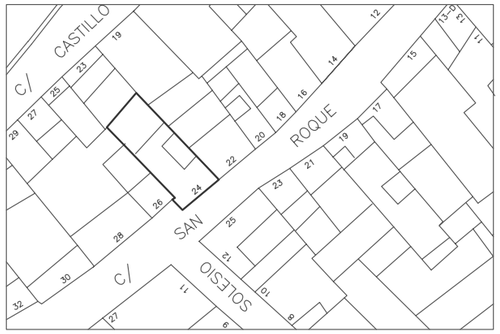
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-63



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN ROQUE N°: 24 MANZANA: 99093 PARCELA: 25

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		5.7
	Profundidad edificada		11
	Superficie Parcela		44.5
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento			
		Carpinteria			
		Persianas			
		Jambas			
		Cerrajeria			
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos				A
PLANTA	N° de crujias				
	N° de patios				
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga			
		Pórticos	Jácenas		
			Pilares		
	Horizontal	Viguetas			
		Entrevigado			
	Escalera				
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea				A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario				

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES				
	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

3

INTERES

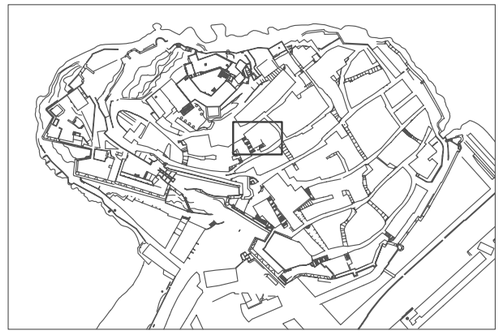
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-64



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN ROQUE N°: 29 MANZANA: 99092 PARCELA: 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1910
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		5
	Profundidad edificada		7.4
	Superficie Parcela		36.2
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.3	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☒ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☒ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

En la planta baja hay una galeria de arte.
El interior está rehabilitado conservándo los forjados y la escalera.
La carpinteria del hueco de la planta baja es impropia al estar enrasada con la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

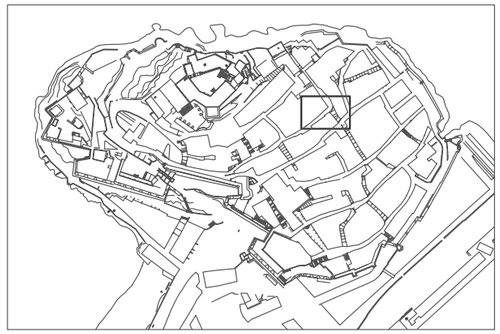
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-65



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN VICENTE N°: 3 MANZANA: 99099 PARCELA: 10

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1968
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.8
	Profundidad edificada	4.8
	Superficie Parcela	12.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	AZUL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☒ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga			
	Pilares y J cenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior	
	Carpinteria	B		
	Revestimientos	B		
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos H£medos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☒ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☒ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

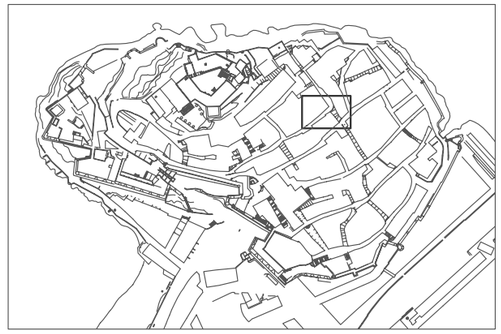
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-66



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN VICENTE N°: 4 MANZANA: 98094 PARCELA: 25

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1900
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		5.3
	Profundidad edificada		6.1
	Superficie Parcela		29.6
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VARIOS
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			2
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigzn C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	M
			Pilares	P
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			P
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
	Pilares y J cenas		SL
	Forjados		SL
	Cubierta		SL
	Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
	Carpinteria	R	B
	Revestimientos	R	B
	Pavimento	R	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	2	
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	R	
		Electricidad	R	
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	2	

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

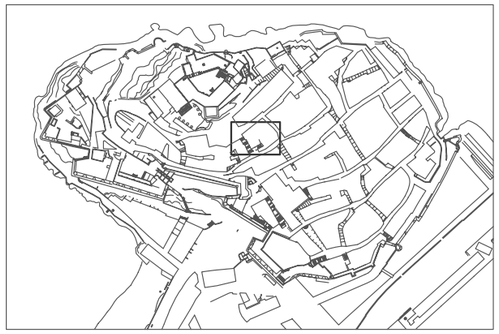
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-67



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN VICENTE N°: 22 MANZANA: 99092 PARCELA: 09

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1978
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		5
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		15.3
	Profundidad edificada		7.7
	Superficie Parcela		21.1
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	AZUL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			S
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos	Interior vivienda		
	Húmedos	Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

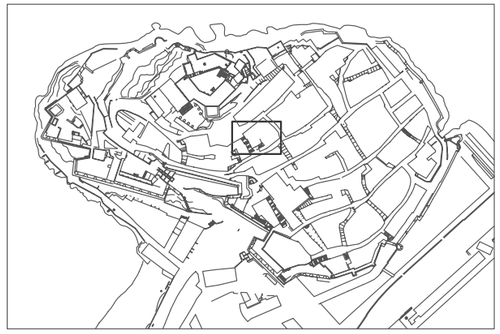
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-68



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN VICENTE N°: 24 MANZANA: 99092 PARCELA: 10

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1930
	Reformas		SI
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.4
	Profundidad edificada		10.5
	Superficie Parcela		34.9
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	BLANCO
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

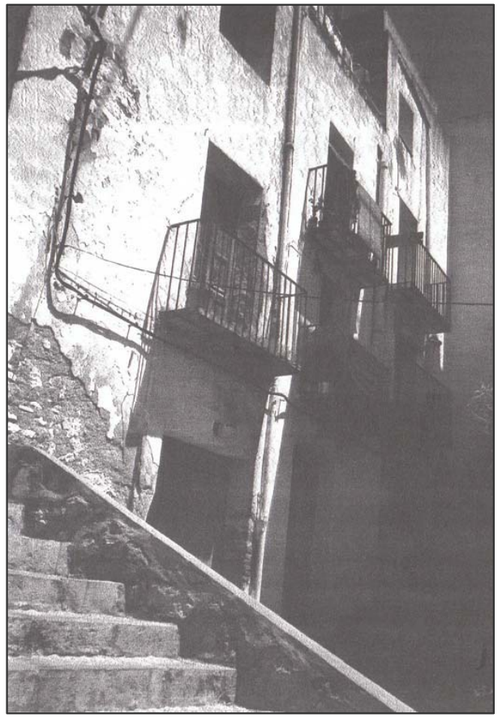
GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

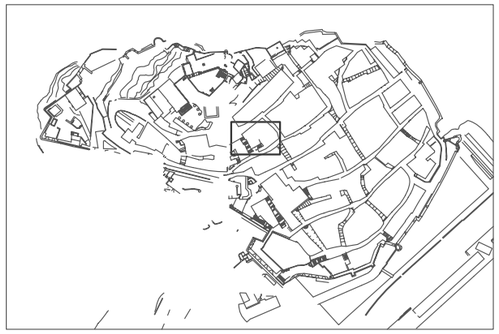
1

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN VICENTE N°: 26 MANZANA: 99092 PARCELA: 11

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1920
CRONOLOGICA	Reformas		SI
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.4
	Profundidad edificada		10.5
	Superficie Parcela		32.5
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

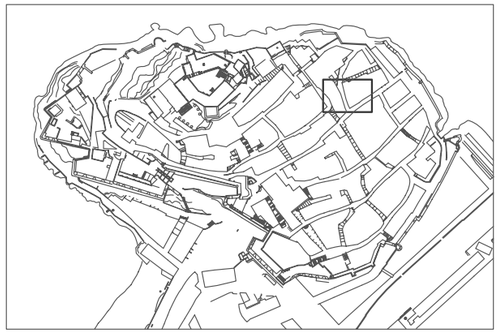
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-70



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA N°: 6 MANZANA: 99095 PARCELA: 03

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1900
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.2
	Profundidad edificada		9.2
	Superficie Parcela		32.2
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VARIOS
		Persianas	MADERA	VARIOS
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	VERDE
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	R
		Revestimientos	R	B
		Pavimento	R	R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	B	B
		Electricidad	B	B
		Calefacción		
		Agua Caliente	B	B
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☒ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☒ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☒ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul y almagra en la fachada.
El zócalo está pintado de color gris.
La distribución es original.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

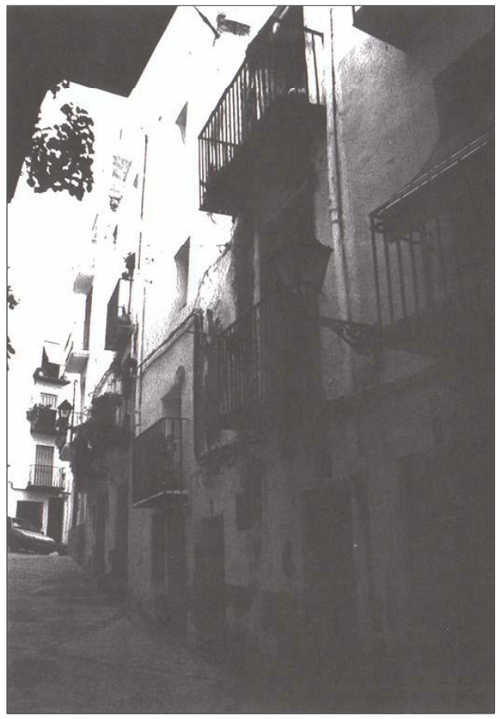
2

INTERES

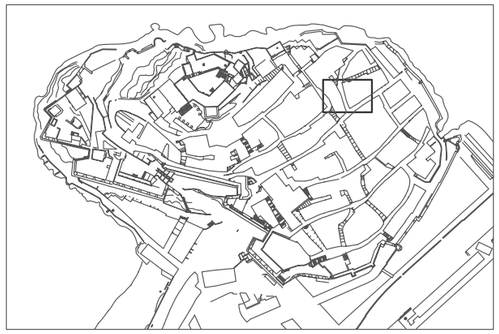
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-71



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA N°: 8 MANZANA: 99095 PARCELA: 04

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.8
	Profundidad edificada		7.2
	Superficie Parcela		27.3
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VARIOS
		Persianas	MADERA	VARIOS
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		
P–Piedra		Pórticos	Jácenas	
H–Hormigón			Pilares	
C–Cerámica	Horizontal	Viguetas		
M–Madera		Entrevigado		
T–Metálica	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Es impropio el antepecho de la azotea.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

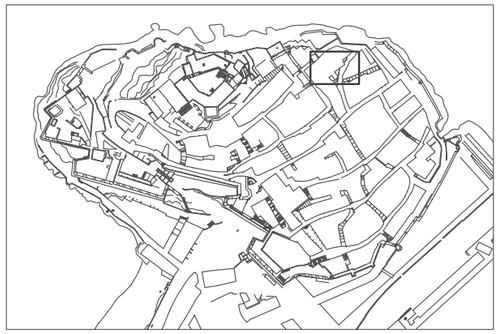
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

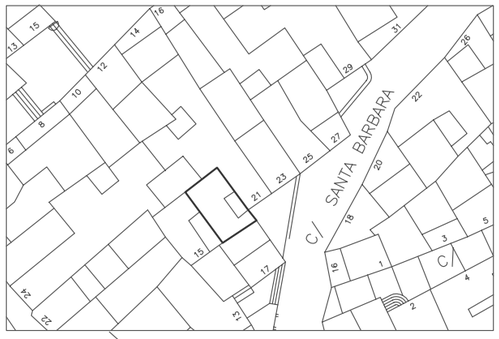
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-72



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA N°: 19 MANZANA: 00097 PARCELA: 27

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		1.2
	Profundidad edificada		6
	Superficie Parcela		22.1
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		
P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES				
	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

El acceso a la vivienda se produce a través de la parcela 28

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

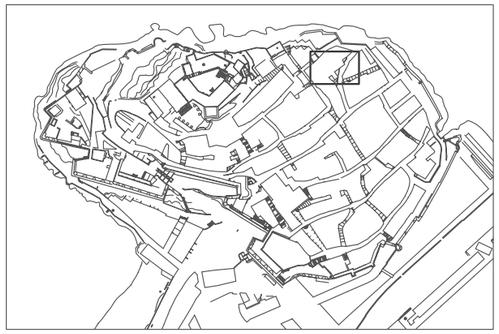
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-73



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA N°: 27 MANZANA: 00097 PARCELA: 24

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		2
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		6.9
	Profundidad edificada		8
	Superficie Parcela		25.4
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			1
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		H
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	R
		Revestimientos	B	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria	B	
		Electricidad	B	
		Calefacción		
		Agua Caliente	B	
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Se accedía a la casa a través de la fachada lateral.
Los forjados se han sustituido hace años.
El zócalo est pintado de color gris.
Utilización de redes.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

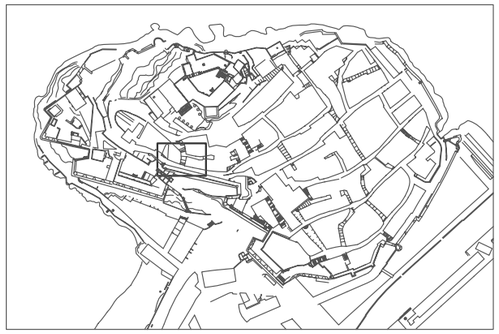
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-74



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTOS MARTIRES N°: 3 MANZANA: 99102 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1910
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.3
	Profundidad edificada		5.2
	Superficie Parcela		20.3
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☒ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos	Interior vivienda		
	Húmedos	Exterior vivienda		
	Instalaciones	Fontaneria		
	B–Buen estado	Electricidad		
	R–estado Regular	Calefacción		
	M–Mal estado	Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada y en las jambas.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

2

INTERES

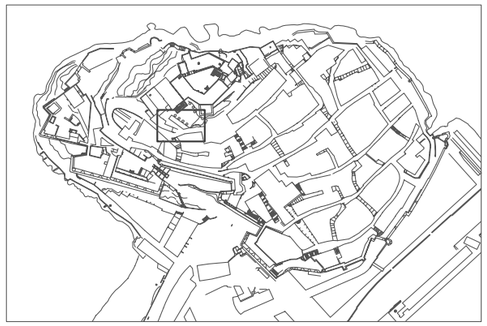
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N3-75



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTOS MARTIRES N°: 14 MANZANA: 99104 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	1975
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	2
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	19.1
	Profundidad edificada	8.6
	Superficie Parcela	31
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

			Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO:	2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo		
	3-SERVICIOS:	3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes.	3.3	1
	4-INDUSTRIA	5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO			
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA			

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	VERDE
		Jambas	PINTURA	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☒ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☒ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☒ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Es inadecuado el revestimiento exterior(pintura pl stica brillante)

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

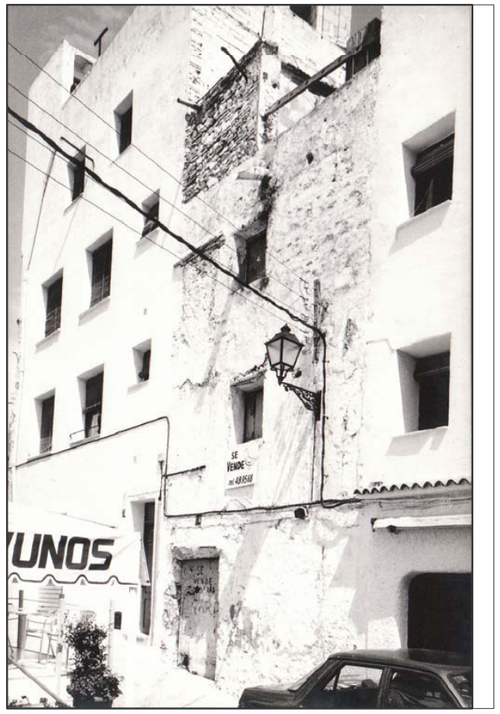
1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

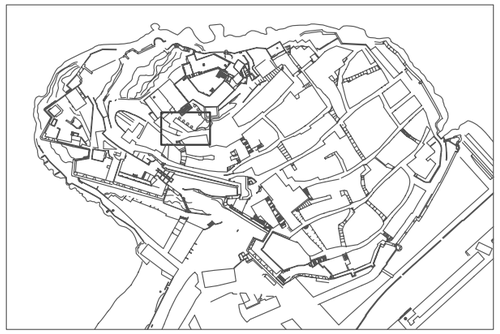
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-76



ESTADO ACTUAL


LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTOS MARTIRES N°: 16 MANZANA: 99104 PARCELA: 08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1885
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		9.1
	Profundidad edificada		4.7
	Superficie Parcela		19.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	VARIOS
		Cerrajeria		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	M
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y J cenas		CL
		Forjados		CL
		Cubierta		CL
		Escalera		CL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	M
		Revestimientos	M	M
		Pavimento	M	M

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos	Interior vivienda	0	0
	H°medos	Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones	Fontaneria		
	B–Buen estado	Electricidad		
	R–estado Regular	Calefacción		
	M–Mal estado	Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☒ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☒ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul y verde en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

3

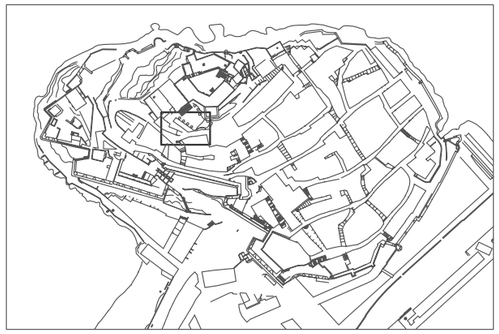
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-77



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUAÇION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTOS MARTIRES N°: 24 MANZANA: 99104 PARCELA: 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1900
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U—Unifamiliar P—Plurifamiliar O—Otros		U
	S—Singular E—Señorial P—Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		10.5
	Profundidad edificada		8
	Superficie Parcela		31
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1—RESIDENCIAL 2—EQUIPAMIENTO: 2.1.—Sanitario 2.2.—Cultural 2.3.—Religioso 2.4.—Administrativo 2.5.—Ocio 2.6.—Educativo 3—SERVICIOS: 3.1.—Bazar 3.2.—Comestibles 3.3.—Otros Comercios 3.4.—Hotel 3.5.—Restau—Bar 3.6.—Despacho Profes. 4—INDUSTRIA 5—TALLER ARTESANAL 6—ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P—USO PROPIO A—ARRENDADO D—DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P—PRIVADA A—PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material—color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A—Asimétrica S—Simétrica E—Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			0
ESTRUCTURA P—Piedra H—Hormigón C—Cerámica M—Madera T—Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T—Tejado A—Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL—Sin Lesiones CL—Con Lesiones TD—Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B—Bueno R—Regular M—Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B—Buen estado R—estado Regular M—Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☒ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composiciópn planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.
Dintel de ladrillo a sardinel.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI— INTEGRAL
PT— TIPOLOGICA—ESTRUCTURAL
PA1— AMBIENTAL — 1
PS— SINGULAR
PA2— AMBIENTAL — 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B— BUENA
N— NEUTRA
A— AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1— BUEN ESTADO
2— ESTADO REGULAR
3— MAL ESTADO
4— RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1— HABITABLE
2— HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3— NO HABITABLE

3

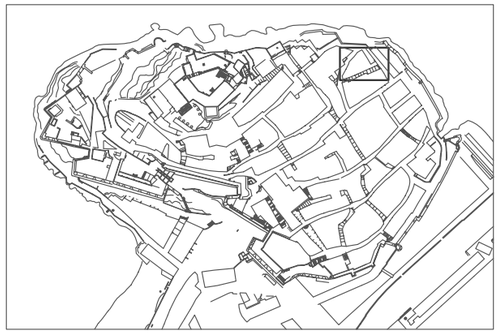
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N3-78



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SOL N°: 6 MANZANA: 00081 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1920
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		4.6
	Profundidad edificada		6.5
	Superficie Parcela		28.3
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	BLANCO
		Persianas	MADERA	BLANCO
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☒ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1 — PA1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA — N
A– AGRESIVA

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO — 1
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE — 1
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

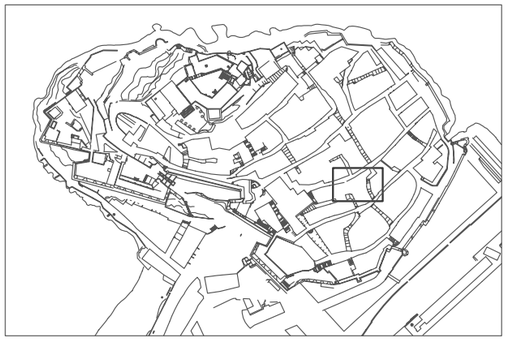
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

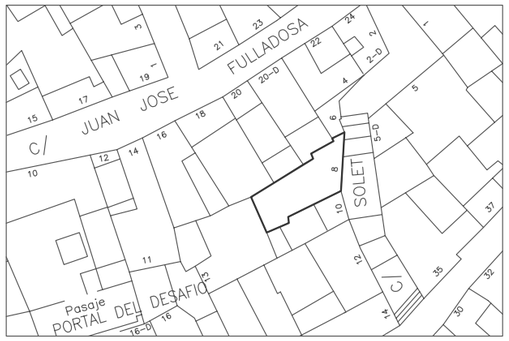
E-N3-79



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SOLET N°: 8 MANZANA: 98094 PARCELA: 16

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1940
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		2
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar	P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular	E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada		5.3
	Profundidad edificada		10.3
	Superficie Parcela		33.5
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.5	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLA.VERDE
		Carpinteria	MADERA	VERDE
		Persianas	MADERA	
		Jambas	REV.CAL	VERDE
		Cerrajeria	FORJA	VERDE
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos H°medos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☒ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☒ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☒ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

En la planta baja hay un restaurante.
El revestimiento exterior es impropio, en la utilización del color verde oscuro en los recercados de los huecos y forjados, en el zócalo y cerrajerias.
Son impropios también el foco y la caja del contador.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	☒
CONSOLIDACION	☒
RESTAURACION	☒
REHABILITACION	☒
REESTRUCTURACION	☒
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

A

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

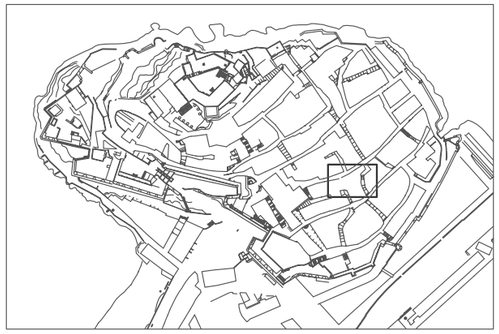
1

INTERES

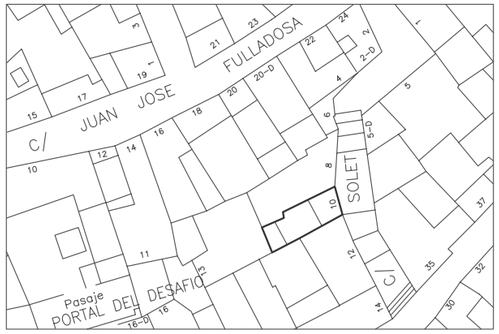
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☒
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SOLET N°: 10 MANZANA: 98094 PARCELA: 17

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1910
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		2.6
	Profundidad edificada		7.7
	Superficie Parcela		20
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☒ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.
La linea de cornisa es cer mica.
Azulejos antiguos en la losa del balcón.
En el hueco superior, la repisa está formada por una moldura.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

3

INTERES

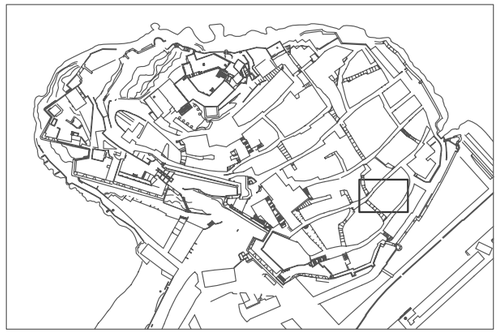
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

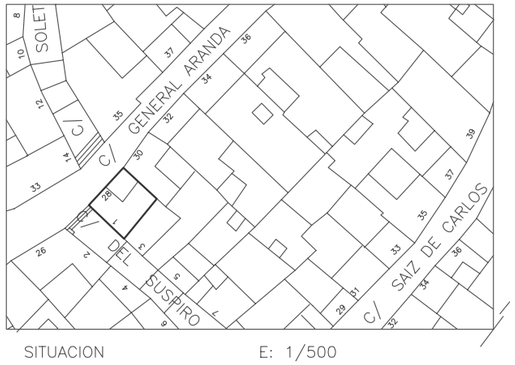
E-N3-81



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SUSPIRO N°: 1 MANZANA: 99081 PARCELA: 05

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1920
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		4
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		9.1
	Profundidad edificada		4.6
	Superficie Parcela		20.5
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas	MADERA	GRIS
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☒ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☒ Composición fachada
☒ Color fachada ☒ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☒ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 3

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA1

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	☐

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N§ MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

2

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	X
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

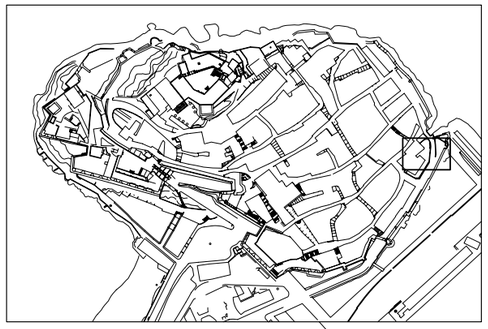
INVENTARIO BIENES INMUEBLES CATALOGADOS
NIVEL 4

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-01



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: BUFADOR Nº: 15 MANZANA: 99088 PARCELA: 29

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1962
CRONOLOGICA	Reformas		SI
VOLUMETRIA	Nº de plantas		2
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		2.3
	Profundidad edificada		9.1
	Superficie Parcela		25.6
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			1
	Nº de patios			0
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☒ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	R
		Revestimientos	M	R
		Pavimento		R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda	2	0
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas	1	1

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Los forjados son de construcción nueva. Los muros de carga son originales.
La carpinteria está enrasada con la fachada.
Restos de color en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

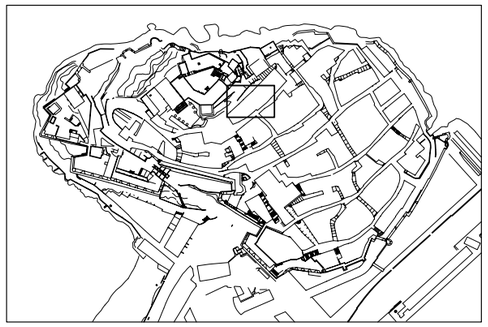
2

INTERES

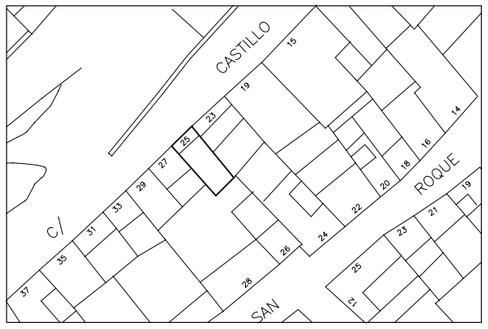
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Históprico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: CASTILLO Nº: 25 MANZANA: 99093 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	2.7
	Profundidad edificada	6.3
	Superficie Parcela	16
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE	3.1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	BLANCO
		Jambas		AZUL
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☒ Rótulos
☒ Cerrajeria	☐ Balcón	☒ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☒ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

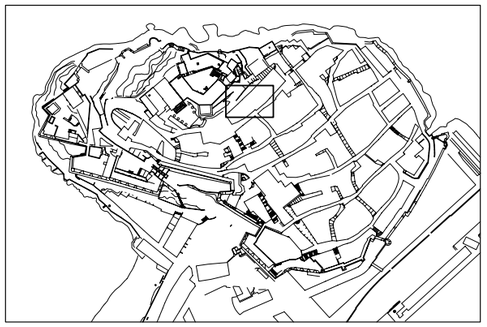
1

INTERES

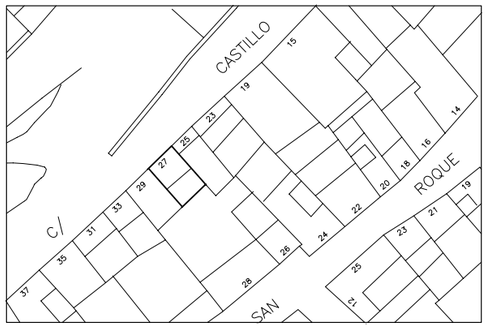
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: CASTILLO Nº: 27 MANZANA: 99093 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		1900
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	Nº de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3
	Profundidad edificada		4.8
	Superficie Parcela		14.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REVOCO	BLANCO
		Cerrajeria		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra, H–Hormigón, C–Cerámica, M–Madera, T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL–Sin Lesiones, CL–Con Lesiones, TD–Total Destru.)	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO (B–Bueno, R–Regular, M–Malo)			Exterior	Interior
	Carpinteria		R	
	Revestimientos		R	
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones (B–Buen estado, R–estado Regular, M–Mal estado)	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☒ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

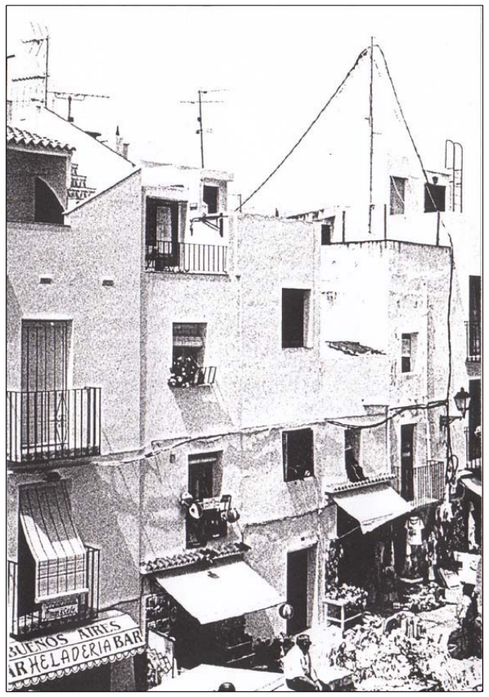
1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

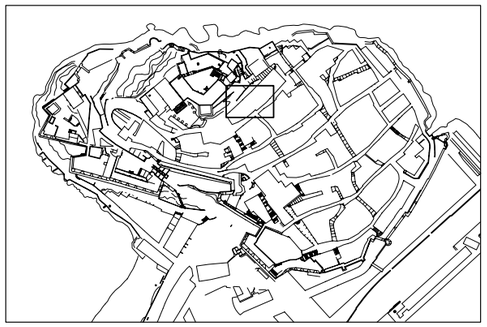
INTERES

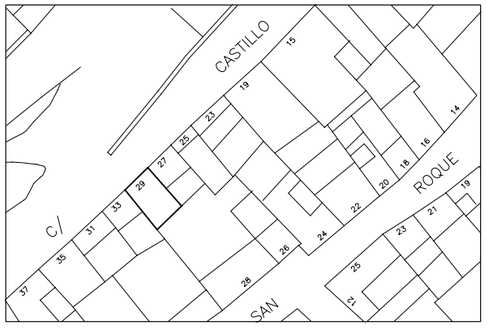
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-04



ESTADO ACTUAL


LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: CASTILLO N°: 29 MANZANA: 99093 PARCELA: 05

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	2
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3
	Profundidad edificada	5.1
	Superficie Parcela	15.1
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.1	
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	
		Persianas		
		Jambas	REVOCO	BLANCO
		Cerrajeria		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra, H–Hormigón, C–Cerámica, M–Madera, T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL–Sin Lesiones, CL–Con Lesiones, TD–Total Destru.)		Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO (B–Bueno, R–Regular, M–Malo)			Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones (B–Buen estado, R–estado Regular, M–Mal estado)	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☒ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☒ Carpinteria	☒ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

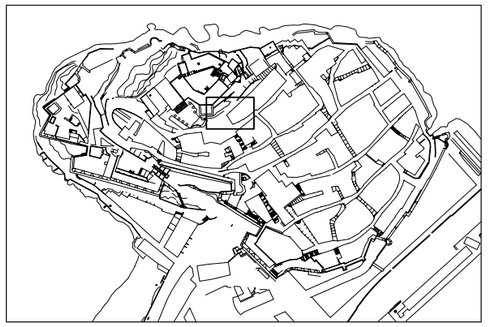
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

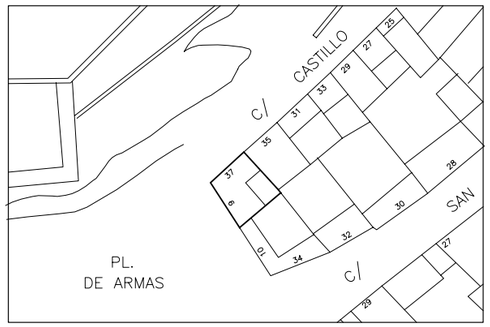
E-N4-05



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: CASTILLO Nº: 37 MANZANA: 99093 PARCELA: 01

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	9.3
	Profundidad edificada	5.2
	Superficie Parcela	24
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REVOCO	BLANCO
		Cerrajeria		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☒ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

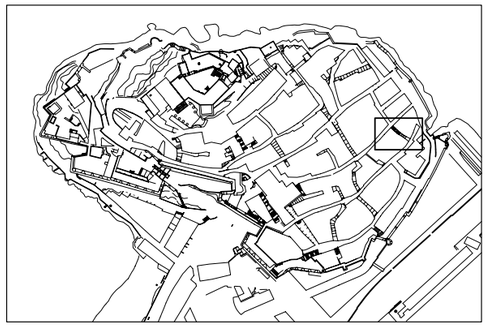
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

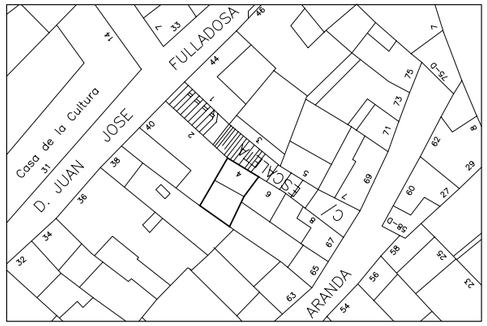
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-06



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: ESCALETA N°: 4 MANZANA: 99089 PARCELA: 11

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad		1968
	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.4
	Profundidad edificada		5.5
	Superficie Parcela		17.8
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas		BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cer mica M–Madera T–Met lica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			X
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	X	
		Revestimientos	X	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☒ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

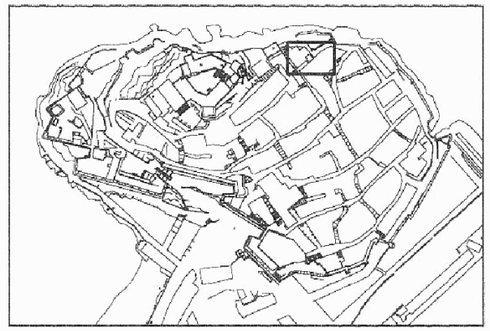
1

INTERES

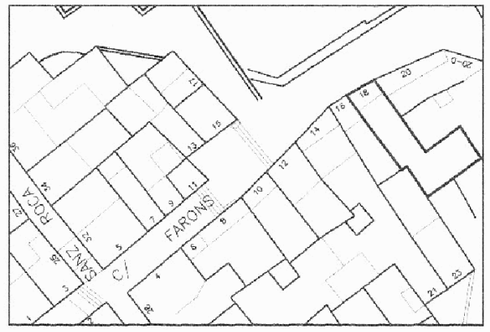
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: FARONS Nº: 18 MANZANA: 00097 PARCELA: 20

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	Nº de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3
	Profundidad edificada		12.2
	Superficie Parcela		47.2
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	3.1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO O–DESOCUPADO	P	P
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REVOCO	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REVOCO	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			E
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		
P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpintería		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontanería		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☒ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpintería ☒ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetría ☐ Forma huecos ☐ Volduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajería ☐ Elem. sillería ☐ Composición planta
☐ Carpintería puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Herraceria ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		Ex+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	Ex
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		Ex

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

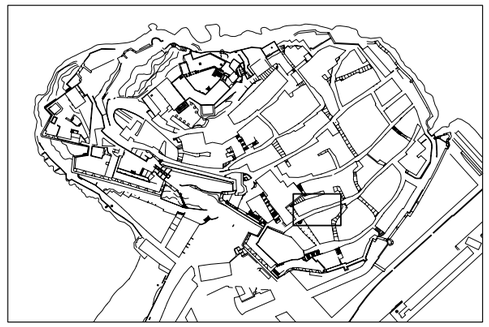
ARQUITECTONICO	Artístico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	X

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

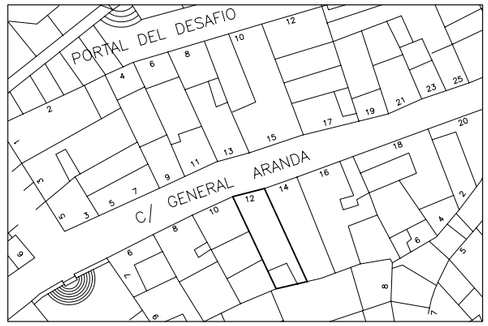
E-N4-08



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA Nº: 12 MANZANA: 98096 PARCELA: 08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.1
	Profundidad edificada	9.6
	Superficie Parcela	29
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra, H–Hormigón, C–Cerámica, M–Madera, T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL–Sin Lesiones, CL–Con Lesiones, TD–Total Destru.)	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO (B–Bueno, R–Regular, M–Malo)			Exterior	Interior
	Carpinteria		B	
	Revestimientos		B	
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones (B–Buen estado, R–estado Regular, M–Mal estado)	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

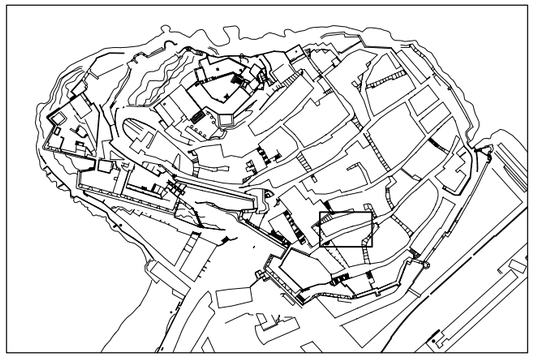
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

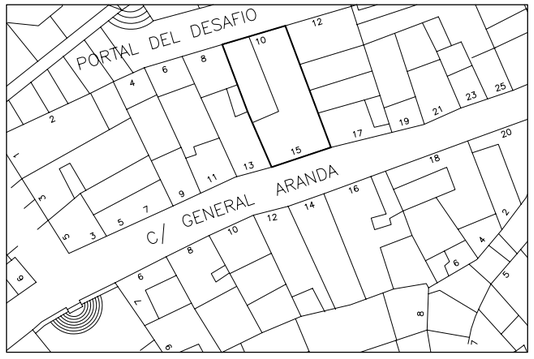
E-N4-09



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 15 MANZANA: 98094 PARCELA: 29

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	11
	Profundidad edificada	11.4
	Superficie Parcela	63.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria		MARRON
		Persianas		
		Jambas		BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

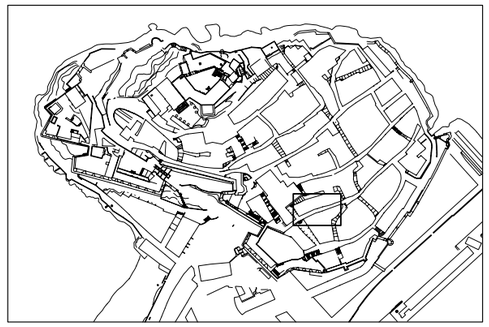
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

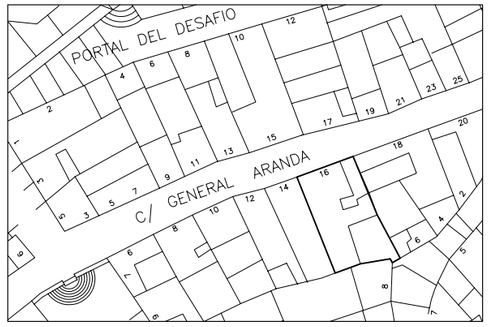
E-N4-10



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA Nº: 16 MANZANA: 98096 PARCELA: 10

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.6
	Profundidad edificada	10.6
	Superficie Parcela	58.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VARIOS
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NATURAL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☒ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

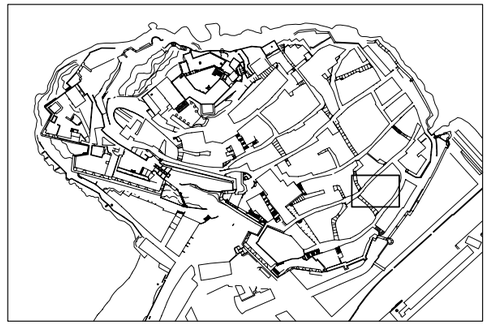
1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

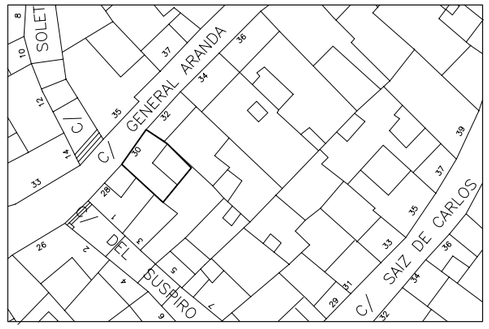
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 30 MANZANA: 99081 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4
	Profundidad edificada	5.6
	Superficie Parcela	23
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☒ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☒ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

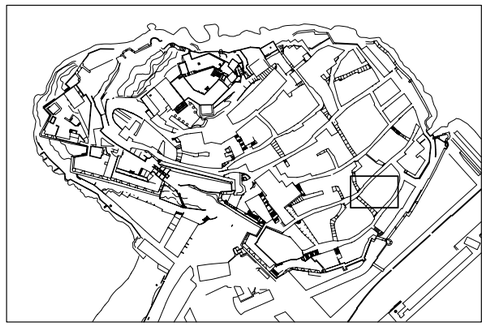
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

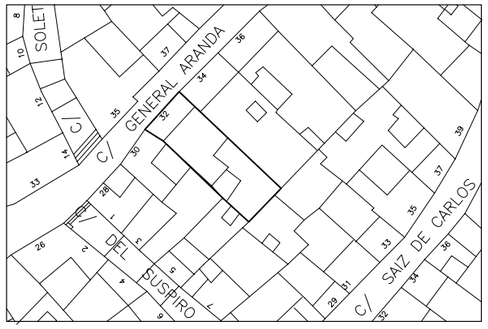
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-12



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 32 MANZANA: 99081 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.8
	Profundidad edificada	13.6
	Superficie Parcela	59
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL		
	2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo		
	3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes.		
	4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	PVC	
		Jambas		BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☐ Rótulos
☒ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☒ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☒ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

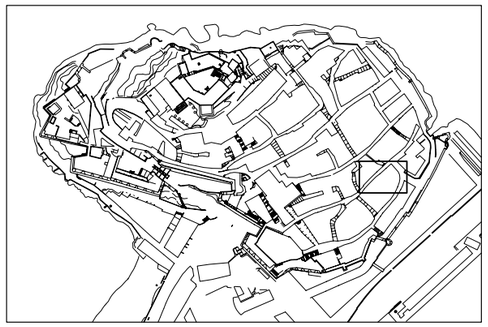
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

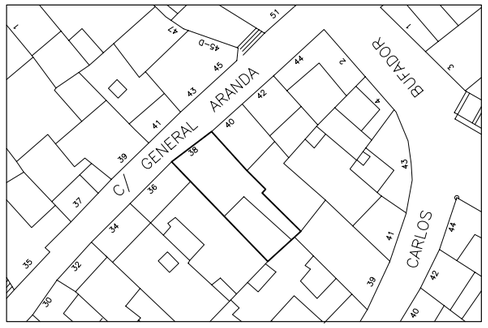
E-N4-13



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA Nº: 38 MANZANA: 99081 PARCELA: 10

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.7
	Profundidad edificada	13.1
	Superficie Parcela	57.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

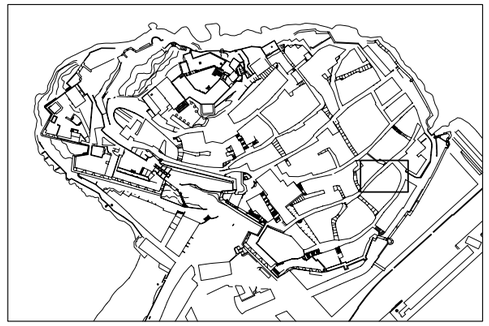
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

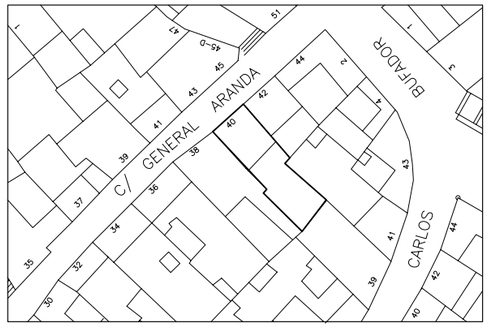
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-14



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA Nº: 40 MANZANA: 99081 PARCELA: 11

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	Nº de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.8
	Profundidad edificada		12.6
	Superficie Parcela		45.2
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NATURAL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☒ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

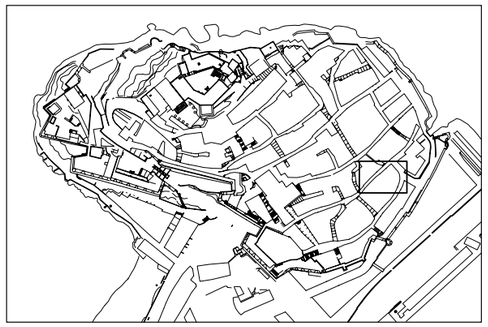
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

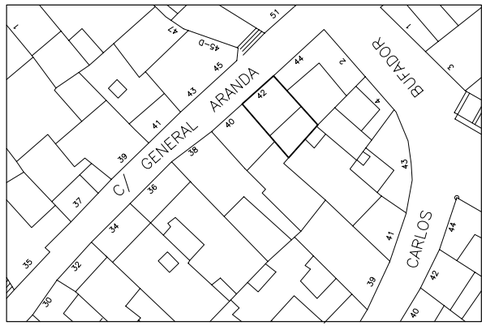
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-15



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA Nº: 42 MANZANA: 99081 PARCELA: 12

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4
	Profundidad edificada	6.7
	Superficie Parcela	26.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLA.VERDE
		Cerrajeria	FORJA	AZUL
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

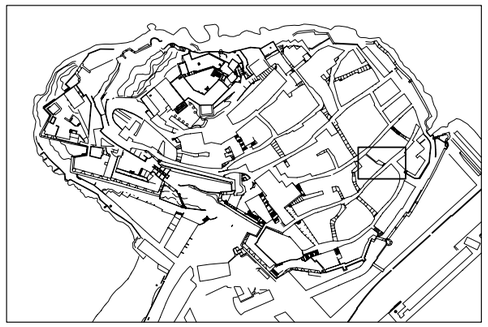
INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

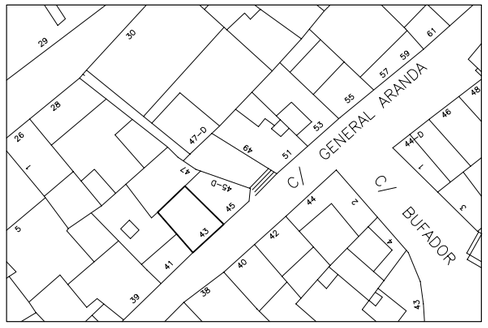
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-16



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 43 MANZANA: 99089 PARCELA: 24

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.9
	Profundidad edificada	5.1
	Superficie Parcela	19.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VARIOS
		Persianas	MADERA	
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos H°medos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

La parcela coincide con c/ General Aranda N°45 (E324).

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

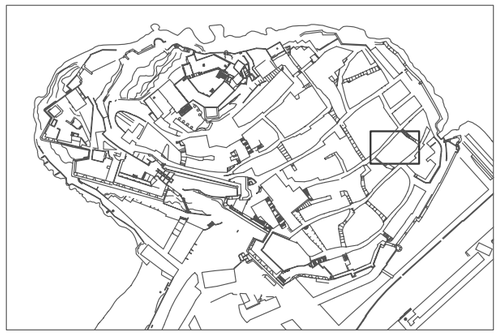
1

INTERES

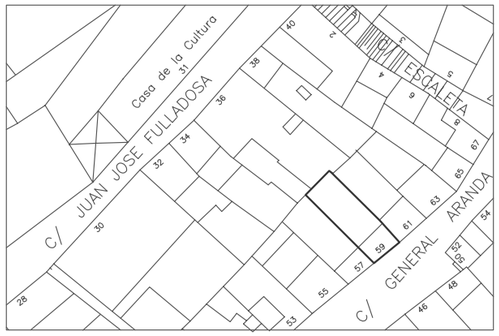
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA Nº: 59 MANZANA: 99089 PARCELA: 17

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antig?edad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Se?orial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3
	Profundidad edificada	9.2
	Superficie Parcela	28.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NATURAL
	Composicion: A-Asim?trica S-Sim?trica E-Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigon C-Cer mica M-Madera T-Met lica	Vertical	Muros de carga		
		Porticos	J cenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y J cenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos H£medos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefaccion		
		Agua Caliente		
	Ventilacion	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rotulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcon	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zocalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☒ Balcon	☐ Recercados	☒ Composicion fachada
☒ Color fachada	☒ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composicion planta
☐ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.
La planta superior es un a?adido de la casa c/ General Aranda Nº57.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

3

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

3

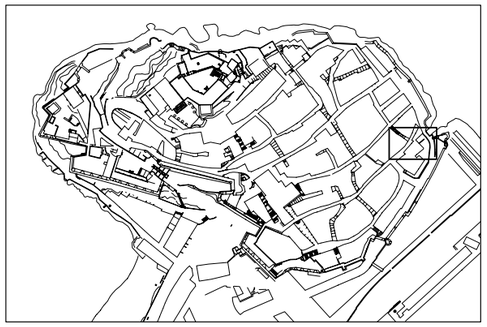
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

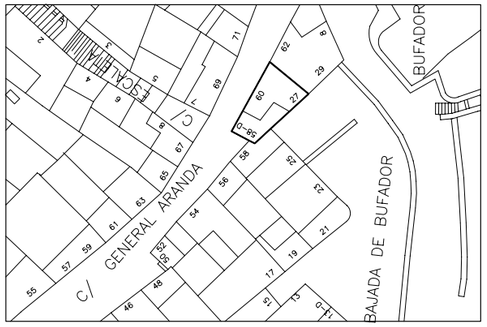
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-18



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 60 MANZANA: 99088 PARCELA: 11

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	14
	Profundidad edificada	8.1
	Superficie Parcela	25.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL		
	2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo		
	3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes.		
	4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas	MADERA	
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

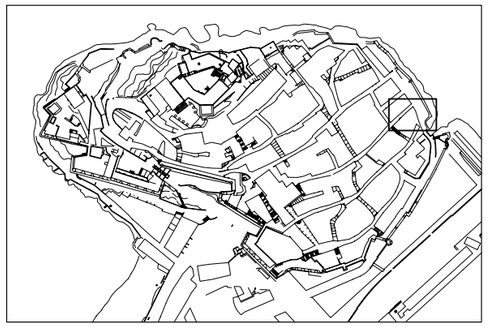
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

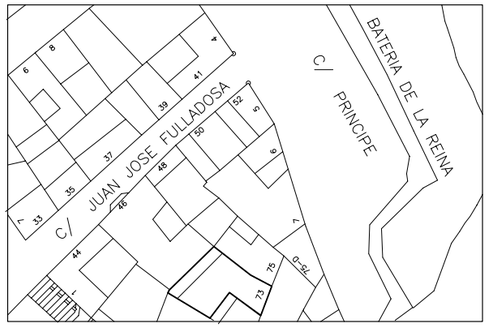
E-N4-19



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA Nº: 73 MANZANA: 99088 PARCELA: 14

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	2.7
	Profundidad edificada	6.6
	Superficie Parcela	33.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra, H–Hormigzn, C–Cer mica, M–Madera, T–Met lica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

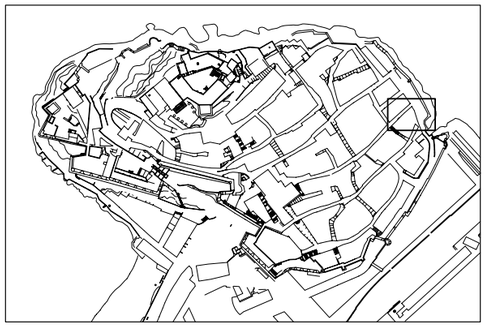
1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

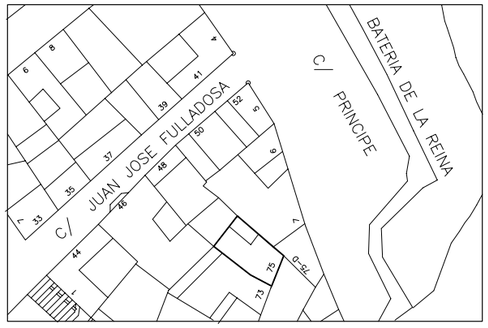
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GENERAL ARANDA N°: 75 MANZANA: 99088 PARCELA: 13

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.1
	Profundidad edificada	6.6
	Superficie Parcela	21.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	VARIOS
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	
		Cerrajeria	FORJA	NATURAL
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.)	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO (B-Bueno R-Regular M-Malo)			Exterior	Interior
	Carpinteria		R	
	Revestimientos		R	
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones (B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado)	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☒ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☒ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

2

INTERES

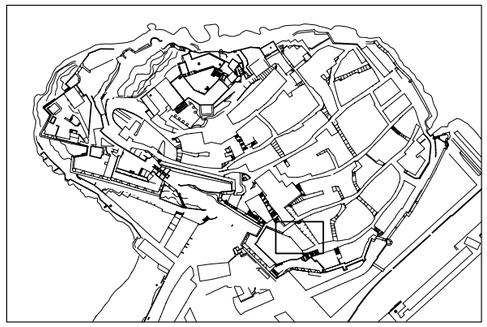
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-21



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: GONZALEZ GRANDA Nº: 18 MANZANA: 98099 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.3
	Profundidad edificada	12
	Superficie Parcela	40.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	N de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☒ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☒ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☒ Otros

OBSERVACIONES

Esta casa está catalogada en el Conjunto de Casas de la Plaza de les Caseres E239.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

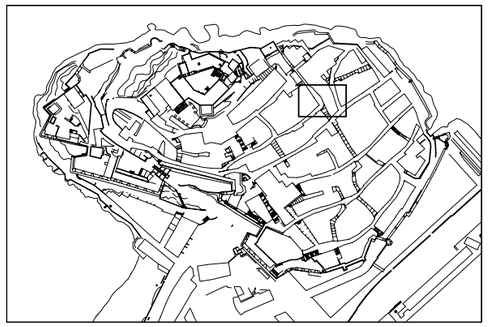
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	X
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

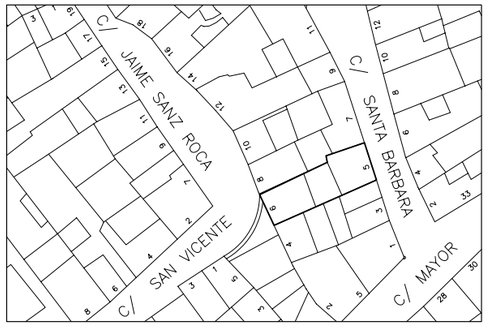
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-22



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA N°: 6 MANZANA: 00097 PARCELA: 03

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	7
	Profundidad edificada	10.6
	Superficie Parcela	38
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas	MADERA	
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☒ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Se corresponde con c/ Santa B rbara N§5.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

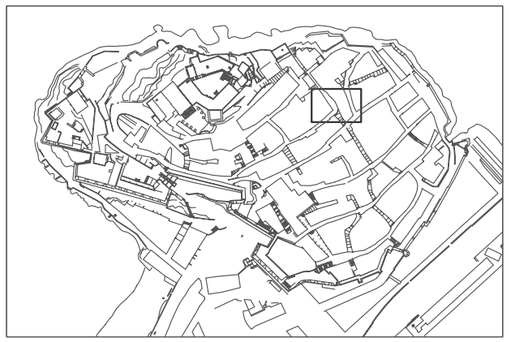
1

INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA Nº: 11 MANZANA: 99094 PARCELA: 22

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.1
	Profundidad edificada	10.1
	Superficie Parcela	36
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas	MADERA	
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color en la fachada.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		Ex+Ax
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	Ex
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		Ex

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

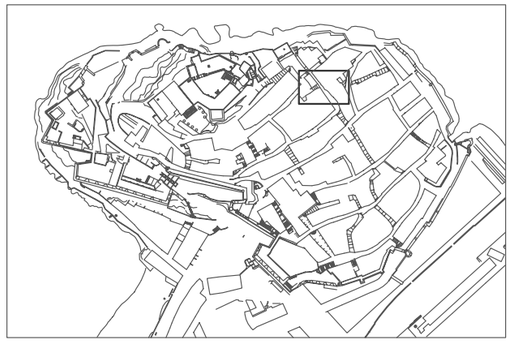
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

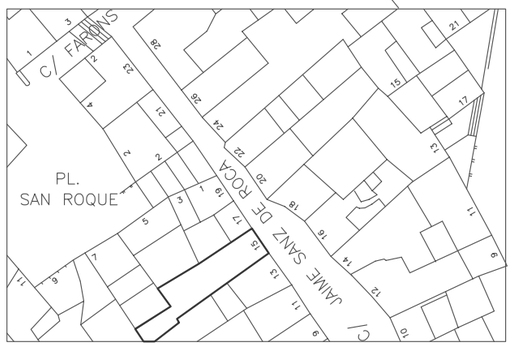
E-N4-24



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA Nº: 15 MANZANA: 99094 PARCELA: 20

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	2.6
	Profundidad edificada	13.7
	Superficie Parcela	35.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	AZUL
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajería	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Es impropio el color del zócalo (pintura plástica)

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

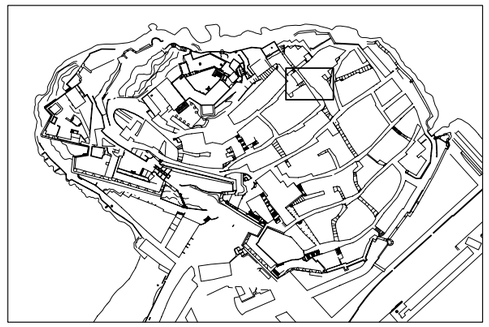
1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

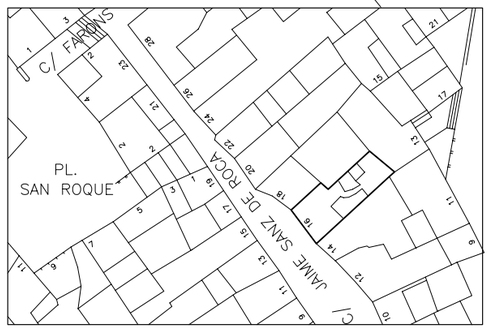
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA N°: 16 MANZANA: 00097 PARCELA: 08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.8
	Profundidad edificada	10
	Superficie Parcela	33
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	AZUL
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

La última planta es añadida.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

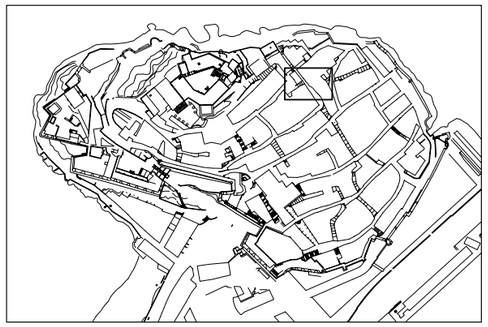
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

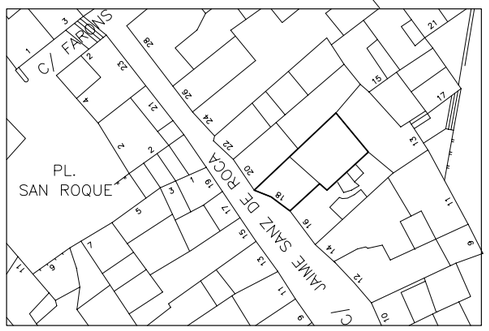
E-N4-26



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA Nº: 18 MANZANA: 00097 PARCELA: 09

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.9
	Profundidad edificada	10.6
	Superficie Parcela	42.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	AZUL
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

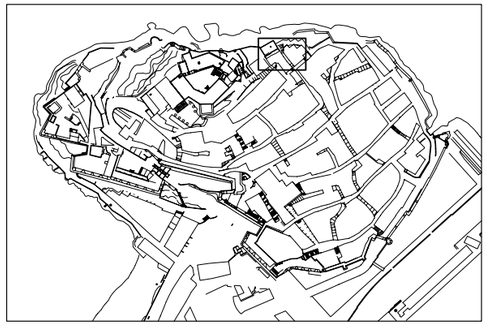
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

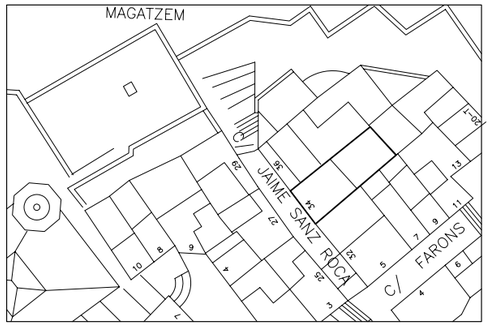
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-27



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JAIME SANZ ROCA Nº: 34 MANZANA: 00099 PARCELA: 01

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.9
	Profundidad edificada	10
	Superficie Parcela	37
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

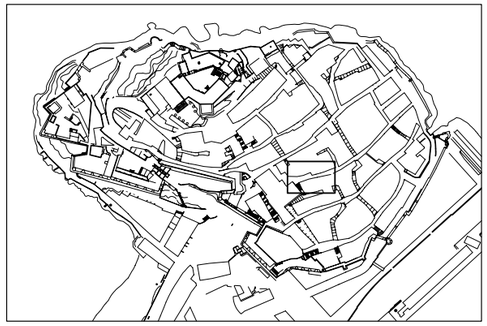
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

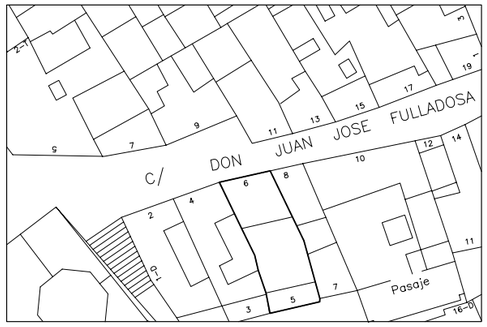
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-28



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA N°: 6 MANZANA: 98094 PARCELA: 05

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	10.1
	Profundidad edificada	13.3
	Superficie Parcela	64.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	
		Cerrajeria	FORJA	
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☒ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☒ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Se ha sustituido la puerta de entrada por una ventana.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

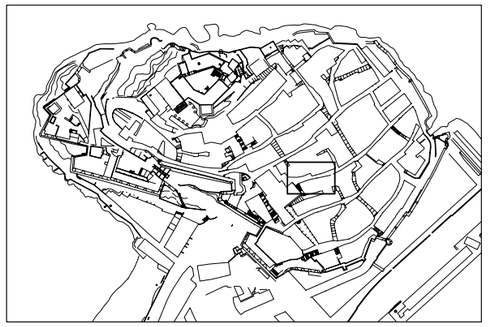
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

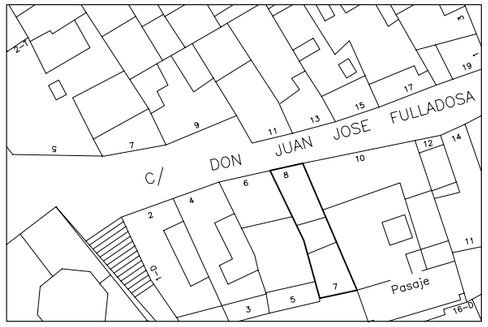
E-N4-29



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA N°: 8 MANZANA: 98094 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	6.9
	Profundidad edificada	13.1
	Superficie Parcela	39.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

2

INTERES

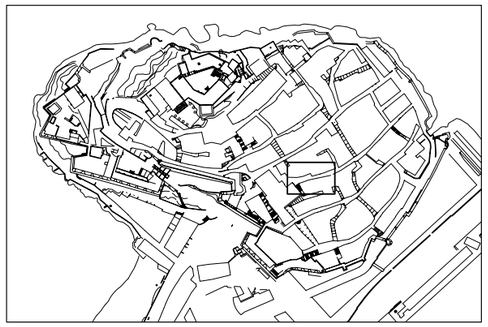
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

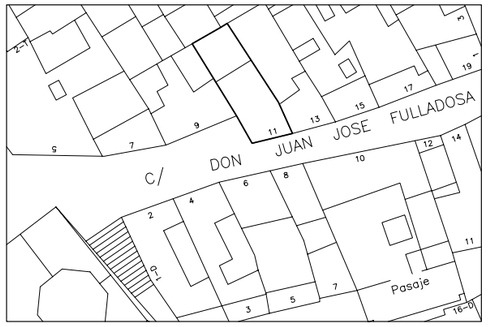
E-N4-30



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA Nº: 11 MANZANA: 99096 PARCELA: 32

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	6.9
	Profundidad edificada	12.1
	Superficie Parcela	45.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☒ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.
La carpintería y la cerrajería de los huecos de planta baja están enrasadas con la fachada(la relación con el hueco y el grosor del muro es impropio).

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

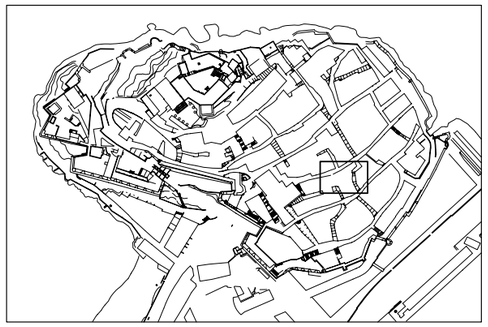
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

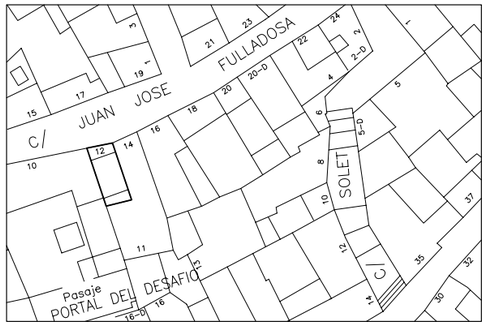
E-N4-31



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA N°: 12 MANZANA: 98094 PARCELA: 08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	2.5
	Profundidad edificada	6
	Superficie Parcela	14
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	
		Jambas	REV.CAL	VERDE
		Cerrajeria	FORJA	
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpintería	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☒ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

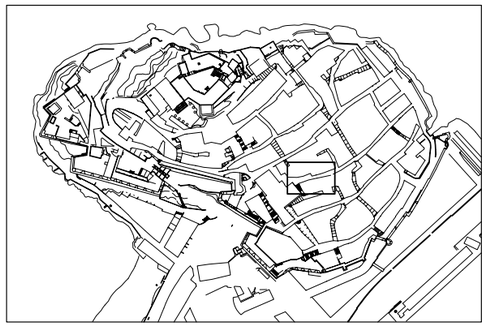
1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

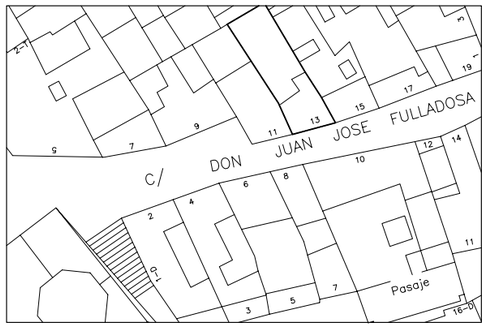
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA Nº: 13 MANZANA: 99096 PARCELA: 31

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	P
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.2
	Profundidad edificada	13.2
	Superficie Parcela	49.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	
		Cerrajeria	FORJA	
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

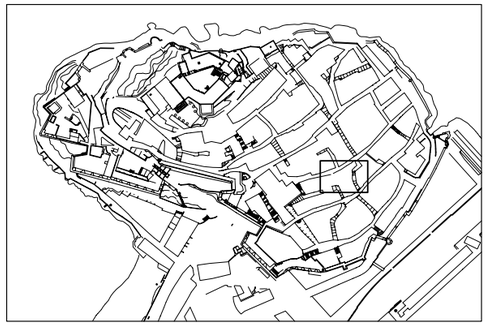
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

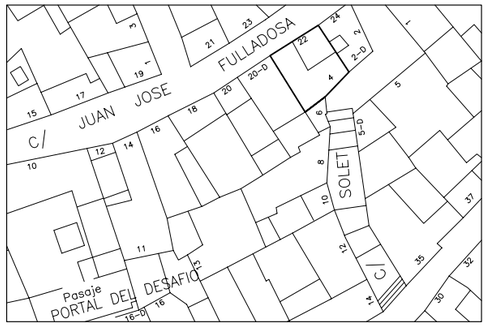
E-N4-33



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA N°: 22 MANZANA: 98094 PARCELA: 13

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.4
	Profundidad edificada	5.6
	Superficie Parcela	32.3
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N°AX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

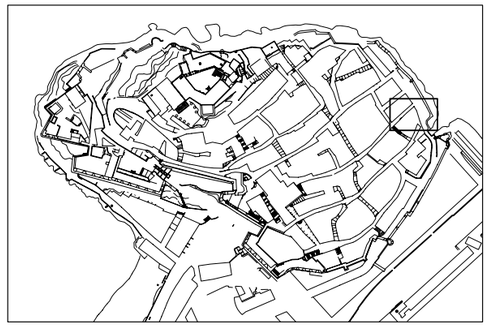
1

INTERES

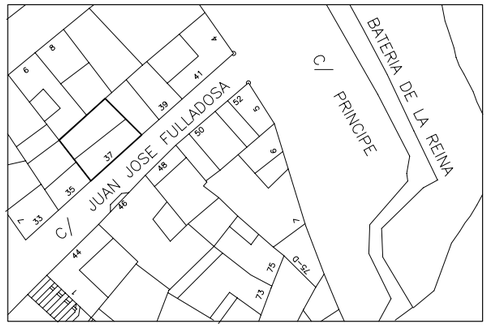
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA Nº: 37 MANZANA: 99084 PARCELA: 09

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	6.5
	Profundidad edificada	4.9
	Superficie Parcela	30.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color verde en las jambas.
El zócalo esté pintado de color gris claro.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

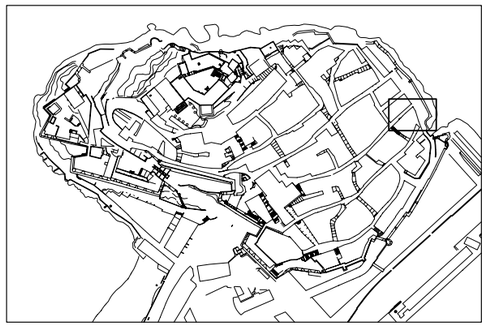
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	
	Morfológico	
	Tipológico	X
	Constructivo	
DOCUMENTAL	Histórico	
	Testimonial	
	Etnológico	
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	

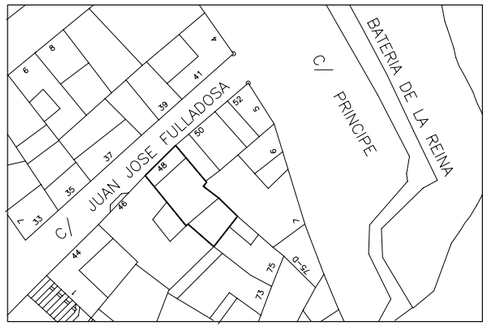
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-35



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA Nº: 48 MANZANA: 99088 PARCELA: 21

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.1
	Profundidad edificada	9.3
	Superficie Parcela	35.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas	PVC	
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			3
	Nº de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		P
P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica		Pórticos	Jácenas	M
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		M
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		SL
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	R
		Revestimientos	B	R
		Pavimento		R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda	2	0
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

En la planta baja y planta primera la estructura es de muros portantes de mamposteria y madera; en la planta segunda y la azotea la estructura es de hormigón armado.
El zócalo está pintado de color gris.
Los voladizos tienen poco vuelo.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

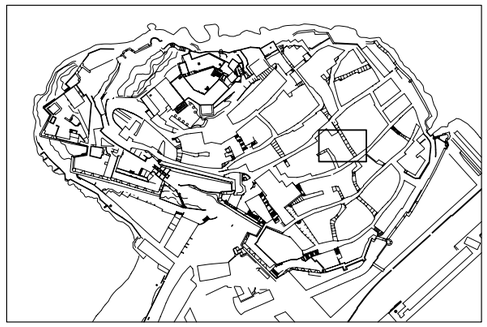
1

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MATILDE THINOT N°: 5 MANZANA: 99082 PARCELA: 03

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	6.3
	Profundidad edificada	12.8
	Superficie Parcela	77.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	PINTURA	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

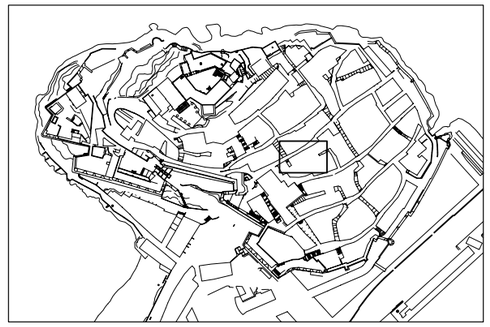
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	☐
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

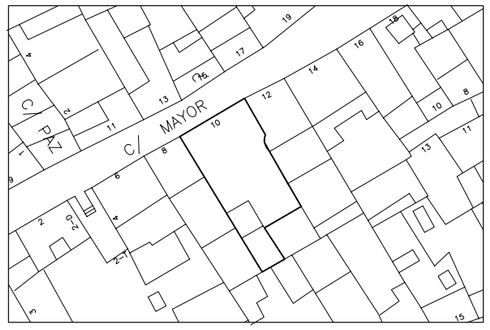
E-N4-37



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR N°: 10 MANZANA: 99096 PARCELA: 05

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	7.1
	Profundidad edificada	15
	Superficie Parcela	85.5
	Superficie Patio	14

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	VERDE
		Jambas		
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asim?trica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.)	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO (B-Bueno R-Regular M-Malo)			Exterior	Interior
	Carpinteria			
	Revestimientos		B	
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones (B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado)	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☒ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

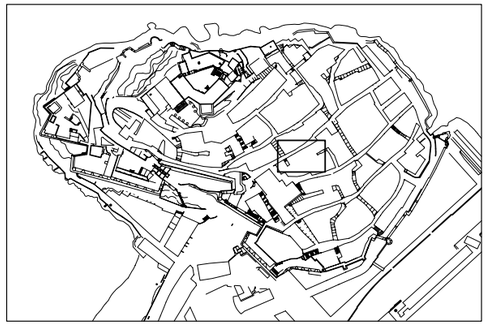
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

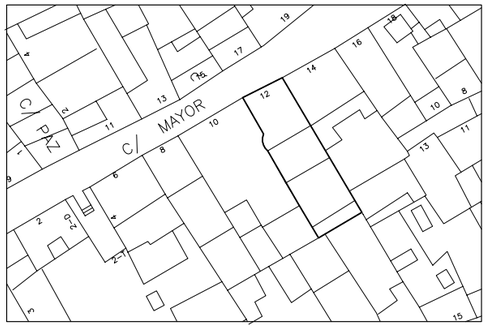
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-38



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR Nº: 12 MANZANA: 99096 PARCELA: 06

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.2
	Profundidad edificada	7.5
	Superficie Parcela	68.7
	Superficie Patio	14

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas	MADERA	
		Jambas	REV.CAL	
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☒ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

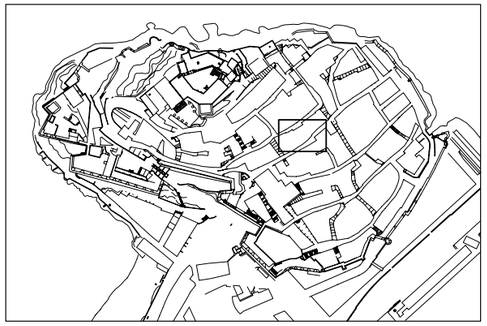
1

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR N°: 23 MANZANA: 99099 PARCELA: 17

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.4
	Profundidad edificada	14.1
	Superficie Parcela	38.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BEIG
		Carpinteria	MADERA	VARIOS
		Persianas	MADERA	
		Jambas	REV.CAL	
		Cerrajeria	FORJA	
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Met lica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

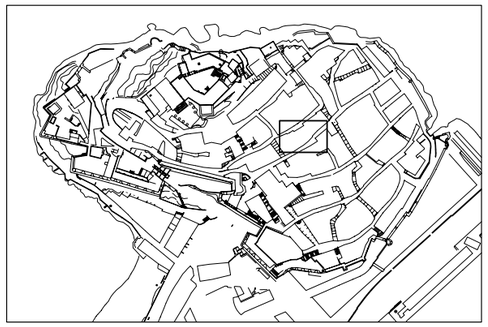
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-40



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: MAYOR N°: 25 MANZANA: 99099 PARCELA: 16

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	10.8
	Profundidad edificada	14
	Superficie Parcela	50.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES				
	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

El zócalo está pintado con pintura plástica.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

ARQUITECTONICO
- Artistico ☐
- Morfológico ☐
- Tipológico ☐
- Constructivo ☐

DOCUMENTAL
- Histórico ☐
- Testimonial ☐
- Etnológico ☐

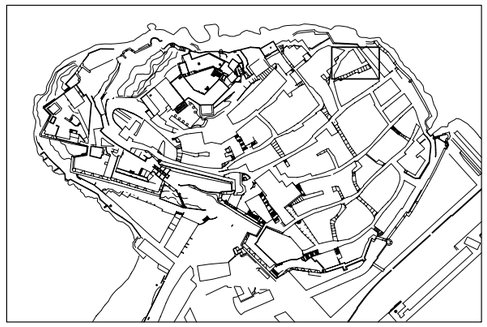
URBANISTICO
- Ambiental ☐
- Urbano ☒
- Paisajistico ☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-41



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: NUEVA N°: 7 MANZANA: 00081 PARCELA: 10

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.3
	Profundidad edificada	8.7
	Superficie Parcela	44
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☒ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☒ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada y en las jambas.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N1 MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

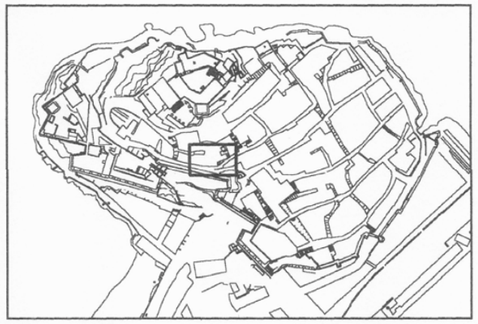
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-42



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: OLVIDO **Nº:** 9,9–D **MANZANA:** 99109 **PARCELA:** 01

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	15
	Profundidad edificada	12.5
	Superficie Parcela	108.5
	Superficie Patio	5.2

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajería	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujías			
	Nº de patios			1
ESTRUCTURA (P–Piedra, H–Hormigón, C–Cerámica, M–Madera, T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpintería	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontanería		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajería ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpintería ☒ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetría ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajería ☐ Elem. sillería ☐ Composición planta
☐ Carpintería puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Este inmueble corresponde a dos parcelas diferentes, pero por razones de unidad compositiva, se ha catalogado en una única ficha.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		Ex+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	Ex
	calle 2	Ex
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		Ex

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

1

INTERES

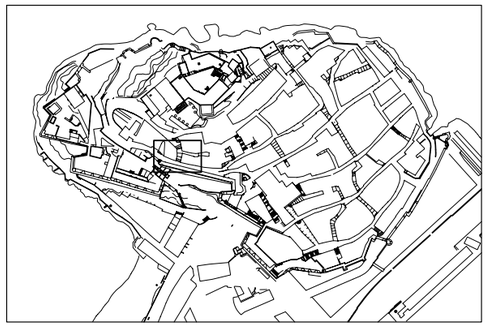
ARQUITECTONICO	Artístico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajístico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-43



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: OLVIDO Nº: 19 MANZANA: 99102 PARCELA: 09

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	Nº de plantas		4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.8
	Profundidad edificada		11.1
	Superficie Parcela		38
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	VERDE
		Cerrajeria	FORJA	VARIOS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	M	
		Revestimientos	M	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color verde en las jambas.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

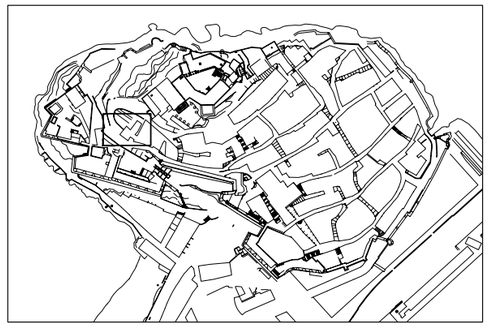
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

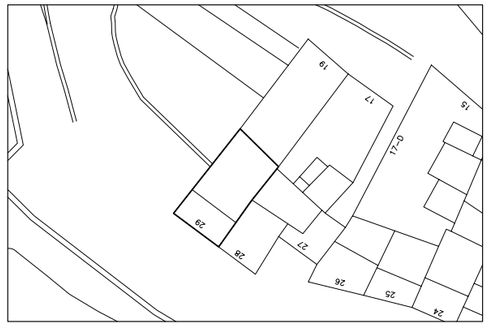
E-N4-44



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: OLVIDO N°: 29 MANZANA: 99102 PARCELA: 19

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		2
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		5.3
	Profundidad edificada		10.1
	Superficie Parcela		50.5
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Son impropios los huecos de la planta baja.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

INTERES

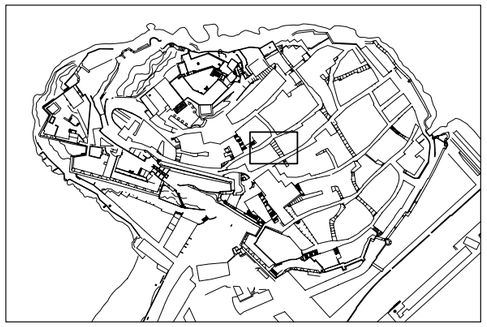
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

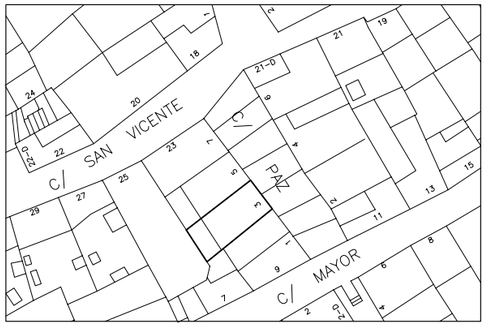
E-N4-45



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: PAZ N°: 3 MANZANA: 99091 PARCELA: 10

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.4
	Profundidad edificada	7.8
	Superficie Parcela	27.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

1

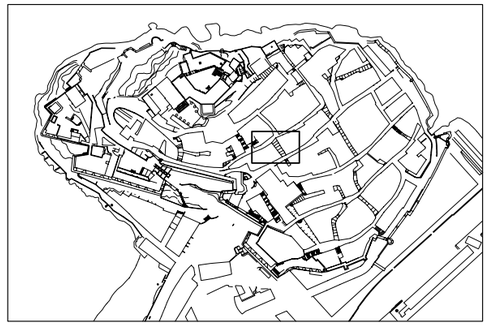
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

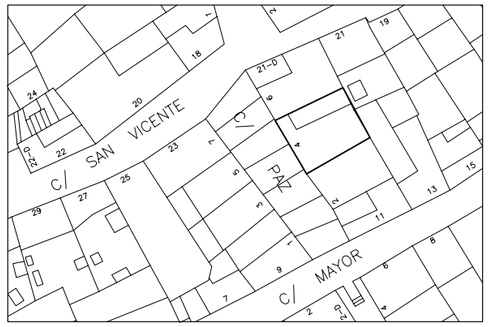
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-46



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: PAZ N°: 4 MANZANA: 99099 PARCELA: 01

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.8
	Profundidad edificada	7.1
	Superficie Parcela	39
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	VERDE
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☒ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☒ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

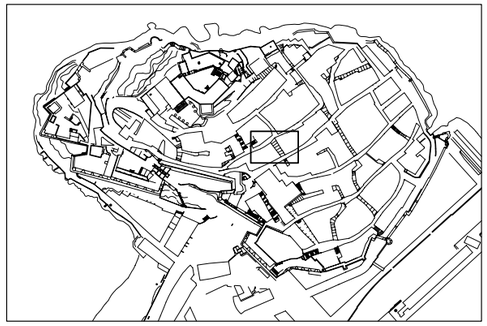
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

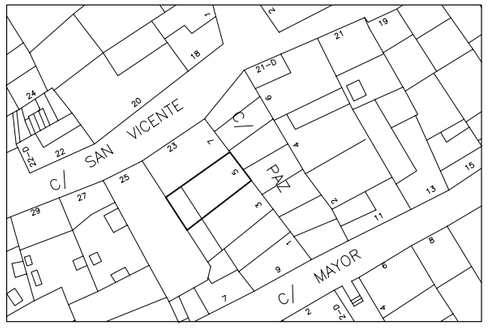
E-N4-47



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: PAZ N°: 5 MANZANA: 99091 PARCELA: 09

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros		
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		3.3
	Profundidad edificada		7.7
	Superficie Parcela		26.7
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☒ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

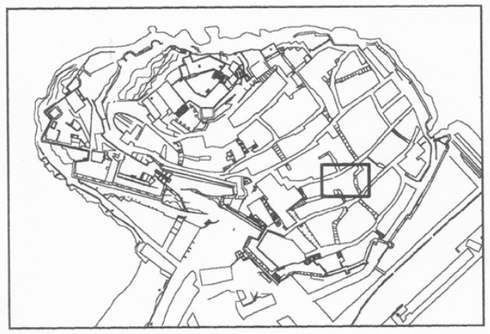
1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

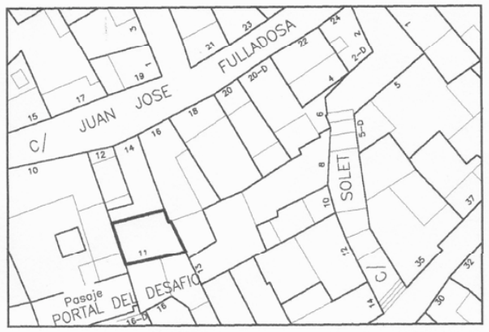
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: PORTAL DEL DESAFIO **Nº:** 11 **MANZANA:** 98094 **PARCELA:**

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	2
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.1
	Profundidad edificada	4.3
	Superficie Parcela	23
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE	1	1
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	BLANCO
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajería	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujías			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpintería	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES				
	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontanería		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajería	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpintería	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetría	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajería	☐ Elem. sillería	☐ Composición planta
☐ Carpintería puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

La carpintería de la puerta no ocupa todo el ancho del hueco.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		II+A
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	O.C.
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		Ex

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO 1
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

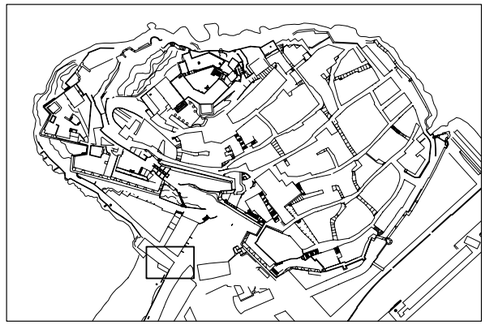
INTERES

ARQUITECTONICO	Artístico	X
	Morfológico	X
	Tipológico	
	Constructivo	
DOCUMENTAL	Histórico	
	Testimonial	
	Etnológico	
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajístico	

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-49





LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: PORTETA Nº: 1 MANZANA: 98102 PARCELA: 03

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	33.4
	Profundidad edificada	12.9
	Superficie Parcela	115.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	VERDE
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		BEIG
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			S
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☒ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

El zócalo est pintado de color gris.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

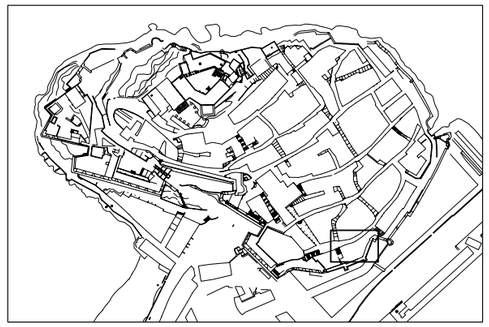
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	X
	Tipológico	X
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	X
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

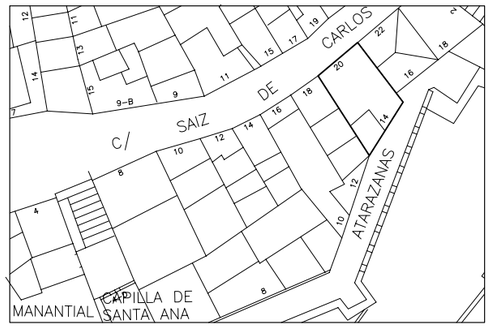
E-N4-50



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAIZ DE CARLOS N°: 20 MANZANA: 98082 PARCELA: 11

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	11.1
	Profundidad edificada	8.8
	Superficie Parcela	41.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento		
		Carpinteria		
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

Tiene fachada a la calle Atarazanas.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

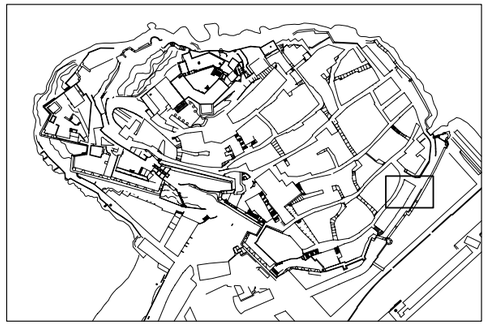
1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAIZ DE CARLOS N°: 36 MANZANA: 98084 PARCELA: 07

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	11.1
	Profundidad edificada	11.6
	Superficie Parcela	60.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento			
		Carpinteria			
		Persianas			
		Jambas			
		Cerrajeria			
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos				A
PLANTA	N° de crujias				
	N° de patios				
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga			
		Pórticos	Jácenas		
			Pilares		
	Horizontal	Viguetas			
		Entrevigado			
	Escalera				
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea				A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario				

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

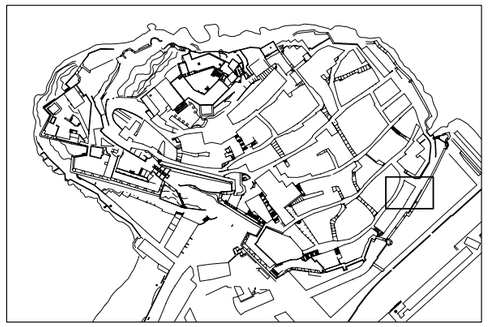
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-52



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAIZ DE CARLOS Nº: 38 MANZANA: 98084 PARCELA: 08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	8.6
	Profundidad edificada	10.4
	Superficie Parcela	46.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento		
		Carpinteria		
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra, H–Hormigón, C–Cerámica, M–Madera, T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL–Sin Lesiones, CL–Con Lesiones, TD–Total Destru.)	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO (B–Bueno, R–Regular, M–Malo)		Exterior	Interior	
	Carpinteria			
	Revestimientos			
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones (B–Buen estado, R–estado Regular, M–Mal estado)	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Son impropios los huecos en planta baja.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

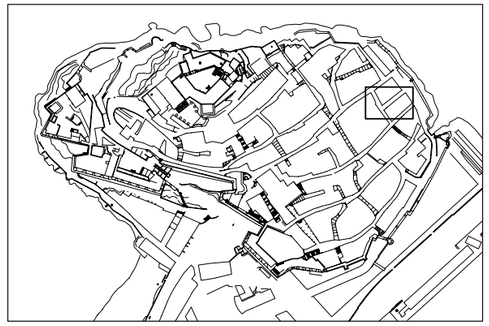
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

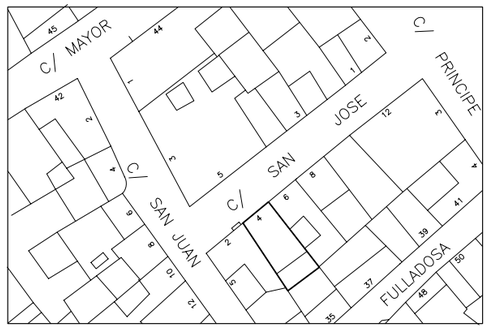
E-N4-53



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN JOSE N°: 4 MANZANA: 99084 PARCELA: 03

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.1
	Profundidad edificada	7.7
	Superficie Parcela	26.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		
P-Piedra		Pórticos	Jácenas	
H-Hormigón			Pilares	
C-Cerámica	Horizontal	Viguetas		
M-Madera		Entrevigado		
T-Metálica	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada.
Los huecos de la planta baja son impropios.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

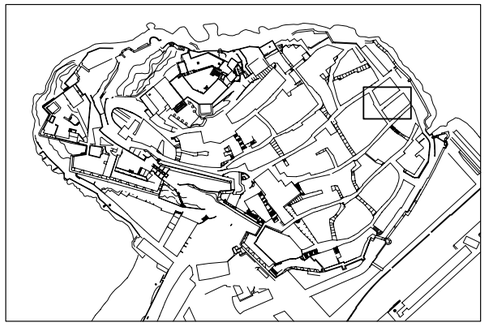
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

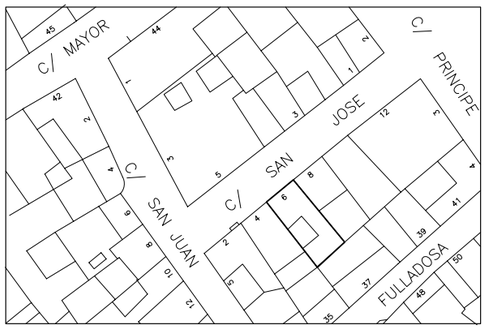
E-N4-54



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN JOSE N°: 6 MANZANA: 99084 PARCELA: 04

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	4
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.3
	Profundidad edificada	7.6
	Superficie Parcela	26.8
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	GRIS
		Persianas	MADERA	VERDE
		Jambas	REV.CAL	
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

El zócalo está pintado de color gris.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

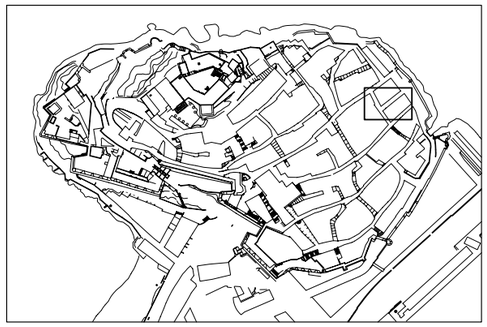
INTERES

ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

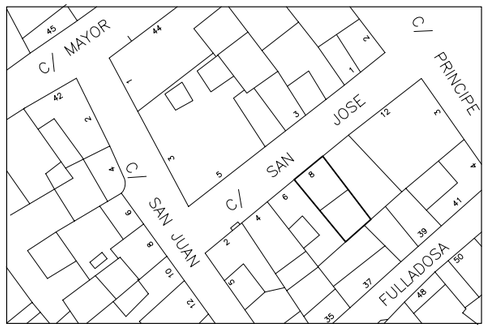
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-55



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN JOSE Nº: 8 MANZANA: 99084 PARCELA: 05

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.3
	Profundidad edificada	7.6
	Superficie Parcela	25.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	PVC	BLANCO
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

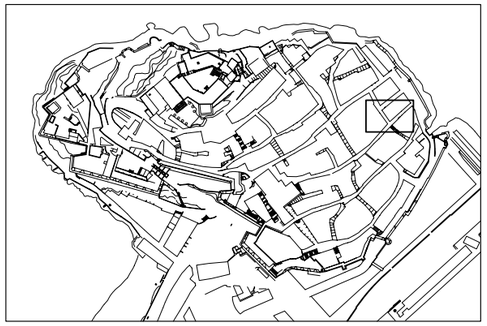
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-56



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN JUAN N°: 7 MANZANA: 99084 PARCELA: 01

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	10.6
	Profundidad edificada	6.5
	Superficie Parcela	26.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria		
		Persianas	PVC	VERDE
		Jambas	REV.CAL	
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

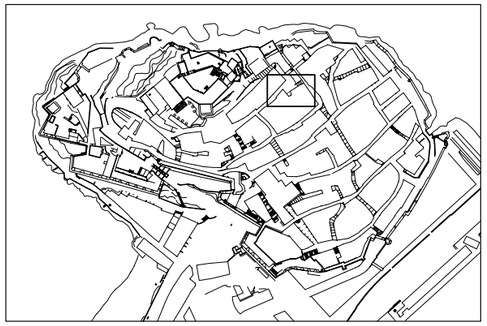
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

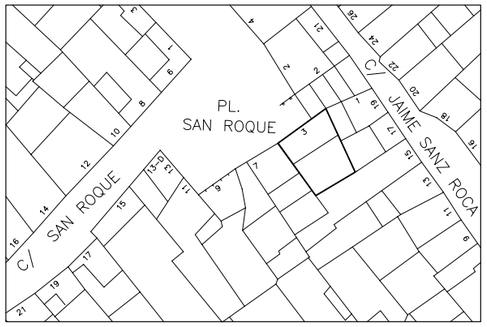
E-N4-57



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN ROQUE N°: 3 MANZANA: 99094 PARCELA: 17

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5.5
	Profundidad edificada	6.6
	Superficie Parcela	31.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria		
		Persianas	MADERA	AMARILLO
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos	Interior vivienda		
	Húmedos	Exterior vivienda		
	Instalaciones	Fontaneria		
	B–Buen estado	Electricidad		
	R–estado Regular	Calefacción		
	M–Mal estado	Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☒ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

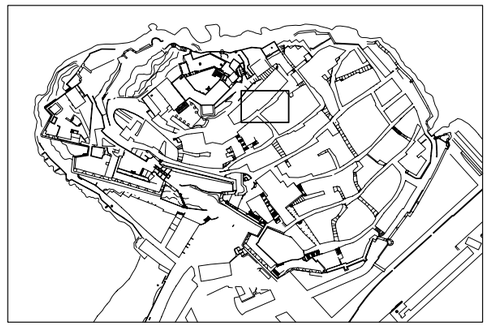
INTERES

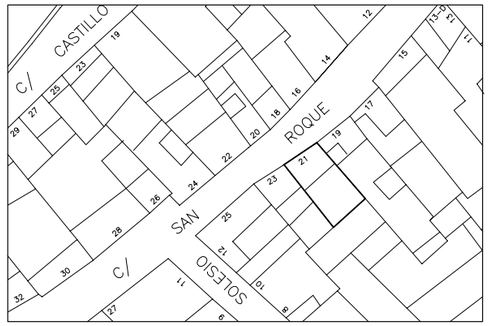
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-58



ESTADO ACTUAL


LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN ROQUE N°: 21 MANZANA: 99094 PARCELA: 08

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.7
	Profundidad edificada	7.5
	Superficie Parcela	28.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	METALICA	NATURAL
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

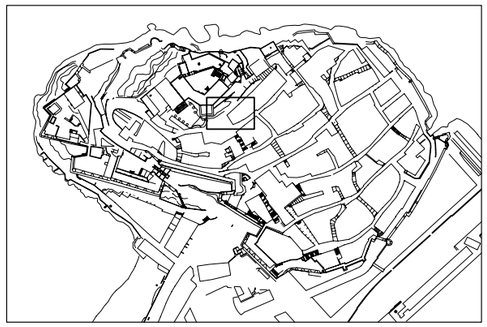
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

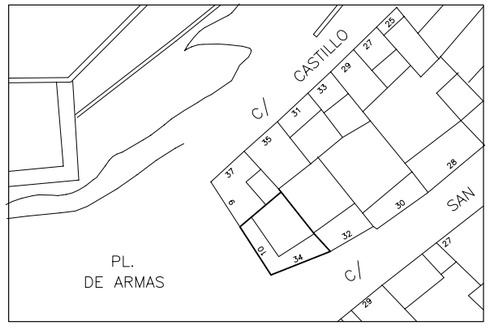
E-N4-59



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN ROQUE N°: 34 MANZANA: 99093 PARCELA: 30

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	11.5
	Profundidad edificada	7.2
	Superficie Parcela	34.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NEGRO
		Persianas	PVC	BLANCO
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☒ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga			
	Pilares y Jácenas			
	Forjados			
	Cubierta			
	Escalera			
CONDICIONES DE ACABADO B–Bueno R–Regular M–Malo			Exterior	Interior
	Carpinteria		B	
	Revestimientos		B	
	Pavimento			

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☒ Carpinteria	☒ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Son impropios los toldos, escalera y el antepecho del ático.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

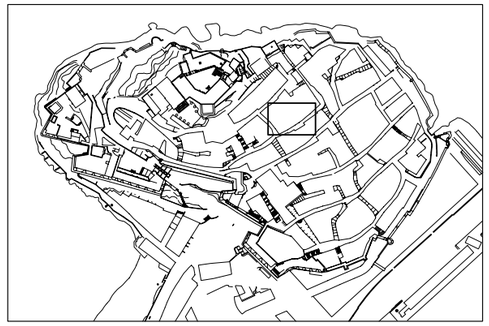
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

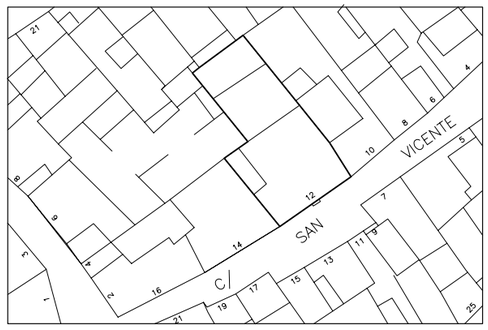
E-N4-60



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SAN VICENTE N°: 12 MANZANA: 99094 PARCELA: 29

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad		
CRONOLOGICA	Reformas		
VOLUMETRIA	N° de plantas		3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros		U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular		P
PARCELA	Longitud Fachada		8.2
	Profundidad edificada		16.8
	Superficie Parcela		122
	Superficie Patio		

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	BLANCO
		Persianas	PVC	VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☒ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

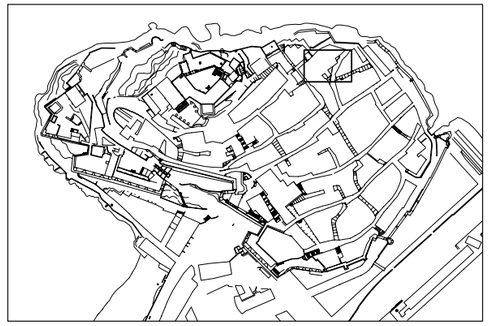
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

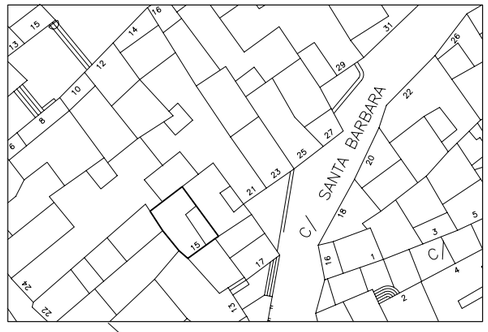
E-N4-61



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA N°: 15 MANZANA: 00097 PARCELA: 29

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.2
	Profundidad edificada	5.8
	Superficie Parcela	22
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas		VERDE
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria		
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			E
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

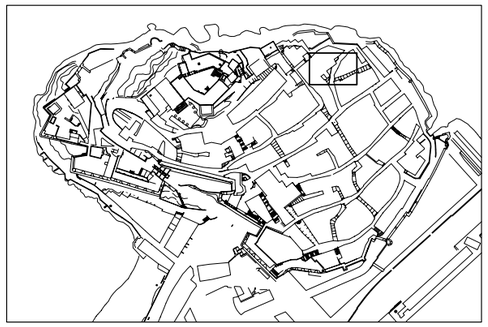
1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

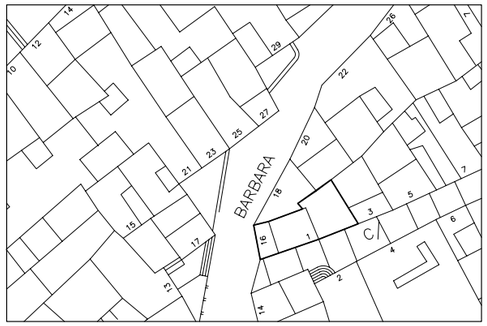
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTA BARBARA Nº: 16 MANZANA: 00081 PARCELA: 01

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	13.1
	Profundidad edificada	8.8
	Superficie Parcela	34.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas	MADERA	MARRON
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA	Vertical	Muros de carga		P
P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		M
	Escalera			C
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		SL
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		SL
		Cubierta		SL
		Escalera		SL
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	B
		Revestimientos	B	B
		Pavimento	B	B

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos	Interior vivienda	2	1
	Húmedos	Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones	Fontaneria	B	B
	B-Buen estado	Electricidad	B	B
	R-estado Regular	Calefacción		
	M-Mal estado	Agua Caliente	B	B
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas	2	0

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☒ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

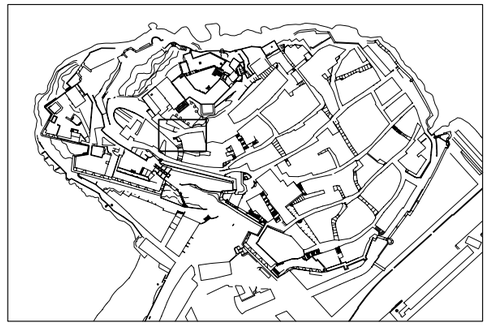
ARQUITECTONICO		
	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-63



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTOS MARTIRES N°: 6 MANZANA: 99109 PARCELA: 18

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	2
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	3.8
	Profundidad edificada	13.8
	Superficie Parcela	62.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

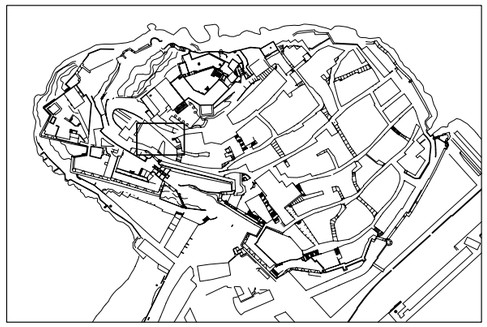
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

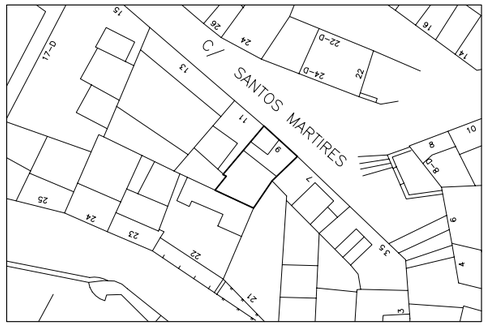
E-N4-64



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTOS MARTIRES N°: 9 MANZANA: 99102 PARCELA: 04

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	2
ADSCRIPCION	U-Unifamiliar P-Plurifamiliar O-Otros	U
TIPOLOGICA	S-Singular E-Señorial P-Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.3
	Profundidad edificada	7.6
	Superficie Parcela	28.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1-RESIDENCIAL 2-EQUIPAMIENTO: 2.1.-Sanitario 2.2.-Cultural 2.3.-Religioso 2.4.-Administrativo 2.5.-Ocio 2.6.-Educativo 3-SERVICIOS: 3.1.-Bazar 3.2.-Comestibles 3.3.-Otros Comercios 3.4.-Hotel 3.5.-Restau-Bar 3.6.-Despacho Profes. 4-INDUSTRIA 5-TALLER ARTESANAL 6-ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P-USO PROPIO A-ARRENDADO D-DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P-PRIVADA A-PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material-color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	MARRON
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A-Asimétrica S-Simétrica E-Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P-Piedra H-Hormigón C-Cerámica M-Madera T-Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T-Tejado A-Azotea			A
	☒ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL-Sin Lesiones CL-Con Lesiones TD-Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B-Bueno R-Regular M-Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N° Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B-Buen estado R-estado Regular M-Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI- INTEGRAL
PT- TIPOLOGICA-ESTRUCTURAL
PA1- AMBIENTAL - 1
PS- SINGULAR
PA2- AMBIENTAL - 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B- BUENA
N- NEUTRA
A- AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1- BUEN ESTADO
2- ESTADO REGULAR
3- MAL ESTADO
4- RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

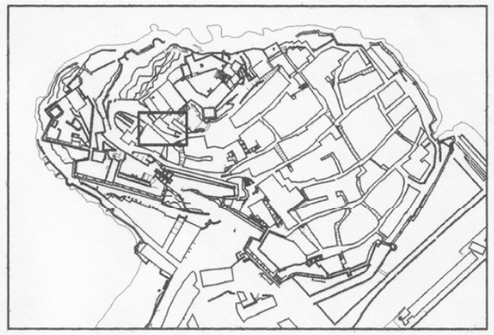
1- HABITABLE
2- HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3- NO HABITABLE

INTERES

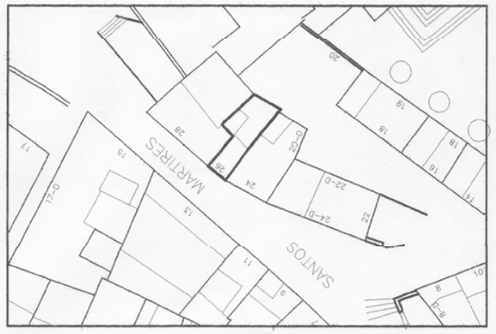
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SANTOS MARTIRES **Nº:** 26 **MANZANA:** 99104 **PARCELA:** 03

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	5,1
	Profundidad edificada	8
	Superficie Parcela	21
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	AZUL
		Persianas	MADERA	AZUL
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajería	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujías			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpintería	R	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	NºCuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontanería		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	NºEstancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajería ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpintería ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetría ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☒ Cerrajería ☐ Elem. sillería ☐ Composición planta
☐ Carpintería puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☒ Otros

OBSERVACIONES

Es interesante el rótulo.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	Ex+Ax
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	Ex
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	Ex

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

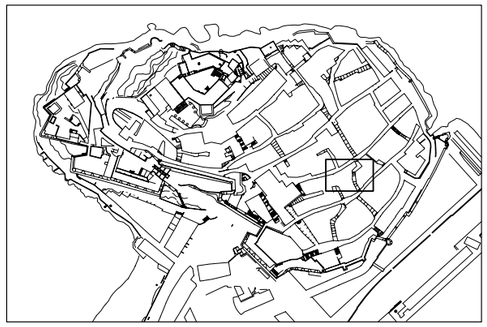
ARQUITECTONICO	Artístico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajístico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

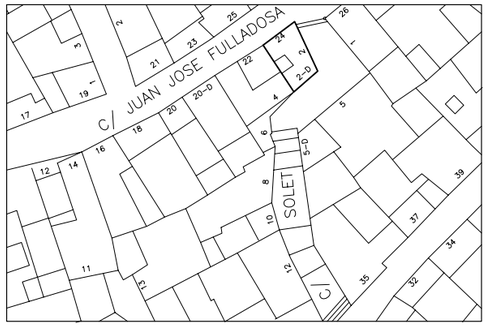
E-N4-66



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SOLET N°: 2 MANZANA: 98094 PARCELA: 14

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	SI
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	U
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	12.1
	Profundidad edificada	5.1
	Superficie Parcela	17.2
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas		
		Jambas		AZUL
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cer mica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☒ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☒ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☒ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

B

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

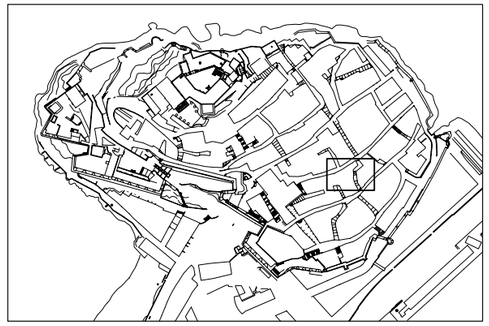
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	X
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

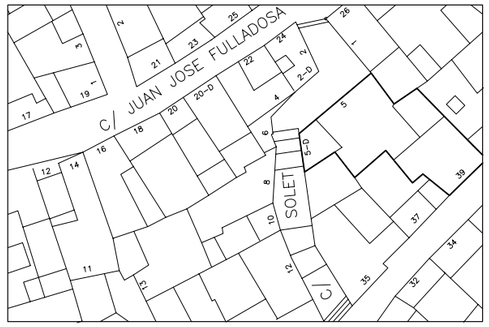
E-N4-67



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SOLET N°: 3 MANZANA: 99089 PARCELA: 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	Antigüedad	
	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	3
ADSCRIPCION TIPOLOGICA	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	P
	S–Singular E–Señorial P–Popular	S
PARCELA	Longitud Fachada	17.2
	Profundidad edificada	13.7
	Superficie Parcela	104
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	MORTERO	BEIG
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	PVC	VARIOS
		Jambas	PIEDRA	NATURAL
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			E
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	B	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☐ Persianas ☒ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpinteria ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajeria ☐ Elem. silleria ☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

A

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

ARQUITECTONICO
Artistico ☐
Morfológico ☐
Tipológico ☐
Constructivo ☐

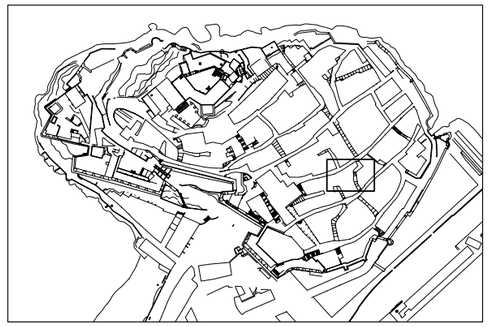
DOCUMENTAL
Histórico ☐
Testimonial ☐
Etnológico ☐

URBANISTICO
Ambiental ☐
Urbano ☐
Paisajistico ☐

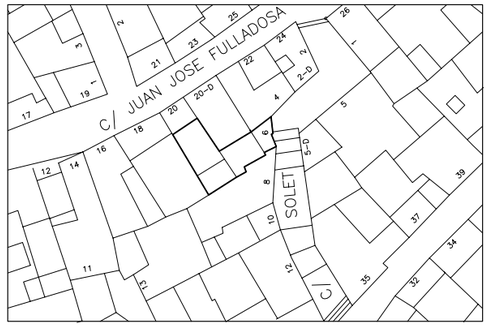
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados
E-N4-68



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SOLET N°: 6 MANZANA: 98094 PARCELA: 15

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	N° de plantas	
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	P
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	2.8
	Profundidad edificada	9.4
	Superficie Parcela	34.7
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	ROJO
		Persianas		
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	N° de crujias			
	N° de patios			
ESTRUCTURA (P–Piedra, H–Hormigón, C–Cerámica, M–Madera, T–Metálica)	Vertical	Muros de carga		P
		Pórticos	Jácenas	M
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		M
		Entrevigado		C
	Escalera			C
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS (SL–Sin Lesiones, CL–Con Lesiones, TD–Total Destru.)	Muros de carga			SL
	Pilares y Jácenas			SL
	Forjados			CL
	Cubierta			
	Escalera			SL
CONDICIONES DE ACABADO (B–Bueno, R–Regular, M–Malo)			Exterior	Interior
	Carpinteria		R	R
	Revestimientos		R	R
	Pavimento			R

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	N°Cuartos Húmedos	Interior vivienda	1	1
		Exterior vivienda	0	0
	Instalaciones (B–Buen estado, R–estado Regular, M–Mal estado)	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	N°Estancias no ventiladas	0	0

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☒ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☒ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☒ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☒ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Las dos plantas superiores pertenecen a otra vivienda.
La planta baja se utilizaba como almacén de algarrobas.
La cerrajeria del balcón es interesante y la de la puerta de la planta baja es impropia.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

N° MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

2

INTERES

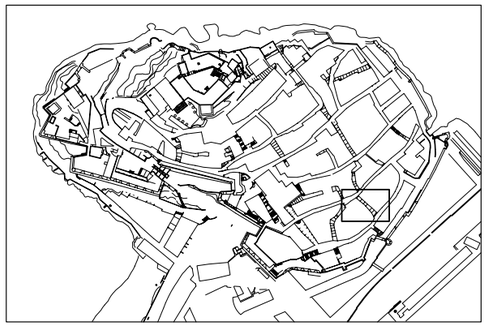
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

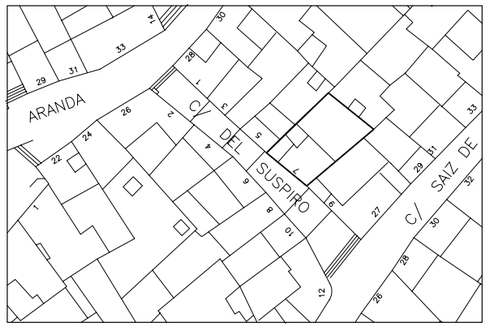
E-N4-69



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SUSPIRO Nº: 7 MANZANA: 99081 PARCELA: 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	4
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	P
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	4.8
	Profundidad edificada	8.3
	Superficie Parcela	42.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	PVC	GRIS
		Jambas	REV.CAL	BLANCO
		Cerrajeria	FORJA	GRIS
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche ☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria	B	
		Revestimientos	R	
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☐ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☒ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☒ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☒ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

Restos de color azul en la fachada y en las jambas.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

2

GRADO DE HABITABILIDAD

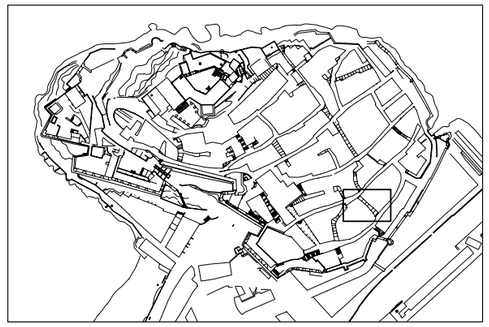
1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

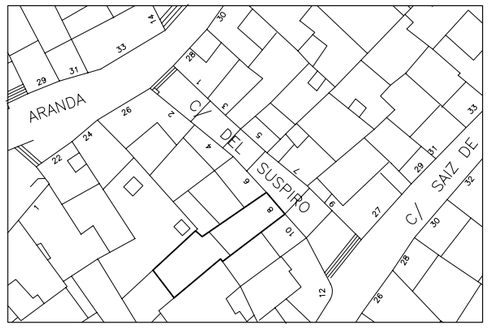
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	☒
	Urbano	☒
	Paisajistico	☐



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SUSPIRO Nº: 8 MANZANA: 98083 PARCELA: 14

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	P
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	2.6
	Profundidad edificada	13
	Superficie Parcela	40.5
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA		

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento	REV.CAL	BLANCO
		Carpinteria	MADERA	NATURAL
		Persianas	PVC	BEIG
		Jambas		
		Cerrajeria	FORJA	NEGRO
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujias			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpinteria		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontaneria		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos	☐ Recercados	☒ Persianas	☐ Rótulos
☐ Cerrajeria	☐ Balcón	☐ Aleros	☐ Bajantes
☐ Zócalos	☐ Carpinteria	☐ Toldos	☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetria	☐ Forma huecos	☐ Molduras	☐ Escudo
☐ Textura fachada	☐ Balcón	☐ Recercados	☐ Composición fachada
☐ Color fachada	☐ Cerrajeria	☐ Elem. silleria	☐ Composición planta
☐ Carpinteria puer.	☐ Carpin. vent.	☐ Hornacina	☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS		
ALTURA MAX. DE CORNISA	calle 1	
	calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE		

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

INTERES

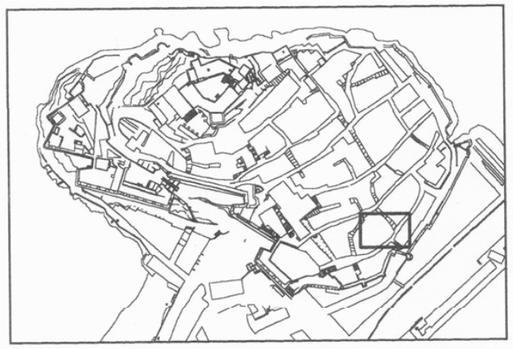
ARQUITECTONICO	Artistico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajistico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

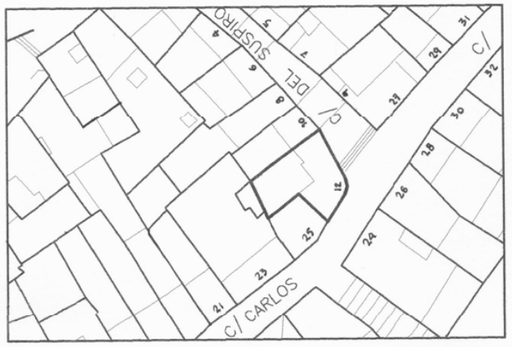
E-N4-71



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA

CALLE: SUSPIRO **Nº:** 12 **MANZANA:** 98083 **PARCELA:** 16

DATOS GENERALES

LOCALIZACION	Antigüedad	
CRONOLOGICA	Reformas	
VOLUMETRIA	Nº de plantas	3
ADSCRIPCION	U–Unifamiliar P–Plurifamiliar O–Otros	P
TIPOLOGICA	S–Singular E–Señorial P–Popular	P
PARCELA	Longitud Fachada	8.5
	Profundidad edificada	7.7
	Superficie Parcela	39
	Superficie Patio	

DATOS ESTADISTICOS

		Pb	Pp
USOS	1–RESIDENCIAL 2–EQUIPAMIENTO: 2.1.–Sanitario 2.2.–Cultural 2.3.–Religioso 2.4.–Administrativo 2.5.–Ocio 2.6.–Educativo 3–SERVICIOS: 3.1.–Bazar 3.2.–Comestibles 3.3.–Otros Comercios 3.4.–Hotel 3.5.–Restau–Bar 3.6.–Despacho Profes. 4–INDUSTRIA 5–TALLER ARTESANAL 6–ALMACEN O GARAJE		
REGIMEN DE OCUPACION	P–USO PROPIO A–ARRENDADO D–DESOCUPADO		
REGIMEN DE PROPIEDAD	P–PRIVADA A–PUBLICA	P	P

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

FACHADA	Material–color	Revestimiento		
		Carpinteria		
		Persianas		
		Jambas		
		Cerrajería		
	Composicion: A–Asimétrica S–Simétrica E–Eje Huecos			A
PLANTA	Nº de crujías			
	Nº de patios			
ESTRUCTURA P–Piedra H–Hormigón C–Cerámica M–Madera T–Metálica	Vertical	Muros de carga		
		Pórticos	Jácenas	
			Pilares	
	Horizontal	Viguetas		
		Entrevigado		
	Escalera			
CUBIERTA	T–Tejado A–Azotea			A
	☐ Caseta Fachada ☐ Atico Retranq. ☐ Porche			
	☐ Caseta Retranq ☐ Atico Fachada ☐ Lucernario			

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS	SL–Sin Lesiones CL–Con Lesiones TD–Total Destru.	Muros de carga		
		Pilares y Jácenas		
		Forjados		
		Cubierta		
		Escalera		
CONDICIONES DE ACABADO	B–Bueno R–Regular M–Malo		Exterior	Interior
		Carpintería		
		Revestimientos		
		Pavimento		

HABITABILIDAD

			Pb	Pp
DOTACIONES	Nº Cuartos Húmedos	Interior vivienda		
		Exterior vivienda		
	Instalaciones B–Buen estado R–estado Regular M–Mal estado	Fontanería		
		Electricidad		
		Calefacción		
		Agua Caliente		
	Ventilación	Nº Estancias no ventiladas		

ELEMENTOS IMPROPIOS

☐ Revestimientos ☐ Recercados ☒ Persianas ☐ Rótulos
☐ Cerrajeria ☐ Balcón ☐ Aleros ☐ Bajantes
☐ Zócalos ☐ Carpintería ☐ Toldos ☐ Otros

ELEMENTOS DE INTERES

☐ Volumetría ☐ Forma huecos ☐ Molduras ☐ Escudo
☐ Textura fachada ☐ Balcón ☐ Recercados ☐ Composición fachada
☐ Color fachada ☐ Cerrajería ☐ Elem. sillería ☐ Composición planta
☐ Carpintería puer. ☐ Carpin. vent. ☐ Hornacina ☐ Otros

OBSERVACIONES

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Nº MAX. DE PLANTAS	Ex+Ax
ALTURA MAX. DE CORNISA calle 1	Ex
calle 2	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	Ex

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

1– BUEN ESTADO
2– ESTADO REGULAR
3– MAL ESTADO
4– RUINA

1

GRADO DE HABITABILIDAD

1– HABITABLE
2– HABITABLE CON DEFICIENCIAS
3– NO HABITABLE

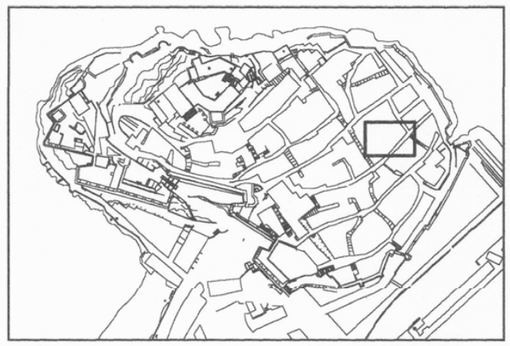
INTERES

ARQUITECTONICO	Artístico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL	Histórico	☐
	Testimonial	☐
	Etnológico	☐
URBANISTICO	Ambiental	X
	Urbano	☐
	Paisajístico	☐

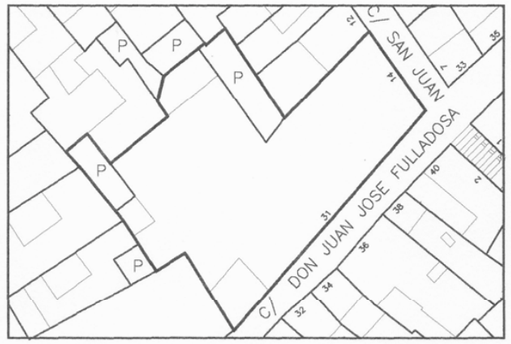
Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-72





LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: CASA DE LA CULTURA

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA **Nº:** 31 **MANZANA:** 99082 **PARCELA:** 18

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	S.XX
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Arquitectura civil pública
REGIMEN DE PROPIEDAD	Municipal
PROTECCION EXISTENTE	

DESCRIPCION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS
Edificio sin ningún interés arquitectónico con un pórtico con seis arcadas de piedra y cubierta inclinada de teja. Tiene dos plantas y un altillo que recae a la primera planta. Su único interés estriba en el uso público. Se ubica sobre la antigua casa del gobernador, que en principio fue de Don Sancho Echevarría. De esta casa se conserva alguna fotografía antigua en le que se puede identificar la tipología de casa señorial, con tres grandes balcones en fachada. La edificación actual nada tiene que ver con esta tipología.
La actual casa de la cultura se inauguró en 1981.

CONSERVACION

CONDICIONES ESTATICAS
En 1996 la Escuela Taller de Peñiscola comienza obras de mantenimiento y adecuación del edificio pues se halla en mal estado. Existen problemas de humedades.

CONDICIONES DE USO

USOS HISTORICOS: Casa del Gobernador.

USOS ACTUALES: En la planta baja se ha adecuado en 1997 para "Espai Jove" del IVAJ de la Generalitat Valenciana. Las plantas superiores se destinan a Universidad popular (UP), Educacion de Personas Adultas (EPA), y la Biblioteca Municipal (en esta biblioteca se guarda la Biblioteca de J. Maria Melia "Pigmalion" con mas de 9.000 volúmenes).

INSTALACIONES: No adecuada a la normativa.

OBSERVACIONES

Precisa una reestructuración para adaptarlo a la normativa vigente(ventilación, seguridad, accesibilidad, etc.) y reequipar los espacios con mobiliario e instalaciones para adecuarlos a su uso público como equipamiento docente y salón de actos polivalente(pues en el casco antiguo no abundan espacios amplios y se plantea mantener su uso actual). Por no tener ningún interés arquitectónico especial, se podrá admitir la obra nueva condicionada para uso dotacional, y ésta se encuentra afectada por el Estudio de Detalle para la apertura de patio de manzana.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

B1– MUY BUENO
B2– BUENO
B3– REGULAR
R1– RUINAS CONSOLIDADAS
R2– RUINAS PROGRESIVAS
R3– RESTOS
V– VESTIGIOS
O– EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T– TRANSFORMADO

B3

ADECUACION DE USOS

ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	NO
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	NO
MANTENIMIENTO ADECUADO	NO

INTERES

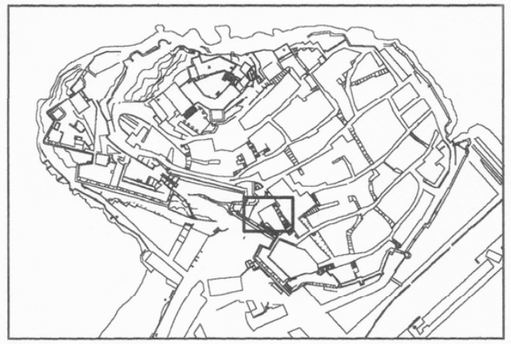
ARQUITECTONICO		
	Artístico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☒
	Etnológico	☒
URBANISTICO		
	Ambiental	☐
	Urbano	☐
	Paisajístico	☐

Inventario Bienes Inmuebles Catalogados

E-N4-73



ESTADO ACTUAL



LOCALIZACION E: 1/5000



SITUACION E: 1/500

DENOMINACION: ANTIGUO AYUNTAMIENTO

CALLE: PLAZA DEL AYUNTAMIENTO **Nº:** 1 **MANZANA:** 98093 **PARCELA:** 02

DATOS GENERALES

LOCALIZACION CRONOLOGICA	S.XVI
AUTOR	
CLASIFICACION TIPOLOGICA	Arquitectura civil pública
REGIMEN DE PROPIEDAD	Pública
PROTECCION EXISTENTE	No tiene una protección singular, solo la que le afecta por la declaración de C.H.A.

DESCRIPCION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS
La ubicación del Atuntamiento se mantiene desde su construcción en el S. XVI. Conserva el escudo de la ciudad de piedra labrada con fecha de 1596 en su fachada, única preexistencia de la construcción original.
Fue destruido durante la Guerra de la Independencia y reconstruido en 1834 a expensas del político José Marco Pont (1), de esta construcción se conservan fotografías antiguas, siendo una tipología constructiva de casa señorial con un gran balcón central sobre la puerta principal con arco adovelado de medio punto y cubierta a dos aguas de teja y manteniendo el escudo original en el centro.
Se reconstruyó practicamente de nuevo en 1957 resultando una edificación de escaso interés arquitectónico. La edificación es de tres plantas y cubierta inclinada a cuatro aguas de teja árabe. Conserva el escudo que ha sido trasladado al lateral derecho de la fachada.

Son elementos impropios los cableados grapados de elecricidad y telefonía, bajantes e instalaciones de aire acondicionado.

CONSERVACION

Las condiciones estáticas de muros, forjados, cubiertas y escaleras son buenas.

Las condiciones de acabado en general son buenas.

CONDICIONES DE USO

USOS HISTORICOS: Ayuntamiento

USOS ACTUALES: En 1997, la Corporacion ha trasladado el uso de Ayuntamiento a un edificio situado en la Plaza de la Constitución en el exterior del recinto amurallado, y desde entonces se destina el edificio provisionalmente a Escuela de E.S.O.

MANTENIMIENTO: Si.

No dispone de ascensor.

OBSERVACIONES

En las propuestas de ordenación se mantiene el uso histórico del edificio, como casa de la ciudad que incluya Archivo histórico, Museo histórico municipal y oficina municipal para el casco antiguo.
El valor a conservar y potenciar es en este caso, su uso histórico.
Es necesario adecuar las cubiertas para integrar la caja de la escalera. Ver Ordenanza Gráfica.

CATALOGACION

NIVEL 4

GRADO DE PROTECCION

PI– INTEGRAL
PT– TIPOLOGICA–ESTRUCTURAL
PA1– AMBIENTAL – 1
PS– SINGULAR
PA2– AMBIENTAL – 2

PA2

GRADO DE INTERVENCION

CONSERVACION	X
CONSOLIDACION	X
RESTAURACION	X
REHABILITACION	X
REESTRUCTURACION	X
OBRA NUEVA CONDICIONADA	X

RELACION CON ENTORNO

B– BUENA
N– NEUTRA
A– AGRESIVA

N

ESTADO DE CONSERVACION

B1– MUY BUENO
B2– BUENO
B3– REGULAR
R1– RUINAS CONSOLIDADAS
R2– RUINAS PROGRESIVAS
R3– RESTOS
V– VESTIGIOS
O– EMPLAZAMIENTO CONOCIDO
T– TRANSFORMADO

B2

ADECUACION DE USOS

ADECUACION DE USOS A LOS VALORES DEL ELEMENTO	SI
ADECUACION DEL ELEMENTO A LOS USOS ACTUALES	NO
MANTENIMIENTO ADECUADO	SI

INTERES

ARQUITECTONICO		
	Artístico	☐
	Morfológico	☐
	Tipológico	☐
	Constructivo	☐
DOCUMENTAL		
	Histórico	☐
	Testimonial	☒
	Etnológico	☐
URBANISTICO		
	Ambiental	☐
	Urbano	☒
	Paisajístico	☐

3.2. INVENTARIO BIENES INMUEBLE ETNOLÓGICOS CATALOGADOS

Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
	ET_01		1er Refugio A	Polígono 01, Parcela 272
	ET_02		1er Refugio B	Polígono 16, Parcela 12
	ET_03		2on Refugio A	Polígono 01, Parcela 272
	ET_04		2on Refugio B	Polígono 16, Parcela 12
	ET_05		Corral A	Polígono 01, Parcela 281
	ET_06		Corral B	Polígono 16, Parcela 49
	ET_07		Horno de Cal	Polígono 01, Parcela 37
	ET_08		Horno de Cal	Polígono 16, Parcela 47
	ET_09		Margen de Piedra en Seco	Polígono 16, Parcela 12
	ET_10		Masía A	Polígono 16, Parcela 57
	ET_11		Masía B	Polígono 17, Parcela 68
	ET_12		Molino de Viento del Polvorín	Montaña de los Molinos
	ET_13		Refugio 1	Polígono 01, Parcela 149
	ET_14		Refugio 2	Polígono 01, Parcela 271
	ET_15		Refugio 3	Polígono 01, Parcela 6
	ET_16		Refugio 4	Polígono 16, Parcela 11
	ET_17		Refugio 5	Polígono 16, Parcela 30
	ET_18		Refugio 6	Polígono 16, Parcela 59
	ET_19		Refugio 7	Polígono 17, Parcela 59
	ET_20		Refugio 8	Polígono 16, Parcela 10
	ET_21		Retablo cerámico de Santo Tomás de Aquino	C/ Matilde Thinot, 06

INVENTARIO BIENES INMUEBLE ETNOLÓGICOS CATALOGADOS
NIVEL 3



DENOMINACIÓN: 1er REFUGI, POLÍGON 1 PARCEL·LA 272

CALLE: POLÍGONO Nº: 1 PARCELA: 272

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, PRIMER ENTRADOR A MANO DERECHA, AL FINAL DEL CAMINO.
Edificio:	CABAÑA DE PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO PARA PASTORES
Estado:	
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275537; 4477838
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde la cubierta se soluciona por medio de una falsa cúpula de losas que forman círculos concéntricos de radio decreciente. Por las dimensiones, la longitud máxima interior es de 2,04 metros, la anchura máxima interior es de 1,90 metros y la altura conservada de 2,73 metros; respecto al exterior conserva una longitud máxima de 4,83 metros, una anchura máxima de 3,55 metros y una altura conservada es de 3,08 metros. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en mediana, pues apenas permiten refugiarse a una o dos personas. Está integrada en una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior superior a 2 metros cuadrados y se trata del grupo más numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio propio de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma circular.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: ZONA BOSCOSA



DENOMINACIÓN: 1er REFUGI, POLÍGON 16 PARCEL·LA 12

CALLE: POLÍGONO Nº: 16 PARCELA: 12

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, SEGUNDO ENTRADOR A MANO IZQUIERDA.
Edificio:	REFUGIO DE PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO PROPIO DE LAS FINCAS AGRÍCOLAS
Estado:	BUENO
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

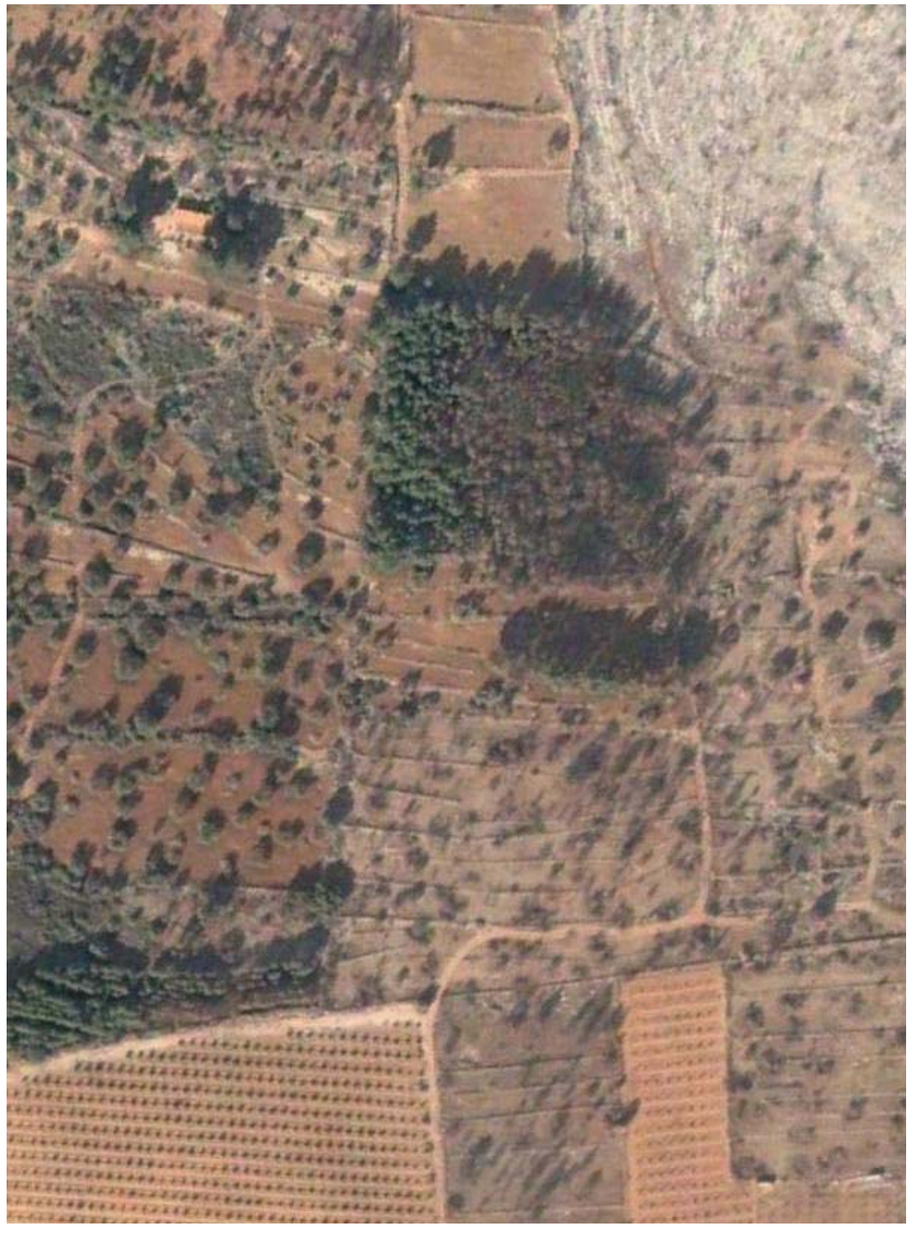
Latitud:	UTM: 31 275211; 4477505
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde la cubierta se soluciona por medio de una falsa cúpula de losas que forman círculos concéntricos de radio decreciente. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en pequeña, pues apenas permiten refugiarse a una persona. Está integrada en una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior inferior a 2 metros cuadrados y se trata del grupo menos numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio propio de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma irregular.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	



DENOMINACIÓN: 2on REFUGI, POLÍGON 1 PARCEL·LA 272

CALLE: POLÍGONO Nº: 1 PARCELA: 272

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, SEGUNDO ENTRADOR A MANO IZQUIERDA.
Edificio:	REFUGIO DE PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO PROPIO DE LAS FINCAS AGRÍCOLAS
Estado:	BUENO
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275654; 4777793
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde donde la cubierta se soluciona por medio de una falsa cúpula de losas que forman círculos concéntricos de radio decreciente. Por las dimensiones, la longitud máxima interior es de 2,17 metros, la anchura máxima interior es de 1,33 metros y la altura conservada de 1,31 metros; respecto al exterior conserva una longitud máxima de 4,35 metros, una anchura máxima de 2,73 metros y una altura conservada es de 1,70 metros. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en pequeña, pues apenas permiten refugiarse a una persona. Está integrada en una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior inferor a 2 metros cuadrados y se trata del grupo menos numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio propio de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma irregular.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	

Inventario Bienes Inmueble Etnológicos Catalogados

ET-04



DENOMINACIÓN: 2on REFUGI, POLÍGON 16 PARCEL·LA 12

CALLE: POLÍGONO Nº: 16 PARCELA: 12

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, SEGUNDO ENTRADOR A MANO IZQUIERDA.
Edificio:	REFUGIO PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO PROPIO DE LAS FINCAS AGRÍCOLAS
Estado:	
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

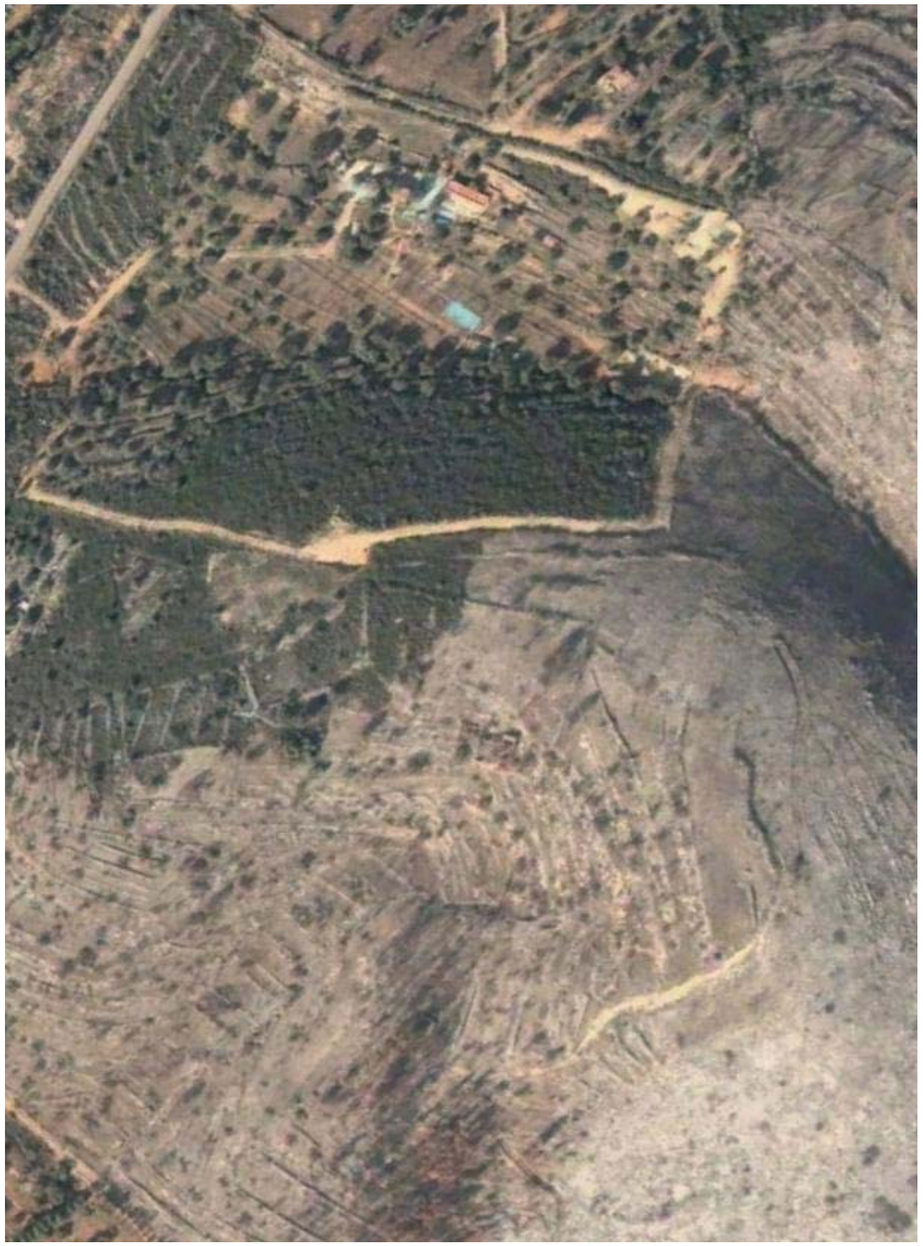
Latitud:	UTM: 31 275204; 4477512
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde la cubierta se soluciona por medio de una falsa cúpula de losas que forman círculos concéntricos de radio decreciente. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en pequeña, pues apenas permiten refugiarse a una persona. Está integrada en una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior inferior a 2 metros cuadrados y se trata del grupo menos numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio propio de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma irregular.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: EN EL MISMO MÁRGEN DE PIEDRA EN SECO QUE 2.3.12



DENOMINACIÓN: CORRAL, POLÍGON 1 PARCEL·LA 281

CALLE: POLÍGONO Nº: 1 PARCELA: 281

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	F.SIGLO XIX
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	CORRALS

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, SEGUNDO ENTRADOR A MANO IZQUIERDA. AL PIE DEL COLL DELS NAVARROS.
Edificio:	CORRALIZA
Uso:	GUARDAR EL GANADO
Estado:	COMPLETA RUINA
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275270; 4478063
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción utilizada para guardar el ganado. El tipo básico es una construcción rectangular que tiene los muros de mampostería. El cuerpo es de una sola planta, tratándose de una arquitectura relativamente sencilla. El estado de conservación que presenta es de completa ruina. Únicamente se mantienen en pie una parte de sus muros, la longitud máxima conservada es de 18,6 metros, la anchura máxima es de 14,1 metros. El grosor de sus muros varía de 0,50 a 0,55 meros. La vivienda del pastor es la parte de la edificación que mejor se conserva, presenta planta rectangular. Se adosa a una de las fachadas laterales de la corraliza. Mide 4,80 metros de longitud máxima por 4,20 metros de anchura máxima y conserva en su interior un banco corrido y parte de la chimenea. El vano de la puerta tiene una anchura de 0,90 metros.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: EN LADERA



DENOMINACIÓN: CORRAL, POLÍGON 16 PARCEL·LA 49

CALLE: POLÍGONO Nº: 16 PARCELA: 49

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	SIGLO XIX
Fecha transf.:	MEDIADOS SIGLO XX
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	CORRALS

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG EN DIRECCIÓN NORTE, ANTES DE CRUZAR CON EL CAMÍ DE CERVERA SEGUNDO ENTRADOR A LA IZQUIERDA.
Edificio:	CORRALIZA
Uso:	GUARDAR EL GANADO
Estado:	COMPLETA RUINA
Intervención:	EDIFICACIÓN DE BALSAS Y DEPÓSITOS DE LADRILLO EN EL INTERIOR DE LA CORRALIZA

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275077; 4476725
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción utilizada para guardar el ganado. El tipo básico es una construcción rectangular que tiene los muros de mampostería. El cuerpo es de una sola planta, tratándose de una arquitectura relativamente sencilla. El estado de conservación que presenta es de completa ruina. Únicamente se mantienen en pie parte de sus muros, la longitud máxima conservada es de 26,05 metros, la anchura máxima es de 22,05 metros y presenta el vano de una puerta en su flanco sur que conserva una anchura de 1,75 metros. En el extremo opuesto se conserva otro vano con una anchura de 1,10 metros. El grosor de sus muros varía de 0,50 a 0,55 meros. La vivienda del pastor es la parte de la edificación que mejor se conserva, presenta planta rectangular y bóveda de cañón corrido. Se adosa a una de las fachadas laterales de la corraliza. Mide 5,40 metros de longitud máxima por 4,86 metros de anchura máxima. El muro tiene un grosor aproximado de 0,90 metros.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	

Inventario Bienes Inmueble Etnológicos Catalogados

ET-07



DENOMINACIÓN: FORN DE CALÇ, POLÍGON 1 PARCEL·LA 37

CALLE: POLÍGONO Nº: 1 PARCELA: 37

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI PREINDUSTRIAL
2ª Tipología:	FORN DE CALÇ

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, SEGUNDO ENTRADOR A MANO IZQUIERDA.
Edificio:	HORNO DE CAL
Uso:	
Estado:	MALO
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275865; 4478011
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	HORNO DE CAL O CALERA ELABORADO CON MURO MAMPUESTO. PRESENTA MORFOLOGÍA CIRCULAR Y UNA NOTABLE CANTIDAD DE DERRUMBE EN SU INTERIOR QUE HA IMPOSIBILITADO CALCULAR LA PROFUNDIDAD MÁXIMA. PRESENTA LAS SIGUIENTES DIMENSIONES: DIÁMETRO MÁXIMO INTERIOR DE 3,22 METROS; DIÁMETRO MÁXIMO EXTERIOR DE 7,33 METROS; ALTURA MÁXIMA CONSERVADA DE 2,76 METROS.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	



DENOMINACIÓN: FORN DE CALÇ, POLÍGON 16 PARCEL·LA 47

CALLE: POLÍGONO Nº: 16 PARCELA: 47

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI PREINDUSTRIAL
2ª Tipología:	FORN DE CALÇ

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG EN DIRECCIÓN NORTE, ANTES DE CRUZAR CON EL CAMÍ DE CERVERA SEGUNDO ENTRADOR A LA IZQUIERDA.
Edificio:	HORNO DE CAL
Uso:	
Estado:	COMPLETA RUINA
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275104; 4476765
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	HORNO DE CAL O CALERA. PRESENTA MORFOLOGÍA CIRCULAR Y UNA NOTABLE CANTIDAD DE DERRUMBE EN SU INTERIOR QUE HA IMPOSIBILITADO CALCULAR LA PROFUNDIDAD MÁXIMA. PRESENTA UN DIÁMETRO MÁXIMO DE 3,74 METROS Y UNA ALTURA MÁXIMA CONSERVADA DE 3,18 METROS. LA TÉCNICA CONSTRUCTIVA UTILIZADA ES LA MAMPOSTERÍA.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: ESTÁ LOCALIZADO SOBRE LA LADERA DE LA MONTAÑA.

Inventario Bienes Inmueble Etnológicos Catalogados

ET-09



DENOMINACIÓN: MARGE DE PEDRA EN SEC, POLÍGON 16 PARCEL·LA 12

CALLE: POLÍGONO Nº: 16 PARCELA: 12

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Ribassos

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, SEGUNDO ENTRADOR A MANO IZQUIERDA.
Edificio:	MARGEN DE PIEDRA EN SECO
Uso:	SEPARAR LOS CAMPOS
Estado:	BUENO
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275150; 4477501
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	MARGEN DE PIEDRA EN SECO CON REFUGIO INTEGRADO DE REDUCIDAS DIMENSIONES. EL REFUGIO TIENE UNA ENTRADA DE 53 CM DE ALTURA Y 38 CM DE ANCHURA CON DINTEL DE PIEDRA EN LA PARTE SUPERIOR. EL INTERIOR TIENE MORFOLOGÍA CIRCULAR Y PRESENTA UN DIÁMETRO MÁXIMO DE 1,46 METROS. RESPECTO AL MÁRGEN DE PIEDRA EN SECO, RECORRE LONGITUDINALMENTE LA TERRAZA Y PRESENTA UNA ANCHURA DE 5,65 METROS; POR SU PARTE CONSERVA UN ALTURA MÁXIMA DE 1,83 METROS. EL MÁRGEN DE PIEDRA EN SECO NO TIENE NINGÚN TIPO DE CORONAMIENTO.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: LOMA AMESETADA TRANSFORMADA EN TERRAZAS, JUNTO AL CAMÍ DE CÀLIG

Inventario Bienes Inmueble Etnológicos Catalogados

ET-10



DENOMINACIÓN: MAS, POLÍGON 16 PARCEL·LA 57

CALLE: POLÍGONO Nº: 16 PARCELA: 57

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	MASIES

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CV-141, DESDE PEÑÍSCOLA, CRUZAMOS EL BARRANC D'ALCALÀ EN DIRECCIÓN AL CAMINO QUE LLEVA AL MAS DEL PASTOR; EN EL CRUCE ENTRE ÉSTE Y EL CAMÍ DE CÀLIG, 975 METROS AL NORTE DEL CAMÍ DE CÀLIG PRIMER CAMINO A LA IZQUIERDA, AL FINAL DEL CAMINO A MANO IZQUIERDA
Edificio:	
Uso:	
Estado:	
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 30 784018; 4478826
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

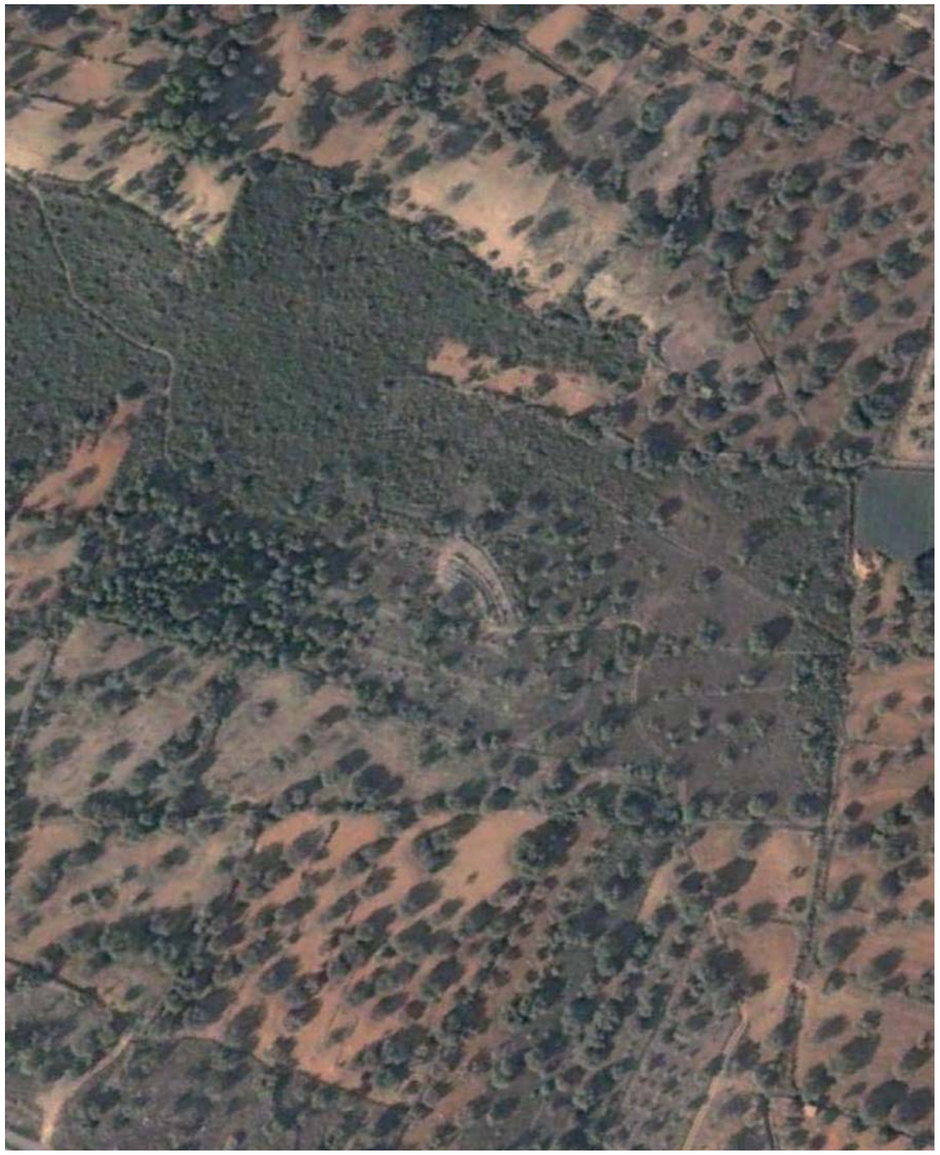
Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Arquitectura de planta rectangular que conserva la cubierta simple a una vertiente, que vierte hacia la fachada lateral. Se trata de una construcción utilizada como vivienda auxiliar del trabajo agrícola y como lugar ocasional de habitación. Es una construcción rectangular de 6,75 metros de longitud máxima y 4,30 metros de anchura máxima, que tiene los muros portantes de mampostería. Estos muros portantes definen la fachada principal y la posterior y el cuerpo es de una sola planta, tratándose de una arquitectura sencilla. La puerta principal de acceso se abre en la mitad derecha de la fachada. La planta baja es el espacio principal de la masía. Esta arquitectura comprende un único espacio del que forman parte la habitación con la chimenea o llar. El pozo se adosa a una de las fachadas laterales.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	

Inventario Bienes Inmueble Etnológicos Catalogados

ET-11



DENOMINACIÓN: MAS, POLÍGON 17 PARCEL·LA 68

CALLE: POLÍGONO Nº: 17 PARCELA: 68

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	MASIES

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CV-141, DESDE PEÑÍSCOLA, CRUZAMOS EL BARRANC D'ALCALÀ Y LA ANTIGUA VÍA DE FERROCARRIL EN DIRECCIÓN AL CAMINO QUE LLEVA AL MAS DEL PASTOR; EN EL CRUCE ENTRE ÉSTE Y EL CAMÍ DE CÀLIG, 500 METROS AL NORTE DEL CAMÍ DE CÀLIG EN DIRECCIÓN ESTE.
Edificio:	ARQUITECTURA
Uso:	VIVIENDA AUXILIAR DEL TRABAJO AGRÍCOLA
Estado:	BUENO
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275045; 4475741
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Arquitectura de planta rectangular que conserva la cubierta simple a una vertiente, que vierte hacia la fachada principal. El establo se ha construido dentro del espacio de la vivienda doméstica. Se trata de una construcción utilizada como vivienda auxiliar del trabajo agrícola y como lugar ocasional de habitación. Es una construcción rectangular de 10,70 metros de longitud máxima y 4,23 metros de anchura máxima, que tiene los muros portantes de mampostería. Estos muros portantes definen la fachada principal y la posterior y el cuerpo es de una sola planta, tratándose de una arquitectura sencilla. La puerta principal de acceso se abre en la mitad derecha de la fachada. La planta baja es el espacio principal de la masía. Esta arquitectura comprende un único espacio del que forman parte la habitación con la chimenea o llar, que aparece relacionada directamente con el pozo, el pesebre y la palliza.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	

Inventario Bienes Inmueble Etnológicos Catalogados

ET-12





DENOMINACIÓN: MOLÍ DE VENT DEL POLVORÍ	
CALLE: Muntanya dels Molins	Nº: PARCELA:

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	S.XVIII ?
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI PREINDUSTRIAL
2ª Tipología:	MOLINS - Vent

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	Camí-senda
Nuevo acceso:	Carreteres d'urbanitzacions
Edificio:	Molí de vent fariner
Uso:	Cap
Estado:	Destruit
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

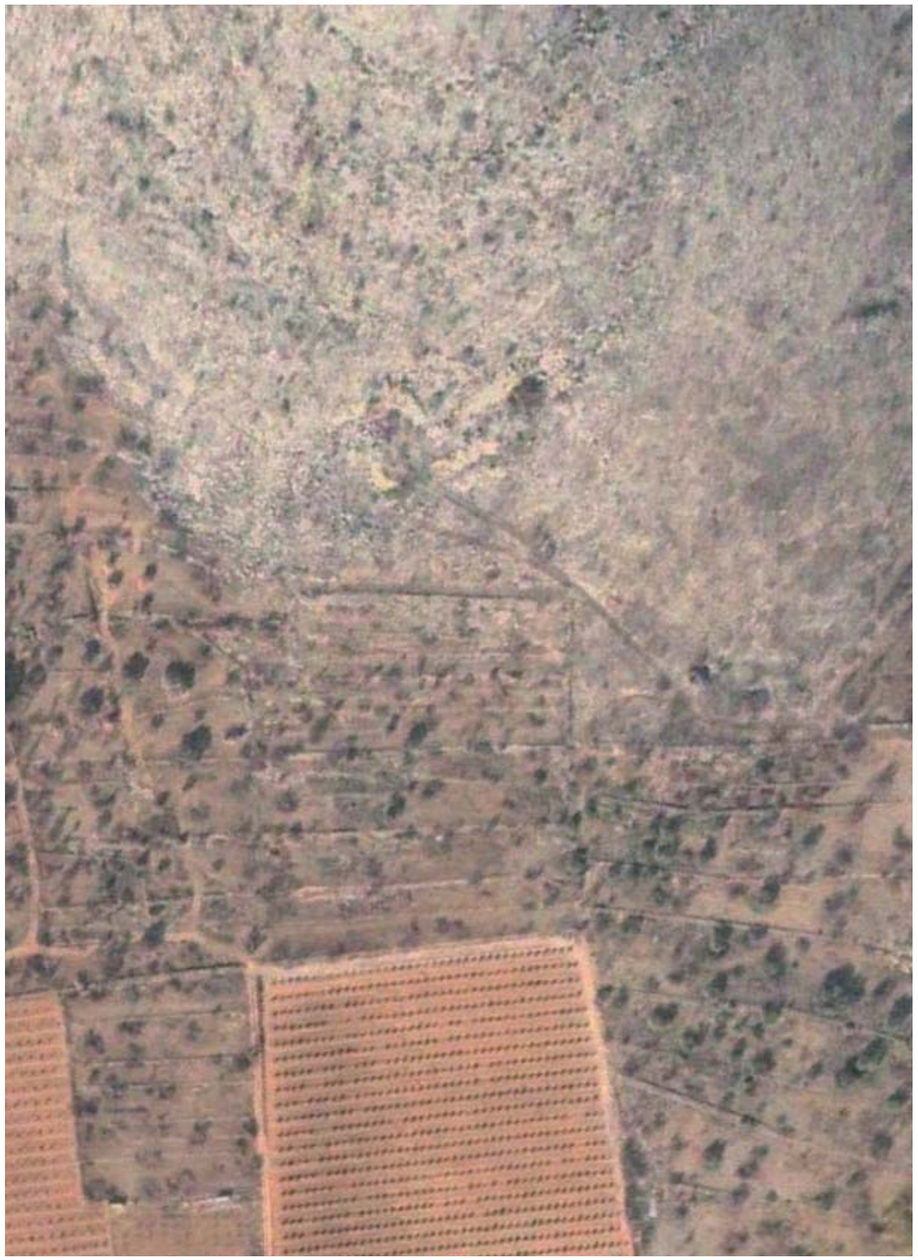
Latitud:	40º 21' 20"
Longitud:	0º 23' 18"
Altitud:	100 mts / h
U.T.M.:	
Nº Hoja:	M.T.N. (Ins. Geogràfic) Peñiscola 571-IV (Esc. 1:25.000)

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	Joaquim Bolufer Marqués / Jaume Buigues i Vila
Fecha:	9/20/1993
Documentos:	Plano
Fuentes:	- Expedient promigut pel "Maestro Arquitecto de maquinas de molinos de viento". Arxiu Municipal de Peñíscola, S-5, nº 14 (Segons J.B. Simó Castillo) - Simó Castillo, J.B.: "El Cerro o Montanya dels Molins".Revista del centre d'iniciatives i turísme "Peñíscola", nº 69, desembre 1985 Fuente Gràfica : - Planol de ñla provincia de Castellón de la Plana por el Teniente Coronel de Ingenieros F. Coello. Madrid, 1852

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	



DENOMINACIÓN: REFUGI, POLÍGON 1 PARCEL·LA 149

CALLE: POLÍGONO Nº: 1 PARCELA: 149

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, SEGUNDO ENTRADOR A MANO IZQUIERDA.
Edificio:	CABAÑA DE PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO PARA PASTORES Y REFUGIO PROPIO DE LAS FINCAS AGRÍCOLAS
Estado:	EXCELENTE
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275834; 4477893
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde la cubierta se soluciona por medio de una falsa cúpula de losas que forman círculos concéntricos de radio decreciente. Por las dimensiones, la longitud máxima interior es de 2,24 metros, la anchura máxima interior es de 1,90 metros y la altura conservada de 2,28 metros; respecto al exterior conserva una anchura máxima de 6,80 metros y una altura conservada es de 2,55 metros. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en mediana, pues apenas permiten refugiarse a una o dos personas. Está integrada en una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior superior a 2 metros cuadrados y se trata del grupo más numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio propio de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma irregular.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: TERRAZAS PARA EL CULTIVO



DENOMINACIÓN: REFUGI, POLÍGON 1 PARCEL·LA 271

CALLE: POLÍGONO Nº: 1 PARCELA: 271

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, SEGUNDO ENTRADOR A MANO IZQUIERDA.
Edificio:	CABAÑA DE PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO PARA PASTORES
Estado:	BUENO
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275691; 4477844
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde donde la cubierta se soluciona por medio de una falsa cúpula de losas que forman círculos concéntricos de radio decreciente. Por las dimensiones, la longitud máxima interior es de 2,32 metros, la anchura máxima interior es de 1,74 metros y la altura conservada de 1,87 metros; respecto al exterior conserva una anchura máxima de 3,49 metros y una altura conservada es de 2,51 metros. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en mediana, pues apenas permiten refugiarse a una o dos personas. Está integrada en una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior superior a 2 metros cuadrados y se trata del grupo más numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio propio de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma rectangular.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: JUNTO A ZONA BOSCOSA



DENOMINACIÓN: REFUGI, POLÍGON 1 PARCEL·LA 6

CALLE: POLÍGONO Nº: 1 PARCELA: 6

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, SEGUNDO ENTRADOR A MANO IZQUIERDA. AL PIE DEL COLL DELS NAVARROS.
Edificio:	CABAÑA DE PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO PARA PASTORES
Estado:	REGULAR
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

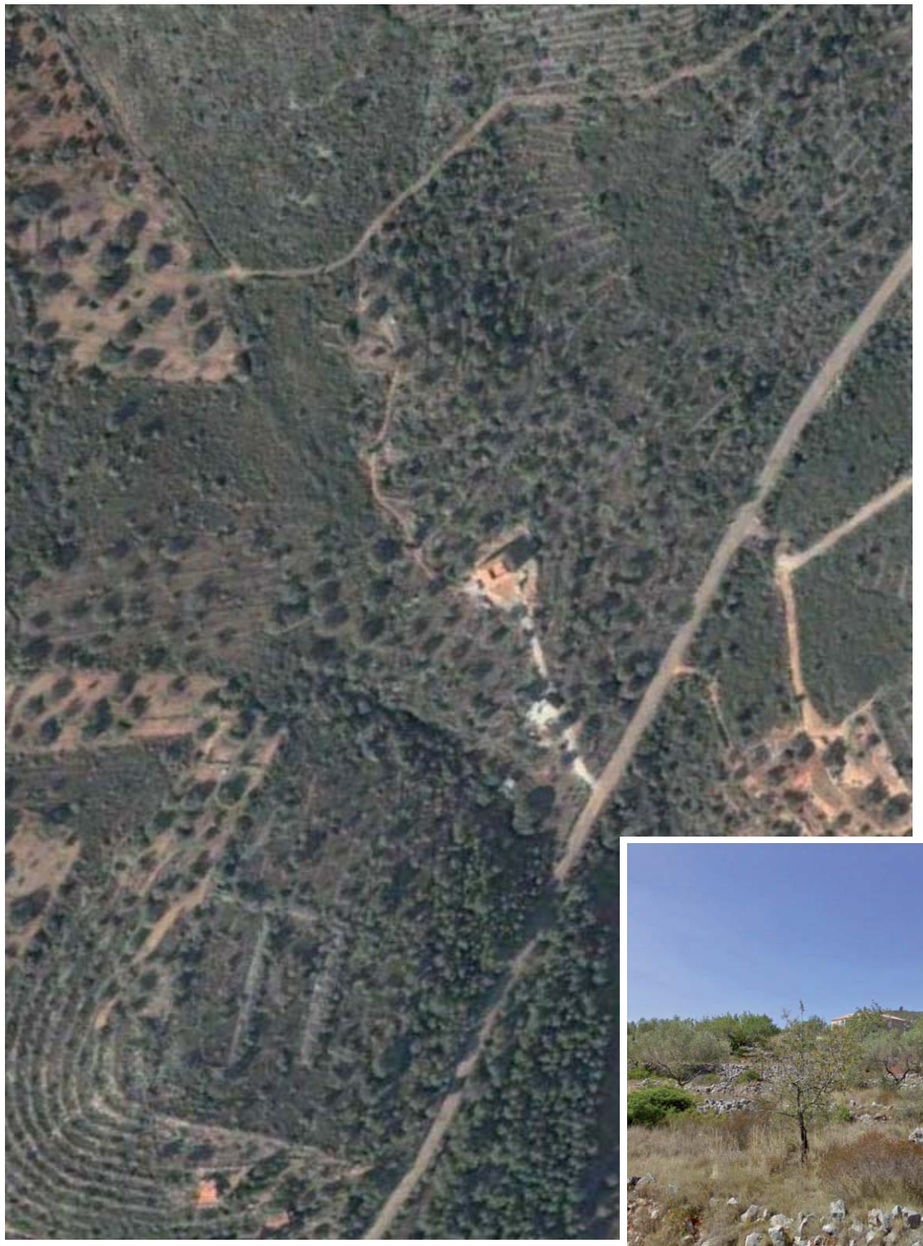
Latitud:	UTM: 31 275779; 4478230
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde la cubierta se soluciona por medio de una falsa cúpula de losas que forman círculos concéntricos de radio decreciente. El interior presenta una morfología circular y está dividido en dos estancias separadas por un muro de mampostería de 2,26 metros de longitud y 0,68 metros de anchura. El mayor de los ambientes conserva un nicho excavado en la pared de la cabaña, posiblemente el tiro para la salida de humos. Por las dimensiones, la longitud máxima interior es de 3,15 metros, la anchura máxima interior es de 2,83 metros y la altura conservada de 2,98 metros; respecto al exterior conserva una anchura máxima de 5,12 metros y una altura conservada es de 3,33 metros. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en mediana, pues apenas permiten refugiarse a una o dos personas. Está integrada en una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior superior a 2 metros cuadrados y se trata del grupo más numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio propio de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma circular.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: EN TERRAZAS



DENOMINACIÓN: REFUGI, POLÍGON 16 PARCEL·LA 11

CALLE: POLÍGONO Nº: 16 PARCELA: 11

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, SEGUNDO ENTRADOR A MANO IZQUIERDA.
Edificio:	CABAÑA PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO PARA PASTORES
Estado:	EXCELENTE
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275130; 4477579
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde la cubierta se soluciona por medio de una falsa cúpula de losas que forman círculos concéntricos de radio decreciente. Por las dimensiones, la longitud máxima interior es de 3,02 metros, la anchura máxima interior es de 1,70 metros y la altura conservada de 2,95 metros; respecto al exterior conserva una anchura máxima de 3,20 metros, más un derrumbe de 2,40 metros y una altura conservada es de 3,33 metros. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en mediana, pues permite refugiarse a dos personas. Está adosada a una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior superior a 2 metros cuadrados y se trata del grupo más numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio para pastores o refugios propios de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma rectangular. Dispone de dintel de piedra en la apertura de la entrada, para soportar el peso de la cubierta.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: EN TERRAZAS, ZONA YERMA JUNTO AL BARRANCO

Inventario Bienes Inmueble Etnológicos Catalogados

ET-17



DENOMINACIÓN: REFUGI, POLÍGON 16 PARCEL·LA 30

CALLE: POLÍGONO Nº: 16 PARCELA: 30

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	DESDE EL CAMÍ DE CÀLIG EN DIRECCION NORTE, INMEDIATAMENTE ANTES DEL CRUCE CON EL CAMÍ DE CERVERA, PRIMER ENTRADOR A MANO IZQUIERDA, A 50 METROS.
Edificio:	REFUGIO PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO DE PASTORES
Estado:	BUENO
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275327; 4477118
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde la cubierta se soluciona por medio de una falsa cúpula de losas que forman círculos concéntricos de radio decreciente. Por las dimensiones, la longitud máxima interior es de 1,40 metros, la anchura máxima interior es de 1,29 metros y la altura conservada de 1,30 metros; respecto al exterior conserva una anchura máxima de 3,28 metros y una altura conservada es de 1,52 metros. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en pequeña, pues apenas permiten refugiarse a una persona. Está adosada a una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior inferio a 2 metros cuadrados y se trata del grupo más numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio propio de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma circular. Dispone de dintel de piedra en la apertura de la entrada, para soportar el peso de la cubierta.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: EN LLANO



DENOMINACIÓN: REFUGI, POLÍGON 16 PARCEL·LA 59

CALLE: POLÍGONO Nº: 16 PARCELA: 59

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CV-141, DESDE PEÑÍSCOLA, CRUZAMOS EL BARRANC D'ALCALÀ EN DIRECCIÓN AL CAMINO QUE LLEVA AL MAS DEL PASTOR; EN EL CRUCE ENTRE ÉSTE Y EL CAMÍ DE CÀLIG, 975 METROS AL NORTE DEL CAMÍ DE CÀLIG PRIMER CAMINO A LA IZQUIERDA, AL FINAL DEL CAMINO A MANO IZQUIERDA
Edificio:	CABAÑA DE PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO PARA PASTORES
Estado:	REGULAR
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 274921; 4476454
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde la cubierta se soluciona por medio de una falsa cúpula de losas que forman círculos concéntricos de radio decreciente. Por las dimensiones, la longitud máxima interior es de 1,84 metros, la anchura máxima interior es de 0,98 metros y la altura conservada de 1,71 metros; respecto al exterior conserva una longitud máxima de 3,36 metros, una anchura máxima de 2,43 metros y una altura conservada es de 1,93 metros. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en pequeña, pues apenas permite refugiarse a una persona. Está adosada a una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior inferior a 2 metros cuadrados y se trata del grupo más numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio para pastores o refugios propios de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma poligonal. No dispone de dintel de piedra en la apertura de la entrada.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: ZONA BOSCOSA



DENOMINACIÓN: REFUGI, POLÍGON 17 PARCEL·LA 59

CALLE: POLÍGONO Nº: 17 PARCELA: 59

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CV-141, DESDE PEÑÍSCOLA, CRUZAMOS EL BARRANC D'ALCALÀ Y LA ANTIGUA VÍA DE FERROCARRIL EN DIRECCIÓN AL CAMINO QUE LLEVA AL MAS DEL PASTOR; EN EL CRUCE ENTRE ÉSTE Y EL CAMÍ DE CÀLIG, 500 METROS AL NORTE DEL CAMÍ DE CÀLIG EN DIRECCIÓN ESTE, EN ZONA BOSCOSA
Edificio:	REFUGIO DE PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO DE PASTOR
Estado:	MALO
Intervención:	SE HA ACONDICIONADO LA CUBIERTA PARA LA CAZA

CARTOGRAFÍA

Latitud:	UTM: 31 275035; 4475675
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO; SANDRINE DELAPORTE; MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde la cubierta ha sido transformada y sustituida por una cubierta plana de ramaje, piedra y plástico. Por las dimensiones, la longitud máxima interior es de 2,84 metros, la anchura máxima interior es de 2,40 metros y la altura conservada de 2,28 metros; respecto al exterior conserva una anchura máxima de 4,00 metros y una altura conservada es de 3,10 metros. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en pequeña, pues apenas permiten refugiarse a una persona. Está adosada a una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior superior a 2 metros cuadrados y se trata del grupo más numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio para pastores, para el ganado o refugios propios de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma irregular. No dispone de dintel en la apertura de la entrada, para soportar el peso de la cubierta.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Ubicación: ZONA BOSCOSA, JUNTO A UN MÁRGEN DE PIEDRA EN SECO



DENOMINACIÓN: REFUGI, POLÍGON 6 PARCEL·LA 10

CALLE: POLÍGONO Nº: 16 PARCELA: 10

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	PATRIMONI AGRÍCOLA
2ª Tipología:	ESTRUCTURES DE PEDRA EN SEC - Refugis o Casetas Rurals

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	CAMÍ DE CÀLIG, PASADO EL CAMÍ DEL POU DE MURLA, SEGUNDO ENTRADOR A MANO IZQUIERDA.
Edificio:	CABAÑA DE PIEDRA EN SECO
Uso:	REFUGIO PARA PASTORES
Estado:	
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

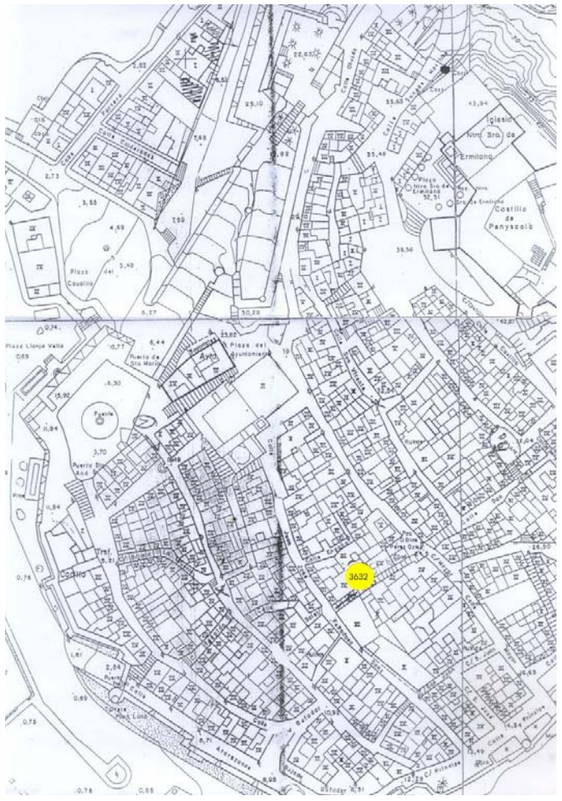
Latitud:	UTM: 31 275094; 4477505
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	HOJA 571 (3-3) ESCALA 1: 10.000

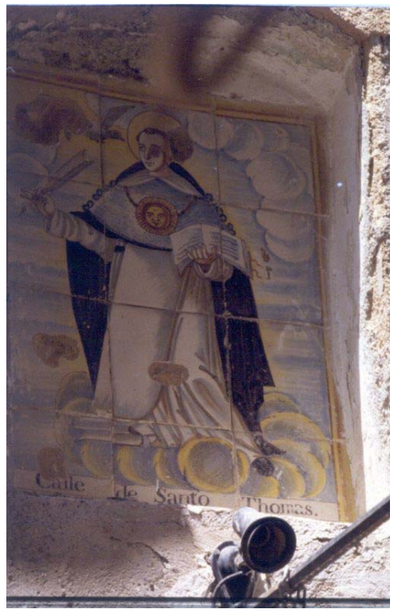
DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	JOSEP BENEDITO;SANDRINE DELAPORTE;MÓNICA CLARAMONTE
Fecha:	2/1/2007
Documentos:	
Fuentes:	García Lisón, M.; Zaragozá Catalán, A.: "Arquitectura rural primitiva en secà", en Temes d'Etnografia Valenciana, dirigida por J.F. Mira. Institució Alfons el Magnànim. València, 1983, volumen I, p. 119-179.

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Se trata de una construcción hecha únicamente con piedra donde no se conserva la cubierta. Por las dimensiones, la longitud máxima interior es de 2,80 metros, la anchura máxima interior es de 2,64 metros; respecto al exterior conserva una anchura máxima de 4,14 metros y una longitud conservada es de 4,42 metros. Por el tamaño de la caseta podemos clasificarla en mediana, pues apenas permiten refugiarse a una o dos personas. Está adosada a una de las paredes de la finca y forma parte de los paramentos exteriores. Tiene una superficie interior superior a 2 metros cuadrados y se trata del grupo más numeroso entre las registradas en la prospección. En líneas generales, se trata de refugio para pastores o refugios propios de las fincas agrícolas. Por su morfología, tiene forma cuadrangular con un nicho de 1,24 metros de longitud y 0,81 metros de anchura abierto en el ángulo noroeste de la edificación.
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	







DENOMINACIÓN: RETAULE CERÀMIC DE SANT TOMÁS DE AQUINO

CALLE: Matilde Tinot Nº: 6 PARCELA:

CRONOLOGÍA Y TIPOLOGÍA

Fecha const.:	1800 ca.
Fecha transf.:	
1ª Tipología:	RETAULES CERÀMICS
2ª Tipología:	RITUAL

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1 NIVEL 3

ACCESO Y DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Acceso trad.:	
Nuevo acceso:	
Edificio:	
Uso:	
Estado:	Completo; importantes desprendimientos del barniz en piezas nº 1,2,7,8,10. En la fornícula desconches, despintes; falta molduraje El riesgo de destrucción es muy alto; el edificio parece abandonado, y es obra cerámica importante. Alto para la fornícula
Intervención:	

CARTOGRAFÍA

Latitud:	
Longitud:	
Altitud:	
U.T.M.:	
Nº Hoja:	

DATOS ADMINISTRATIVOS

Expediente:	
Incoación:	
Inc. BOE:	
Inc. DOGV:	
Declaración:	
Dec. BOE:	
Dec. DOGV:	
Cualif. PGOU:	
Sit. Jurídica:	
Autor:	Inocencio V.Pérez Guillén
Fecha:	6/13/1994
Documentos:	Plano, diapositivas
Fuentes:	- Ariño, A.: "Fiestas y retablos de la calle"en 1ª jornadas sobre arte y tradiciones en el Maestrazgo. Benicarló, 1988; pgs. 287 ss

DESCRIPCIÓN

Conjunto:	Santo Tomás de Aquino. Sobre una nubecilla, semiarrodillado, con hábito dominicano, lleva un libro abierto en la izquierda y una pluma en la derecha; jóven sin bárba, con nimbo tiene sobre el pecho el Sol simbólico; ante él arriba, la paloma Espíritu Santo. La orla tiene bocel y filete amarillo y naranja. Realizado con pintura cerámica polícroma vidriada sobre fondo estamnífero liso; perfilado con manganeso. Posee inscripciones (Abajo en franja blanca) : "CALLE DE SANTO THOMAS" El retablo tiene un formato rectangular vertical, cuyas dimensiones son 0,84 x 0,63 m Tiene un total de 12 piezas; las dimensiones de cada pieza individualizada es 0,21 x 0,21 m La fornícula presenta un nicho profundo sin ornato con remate en arco de medio punto rebajado. Realizado con mampostería enlucida y encalada. Tiene un formato rectangular vertical y sus dimensiones son 1 x 0,65 m.a
Proceso:	
Calendario:	
Registro:	
Notas:	Este panel es realmente un rótulo callejero -lo atestigua la inscripción- y por ello de evidente propiedad pública; el municipio debiera hacerse cargo pues de su restauración y su custodia. Es obra muy valiosa. Ubicación: Fachada principal, nivel del primer piso, a la derecha del balcón

3.3. INVENTARIO ELEMENTOS PUNTUALES EN EDIFICACIÓN CATALOGADOS

Nivel 1

Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
P107	EP_N1_01	B.R.L.	Escudo	C/ Ayuntamiento, 01
P101	EP_N1_02	B.R.L.	Portada Hostal del Duc	C/ Juan José Fulladosa, 10
P102	EP_N1_03	B.R.L.	Hornacina	C/ Matilde Thinot, 06
P103	EP_N1_04	B.R.L.	Hornacina	C/ Escuelas, 04
P104	EP_N1_05	B.R.L.	Escudo	C/ San Vicente, 20
P105	EP_N1_06	B.R.L.	Escudo	C/ Porteta
P106	EP_N1_07	B.R.L.	Portada de Piedra y Escudo	C/ González Solesio, 06
P108	EP_N1_08	B.R.L.	Escudo	C/ González Solesio, 11

INVENTARIO ELEMENTOS PUNTUALES EN EDIFICACIÓN CATALOGADOS
NIVEL 1

Inventario Elementos Puntuales en Edificación Catalogados

EP-N1-01



DENOMINACION: PORTADA HOSTAL DEL DUC

CALLE: JUAN JOSE FULLADOSA N°10

P101

BIBLIOGRAFIA
" PEÑISCOLA, CIUDAD EN EL MAR". Sancho de Echeverria, héroe de Peñiscola. N°64, sept. 1984. J.B. Simó.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CORRESPONDENCIA

COMENTARIO
Blasón heráldico de la casa desde antiguo conocida como " de los Cardona", apellido que figura en la carta–puebla, siendo uno de sus descendientes, en 1725, Regidor perpé–tuo de la Ciudad.

Los diferentes cuarteles del escudo, sus ornamentos mili–tares y detalles, asi como la leyenda " Estas armas y di–visas, en Vizcaya son nacidos y de Dios y el rey favoreci–dos" nos sugieren a Sancho de Echeverria(gobernador militar y corregidor del distrito de Peñíscola durante la guerra de Sucesión).

El blasøn tiene muchas coincidencias con el escudo herál–dico que aparece en el frontis del templo de la Mare de Déu d'Ermitana, edificada en 1708: ambos son claramente militares(con las mismas banderas, lanzas, cañones,...), poseen el escudo de la ciudad y abundantes flores de lis; tan sólo " el cisne" (escudo de armas de los Echeverría) no aparece en el de la casa de los Cardona.

Declaración: B.R.L.

EP-N1-02



DENOMINACION: HORNACINA

CALLE: MATILDE THINOT N°4

P102

BIBLIOGRAFIA

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CORRESPONDENCIA

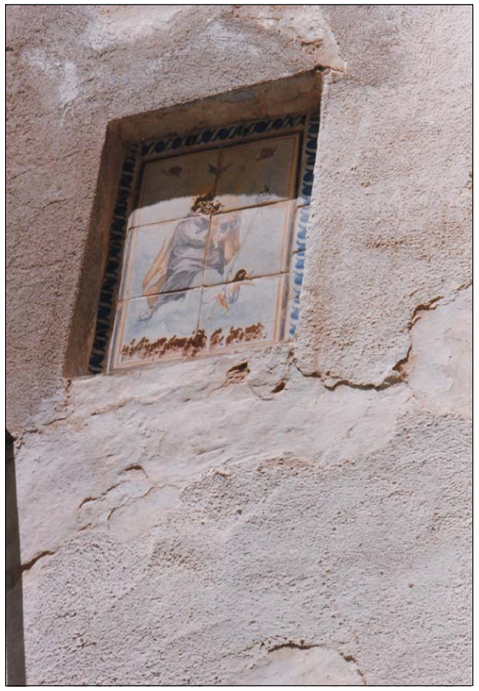
COMENTARIO
Hornacina que contiene en su interior " Capelletes", re–presentaciones en cer mica de santos de especial devoción en el momento de su instauración.

Es un testimonio histórico–artístico y religioso. Esta tradi–ción antigua y costumbrista llevaba asociada a su culto canciones, gozos y actividades festivas en los dias dedica–dos a la conmemoración del santo, normalmente coinciden–te con el nombre de la calle.

Declaración: B.R.L.

Inventario Elementos Puntuales en Edificación Catalogados

EP-N1-03



DENOMINACION: HORNACINA

CALLE: ESCUELAS N°4

P103

BIBLIOGRAFIA

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CORRESPONDENCIA

COMENTARIO
Hornacina que contiene en su interior " Capelletes", representaciones en cer mica de santos de especial devoción en el momento de su instauración.

Es un testimonio histórico-artístico y religioso. Esta tradición antigua y costumbrista llevaba asociada a su culto canciones, gozos y actividades festivas en los días dedicados a la conmemoración del santo, normalmente coincidente con el nombre de la calle.

Declaración: B.R.L.

EP-N1-04



DENOMINACION: ESCUDO

CALLE: SAN VICENTE N°20

P104

BIBLIOGRAFIA
(1) GUIA TURISTICA. VISITAR PEÑISCOLA. J.B. Simó Castillo. Editorial Antinea. Vinaroz, 1996.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CORRESPONDENCIA
Escudo en c/ Gonz lez Sorlesio n°11 (P108).

COMENTARIO
ESCUDO HERALDICO DE LA CIUDAD,
" Aún con las variaciones estilísticas de diferentes épocas, posee los elementos esenciales(fortaleza sobre roca en el mar) aunque, al ser la apreciación con perspectiva elevada se representa como un recinto amurallado circular con torres entre las que se destaca la del centro. Representación al punto barroco, correspondiente al año 1721. Copia de este modelo se hizo para una de las vidrieras del Monasterio de El Puig". (1)

El emplazamiento del escudo en la c/ Gonzalez Solesio n°11(P108) y del escudo en la c/ San Vicente n°20 (P104), hacen suponer que se ubicaba entre ambos espacios el Hospital de Santa Caterina en la época del Papa Luna(1411-1423). Los escudos de la ciudad indicarian la propiedad municipal de este tramo de edificaciones actualmente de propiedad de particulares.

Declaración: B.R.L.

Inventario Elementos Puntuales en Edificación Catalogados

EP-N1-05



DENOMINACION: ESCUDO
CALLE: PORTETA
P105

BIBLIOGRAFIA

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CORRESPONDENCIA

COMENTARIO
Blasón her ldico de alguna de las familias nobiliarias de la ciudad.
A principios del actual siglo se encontraba colgado en el subsuelo de la calle San José nº1.

Declaración: B.R.L.

EP-N1-06



DENOMINACION: PORTADA DE PIEDRA Y ESCUDO
CALLE: GONZALEZ SOLESIO Nº6
P106

BIBLIOGRAFIA

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CORRESPONDENCIA

COMENTARIO
Portada de piedra y escudo perteneciente a casa señorial (posiblemente anterior a 1814) demolida en 1996. En la actualidad sólo se conserva el arco de piedra.

Declaración: B.R.L.

Inventario Elementos Puntuales en Edificación Catalogados

EP-N1-07



DENOMINACION: ESCUDO

CALLE: AYUNTAMIENTO N°1

P107

BIBLIOGRAFIA
(1) GUIA TURISTICA. VISITAR PEÑISCOLA. J.B. Simó Castillo. Editorial Antinea. Vinaroz, 1996.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CORRESPONDENCIA

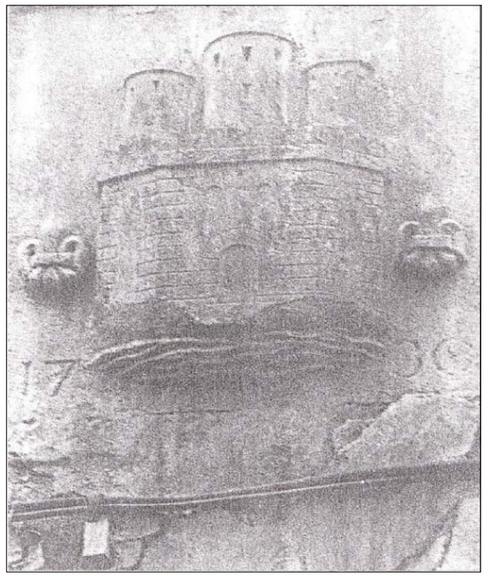
COMENTARIO
Escudo de la ciudad, único elemento que se conserva en la fachada del Ayuntamiento de la construcción original del S.XVI. El escudo es de piedra labrada y tiene esta leyenda: " DILIGITE JUSTITIAM QUI JUDICATIS TERRAM. ANNO 1596."(1) (Amad la justicia los que juzgais la tierra).

El blasón de la ciudad representado en el escudo consiste en un recinto amurallado con tres torres, fortificación destacada, ubicada sobre roca y rodeada por el mar; evidente y clara expresión gráfica de la realidad e importancia estratégico-militar del baluarte histórico.

Se conserva en buen estado.

Declaración: B.R.L.

EP-N1-08



DENOMINACION: ESCUDO

CALLE: GONZALEZ SOLESIO N°11

P108

BIBLIOGRAFIA
(1) GUIA TURISTICA. VISITAR PEÑISCOLA. J.B. Simó Castillo. Editorial Antinea. Vinaroz, 1996.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CORRESPONDENCIA
Escudo en c/ San Vicente n°20 (P104).

COMENTARIO
Escudo de la ciudad de piedra fechado en 1730. Es similar al de la fachada del Ayuntamiento pero se le añade unas flores de lis. (Por privilegio otorgado por Felipe II en 1709 al escudo se le añadieron flores de lis). (1)

Mal estado de conservación.

El emplazamiento del escudo en la c/ Gonzalez Solesio n°11(P108) y del escudo en la c/ San Vicente n°20 (P104), hacen suponer que se ubicaba entre ambos espacios el Hospital de Santa Caterina en la época del Papa Luna(1411-1423). Los escudos de la ciudad indicarian la propiedad municipal de este tramo de edificaciones actualmente de propiedad de particulares.

Declaración: B.R.L.

3.4. INVENTARIO ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS

Nivel 1

Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN / LOCALIZACIÓN
U101	U_N1_01	**B.I.C.**	Baluarte Nuevo
U102	U_N1_02	**B.I.C.**	Batería del Calvario
U103	U_N1_03	**B.R.L.**	C/ Bajada Bufador y Bufador
U104	U_N1_04	**B.R.L.**	C/ Calabuig y C/ Porteta
U105	U_N1_05	**B.R.L.**	C/ Castillo
U106	U_N1_06	**B.I.C**	C/ Príncipe y Baluarte del Príncipe
U107	U_N1_07	**B.I.C**	Paseo exterior entorno de las Baterías de San Fernando y los Fosos
U108	U_N1_08	**B.I.C**	Entorno del Lavadero y Fuente de la Pechina
U109	U_N1_09	**B.I.C**	Entorno del Magatzem o Almacén de Pólvora
U110	U_N1_10	**B.I.C**	Entorno Portal de Sant Pere C/ Atarazanas y Fortín del Bonete
U111	U_N1_11	**B.I.C**	Parque de Artillería
U112	U_N1_12	**B.R.L.**	Plaza de Armas y de NªSª Virgen de la Ermitana
U113	U_N1_13	**B.R.L.**	Plaza de les Caseres
U114	U_N1_14	**B.I.C**	Recorrido sobre Batería del Olvido, Portal Fosc y Balcón de Pilatos
U115	U_N1_15	**B.I.C**	Recorrido sobre Baterías de Sta. Ana y Muralla de la Fuente
U116	U_N1_16	**B.I.C**	Subida del Portal Fosc o de Felipe II y Portal Fosc

Nivel 2

Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN / LOCALIZACIÓN
U201	U_N2_01	**B.R.L.**	C/ Olvido
U202	U_N2_02	**B.R.L.**	C/ Bajada de la Fuente
U203	U_N2_03	**B.R.L.**	C/ De la Escuela
U204	U_N2_04	**B.R.L.**	C/ Farons
U205	U_N2_05	**B.R.L.**	C/ General Aranda
U206	U_N2_06	**B.R.L.**	C/ González Ganada
U207	U_N2_07	**B.R.L.**	C/ Jaime Sanz Roca y C/ Matilde Thinot
U208	U_N2_08	**B.R.L.**	C/ Juan José Fulladosa Sanz
U209	U_N2_09	**B.R.L.**	C/ Mayor
U210	U_N2_10	**B.R.L.**	C/ Nueva
U211	U_N2_11	**B.R.L.**	C/ Portal del Desafío y Portal del Desafío
U212	U_N2_12	**B.R.L.**	C/ Sáiz de Carlos
U213	U_N2_13	**B.R.L.**	C/ San Roque
U214	U_N2_14	**B.R.L.**	C/ San Vicente
U215	U_N2_15	**B.R.L.**	C/ Santa Bárbara
U216	U_N2_16	**B.R.L.**	C/ Santos Mártires

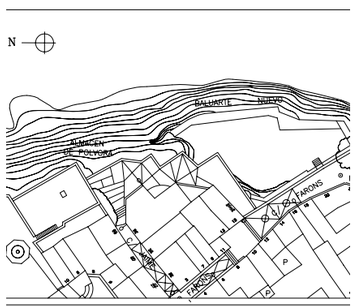
INVENTARIO ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS
NIVEL 1

Inventario Espacios Urbanos Catalogados

U-N1-01







DENOMINACION: Baluarte Nuevo

CALLE: Baluarte Nuevo

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA Anterior al S. XVIII

El baluarte aparece en el plano de Montaigú y todos los posteriores con un trazado prácticamente coincidente con el actual.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es un espacio aterrazado sobre el acantilado a un nivel inferior (2,00 metros) respecto a la C/ Farons y al que se accede desde ésta mediante una escalera. En la actualidad es un espacio libre sin ningún uso con el acceso impedido al público. Antiguamente tuvo el uso de bateria de artillería, lo cual se puede constatar en una fotografia de los años 50 donde se aprecia la existencia de cañoneras y pavimentos para la colocación de las piezas de artillería, así como su uso en esos años como lugar para la matanza del cerdo.
Es un espacio de indudable interés urbano como espacio libre para uso público, similar al Baluarte del Príncipe pero de mayores dimensiones, limitado por recios muros de piedra para contención de las calles que lo circundan, paramentos de roca viva y las defensas sobre el acantilado.

Pavimentación: Solera de hormigón pobre.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas panor micas, paramentos delimitadores.

ELEMENTOS IMPROPIOS
Pavimentos, puerta de acceso.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS						
RED ENERGIA ELECTRICA						
ALUMBRADO PUBLICO						
MOBILIARIO URBANO						
RED DE TELEFONIA						
SEÑALIZACION						
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

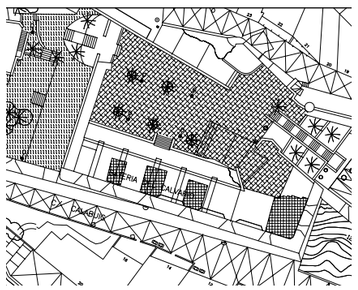
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	

COMENTARIO :
–Restauración ambiental, habilitación para su uso público como espacio libre y mirador sobre el acantilado, localización y posible restauración de pavimentos de cañoneras originales. Conexión con el Baluarte del Príncipe sobre el acantilado junto a las defensas con recorrido para observar "graffitis" navales en cara exterior del muro de Sta. B rbara. (Actuación aislada A.A.6).

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-02







DENOMINACION: Bateria del Calvario

CALLE: Bateria del Calvario

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA S. XVI

Desde su conformación en el S. XVI, los espacios han sufrido algunas transformaciones, de las cuales la más significativa es la demolición en 1928 de la cañonera del rincón, que la conectaba con la Batería del Olvido, para construir en su lugar unas escaleras que daban acceso a unas escuelas que estuvieron instaladas en este baluarte de 1928 a 1971.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Forma parte de los espacios delimitados por la fortificación renacentista. Junto a las baterias de Santiago (adosada a la del Calvario a un nivel inferior) y Santa Maria, formando el frente defensa de la ciudadela de los ataques desde tierra, por la localización en las mismas del grueso de las piezas de artillería.
En la actualidad es un espacio de marcado car cter urbano como espacio libre. Se desarrolla en varios niveles: desde el desembarco de la escalera que conecta con la Rampa de Felipe II una amplia plataforma conecta con la zona de cañoneras a través de una rampa escalonada y con las bóvedas inferiores a través de una escalera formando un estrecho foso para acceso a las mismas.
Los recorridos se completan con un acceso a la calle Olvido mediante rampa escalonada y una conexión independiente con la Batería de Santiago por medio de una escalera de dos tramos de acceso impedido al público.

Pavimentación: Losas de piedra de forma irregular tomadas con mortero de cemento y zonas con piezas de piedra irregulares. Peldañeados de piedra caliza. Se conservan pavimentos originales de cañoneras en nivel superior de la batería que se alternan con zonas de hormigón pobre.
Mobiliario urbano: Farolas de báculo de fundición y cubrición de chapa metálica.
Ajardinamiento: Cinco palmeras con alcorques circulares bordeados de ladrillo macizo.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas sobre el itsmo y las costas norte y sur. Cañoneras y bóvedas. Cueva bajo Batería del Olvido.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Escalera de acceso desde Rampa de Felipe II, farolas, pavimentos, cerramientos de bóvedas. Fábricas de mampostería en muretes de protección.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS						
RED ENERGIA ELECTRICA						
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO						
RED DE TELEFONIA						
SEÑALIZACION						
PAVIMENTO			X	X		

PROPUESTAS DE INTERVENCION

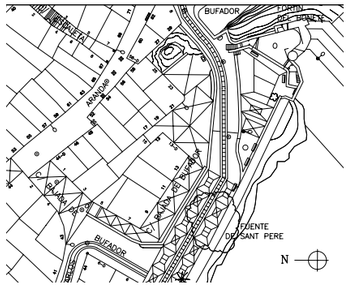
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	

COMENTARIO :
–Reconstrucción de cañoneras en el rincón y estudio de nuevo acceso bajo la misma. Remodelación de pavimentos, alumbrado público y acondicionamiento de las bóvedas para su uso público.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-03







DENOMINACION: C/Bajada Bufador y Bufador

CALLE: C/Bajada Bufador y Bufador

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA S. XVIII–XIX

El trazado de la calle aparece ya en el plano Suchet pr cticamente coincidente con el actual.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es una calle de trazado curvilíneo, que a partir de la C/ General Aranda y recogiendo el final de la de Sáiz de Carlos, transcurre hasta "El Bufador" en un recorrido descendente adosado a la C/ Príncipe a distinto nivel.
En la zona del Bufador la calle presenta varios retranqueos y ensanchamientos que dan como resultado un interesante juego volumétrico, acabando en un murete que protege el boquete natural formado en la roca y que comunica con el mar.
La edificación, casi toda del siglo XX sobre parcelario del XIX, presenta algunos ejemplos interesantes de tipología tradicional, aunque la construida directamente sobre las rocas del Bufador carece de interés.
En la actualidad la calle es un espacio urbano residual por su condición de "azucat" abierto, separado de los recorridos turísticos principales y la posibilidad de la contemplación del Bufador desde la C/ Príncipe y su uso principal es la ocupaci⌀n por terrazas de bares.

Dimensiones Bajada Bufador: Longitud total 56 m.. Ancho calle, máximo 6 m.–mínimo 2.70 m.
Bufador: Longitud total 33 m.. Ancho calle, máximo 6.30 m.–mínimo 2.50 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa con cintas de piedra caliza.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas, tipologias edificatorias, "El Bufador".

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Cableados aéreos, fachadas edificación sustituida, murete de protección del Bufador.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	

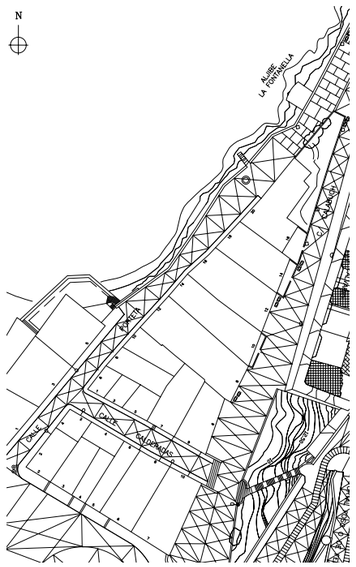
COMENTARIO :
–Enterramiento de redes, tratamiento de fachadas. Restauración ambiental, (Actuación aislada A.A.2.).

Inventario Espacios Urbanos Catalogados

U-N1-04







DENOMINACION: C/Calabuch y C/Porteta

CALLE: C/Calabuch y C/Porteta

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA S. XX

Su trazado se consolida con la urbanización de los espacios comprendidos entre la Bateria de la Preciosa y el mar a mediados de este siglo.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
La calle Calabuch, que bordea la muralla renacentista bajo la Rampa de Felipe II y las baterías de Santiago y del Calvario, se configura como una calle peatonal adosada a la base de la muralla, desde la Plaza del Caudillo a la esquina de la batería de Santiago. La calle Porteta es el paseo junto al mar, conectando con la de Calabuch en la esquina del triángulo formado por el conjunto edificado.
El comienzo de la C/ Calabuch desde la plaza del Caudillo se conecta con la rampa de Felipe II mediante una escalera de piedra que salva un macizo rocoso parcialmente ajardinado.
El conjunto es un espacio urbano que constituye el inicio de los recorridos peatonales bajo la muralla y presentan un notable interés sus vistas de la costa norte y de la base de la muralla erigiéndose directamente sobre la roca.
La edificación es totalmente de construcción reciente, con una variedad formal y de tratamiento de fachadas y cubiertas totalmente inadecuada, dada su estratégica situación en la base de la muralla renacentista.

Dimensiones C/Porteta: Longitud total 130 m.. Ancho calle, máximo 5.30 m.– mínimo 3 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos geométricos con cintas de piedra caliza. Peldañeado del mismo material.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas, base de la muralla, elementos naturales.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Edificación, toldos, rótulos, muretes.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS		OTROS	X

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

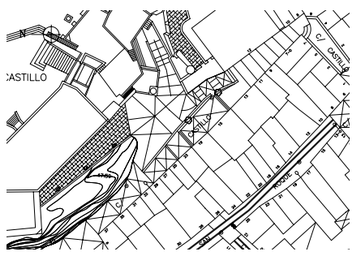
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes, tratamiento de fachadas. Restauración ambiental junto paseo peatonal bajo la Bateria de S. Fernando y Los Fosos, (Actuación aislada A.A.7.).

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-05







DENOMINACION: C/Castillo

CALLE: C/Castillo

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA Anterior al S. XVIII
Su trazado ya está configurado en el plano de Montaigú y en el de Suchet ya coincide totalmente con el actual.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es la calle más elevada del casco urbano, se conforma como un interesante espacio urbano que se compone de dos niveles, uno delimitado por los muros del castillo y que permite el acceso al mismo y otro que forma una rampa escalonada, adosada a la edificación, que va desde la Plaza de Armas hasta la casa del farero, a partir de donde gira 90§para enfilar la plaza de San Roque. Ambos niveles están separados por un murete de separación y se comunican por sus extremos.
Las casas que delimitan la calle forman un conjunto de gran interés, habiéndose producido un elevado número de sustituciones, sobre todo en el tramo donde gira la calle hacia la plaza de S. Roque, sin embargo el tramo que enfrenta al castillo todavía conserva el carácter tradicional en algunas casas y mantiene su estructura original.
En la lectura del conjunto destacan por su autonomía y significado el castillo y la casa del farero, con el faro, el cual también tiene una perspectiva interesante desde la plaza de S. Roque

Dimensiones: Longitud total 84 m.. Ancho calle 3 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa con cintas de piedra caliza. Peldañeado del mismo material.
Señalización: Poste de señalización junto a la entrada del castillo.
Mobiliario urbano: Papeleras de chapa perforada en la entrada del castillo.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas,tipologías edificatorias, macizos rocosos en la base del castillo.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Cableados a?reos, rótulos, toldos, fachadas edificación sustituida, jardincillos y plataformas de obra.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	X
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

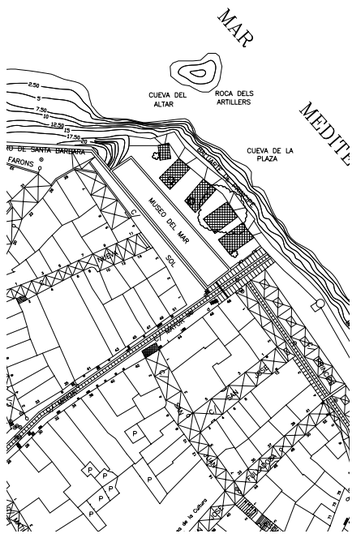
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes, tratamiento de fachadas, restauración ambiental junto a las plazas de Armas y de San Roque, (Actuación aislada A.A.3.).

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-06







DENOMINACION: C/Principe y Baluarte del Principe

CALLE: C/Principe y Baluarte del Principe

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA S. XVIII

El Baluarte del Príncipe se configuró en el S.XVIII, para instalación de un destacamento de Artilleria.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
La calle Príncipe es la prolongación de la C/Atarazanas, siendo también perimetral ascendente. Comienza en el Bufador y finaliza en el Baluarte del Príncipe. Esta calle queda delimitada por edificaciones de tres y cuatro alturas en su mayoría sustituidas y sin interés y por la Batería de la Reina que forman la fachada marítima. En temporada alta esta calle es el recorrido turístico habitual, existiendo gran actividad en ella.
El Baluarte del Príncipe forma una plazoleta arbolada al final de la calle y en la actualidad tiene un uso complementerio al Museo de la Mar de Peñiscola, habiendose adecuado en 1996 para este fin (se ha instalado una fuente pública, alumbrado, mobiliario y señalizaci¢n del Museo).

Dimensiones C/Príncipe: Longitud total 70 m.. Ancho calle, m ximo 4 m.—mínimo 3 m.

Pavimentación: En la calle con bandas centrales con piezas de piedra caliza gris del terreno de gran tamaño y zonas con encintado y enmorrillado de canto rodado formando motivos geom?tricos, de los a?os 50—60.
El pavimento del Baluarte se renovó en 1994 con encintados de piedra y enmorrillado, como el del resto del conjunto conservando las cañoneras originales del XVIII.
Señalización: Señalización informativa con elemento exento delante del Museo de la Mar.
Mobiliario urbano: Bancos de piedra artificial.

ELEMENTOS DE INTERES
—Muralla preexistente (los fragmentos de muralla medieval de la Bateria de la Reina y del Baluarte del Príncipe acoplados a las rocas del acantilado estan en muy mal estado).
—Pavimentación.
—La vista Este de la ciudad con el frente rocoso del acantilado.

ELEMENTOS IMPROPIOS
—Estructuras del sector de hostelería que ocupan la vía pública formando una franja contínua construida junto al acantilado afectando negativamente a los valores paisajísticos y patrimoniales ocultando las vistas e impidiendo la circulación peatonal. Estas instalaciones permanecen fijas y cerradas durante todo el invierno.
—Cabinas de teléfonos por su emplazamiento y materiales.
—Cableados aéreos de telefonía y electricidad.
—Maceteros de restaurantes y bares.
—Rótulos, carteles y toldos de comercios y restaurantes.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS	X	OTROS	X

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X			X	
RED ENERGIA ELECTRICA GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	

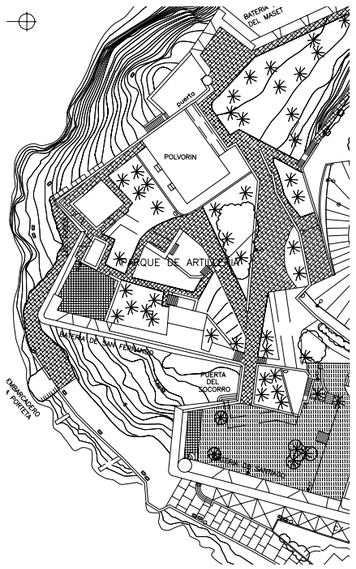
COMENTARIO :
—Restauración ambiental de la C/Principe (Actuación aislada A.A.2.). Urbanización con sustitución de elementos de car cter provisional utilizados por el sector de hostelería por soluciones urbanas extensivas a otras áreas de la ciudad (pérgolas ligeras para restaurantes sobre plataformas escalonadas con losas de piedra y madera integradas en el diseño existente del pavimento, formando un recorrido peatonal en el borde junto a la muralla), adecuación de las infraestructuras (nueva ubicaci¢n de teléfonos públicos en la garita, enterramiento de redes aéreas, alumbrado público de nuevos recorridos) y restauraci¢n de algunos elementos arquitectónicos.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados

U-N1-07







DENOMINACION: Paseo exterior entorno Batería de San Fernando y Los Fosos

CALLE: Paseo exterior entorno Bateria de San Fernando y Los Fosos

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA Anterior al S. XVIII, S. XX

Antiguamente existia un recorrido por esta zona, utilizada como puerto natural durante siglos.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es un paseo peatonal que recorre la base de la muralla renacentista desde la Batería de Santiago hasta la plataforma bajo el Polvorín.
El interés de este espacio urbano reside en su delimitación por la base de la muralla emergiendo del macizo rocoso a un costado y el mar por el otro. El contacto de los espacios naturales con la recia arquitectura renacentista que va delimitando rincones a los que acceden las galerias excavadas bajo el Parque de Artillería conforma un conjunto de vistas y espacios de gran fuerza formal.
El paseo, al final se va estrechando hasta convertirse en una rampa escalonada que acaba en la roca y continúa despu?s en una escalera adosada a la muralla que accede a la plataforma bajo el Polvorin. Desde ?sta, una puerta cierra el posible acceso al Parque de Artillería.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos geométricos con cintas de piedra caliza en el primer tramo hasta el embarcadero de La Porteta y losas de piedra irregulares hasta Los Fosos. Peldañeado de piedra caliza.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas, espacios delimitados por la base de la muralla, arquitectura de la muralla, fosos y puertas. Espacios naturales. Embarcadero de La Porteta.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Pavimento, muretes, alumbrado público.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO						
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS						
RED ENERGIA ELECTRICA GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA						
SEÑALIZACION						
PAVIMENTO		X				X

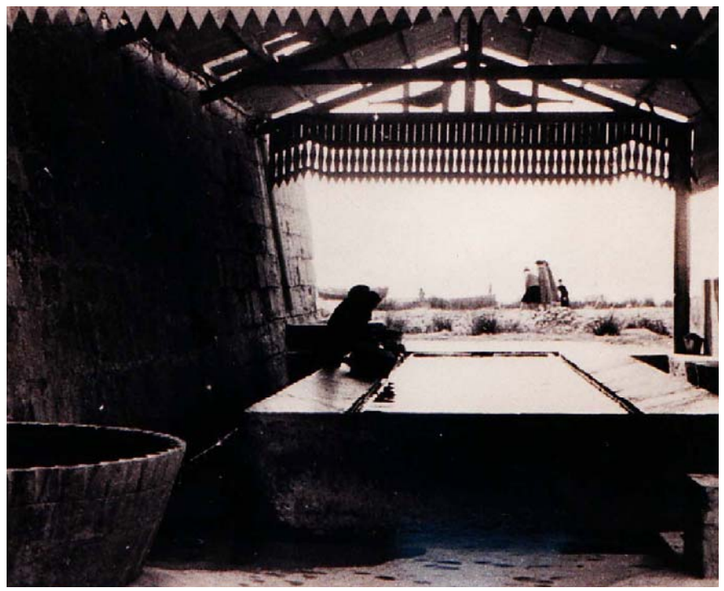
PROPUESTAS DE INTERVENCION

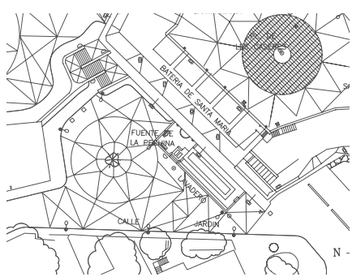
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Restauración ambiental junto paseo peatonal C/ Calabuch y C/ porteta, (Actuación aislada A.A.7.).

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-08







DENOMINACION: Entorno del Lavadero y Fuente de la Pechina

CALLE: Entorno del Lavadero y Fuente de la Pechina

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA Anterior al S. XVIII y S. XX

El espacio como tal ya existia antes del S. XVIII, como una plataforma de planta semicircular entorno a una fuente que manaba en la base de la muralla renacentista bajo la batería de Sta. Maria. Posteriormente ha sufrido muchas transformaciones instalándose un lavadero en los primeros años del S. XX.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es un espacio urbano de indudable interés, delimitado por el impresionante paramento de la muralla renacentista y con una larga tradición en la memoria de las gentes de Peñíscola.
En la actualidad, y debido a la elevación de los espacios circundantes, la fuente de la Pechina y el Lavadero se encuentran a un nivel inferior del resto de la plaza, separados por un murete de obra con dos accesos.
El entorno es una plazoleta con acceso rodado que habitualmente se utiliza como aparcamiento, y ocupado parcialmente por la terraza de un restaurante.
El acceso a la plazoleta desde la plaza del Caudillo, se realiza mediante una escalera de tres tramos adosada a la muralla con muros de mamposteria de dudosa calidad formal.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa con cintas de piedra caliza. Peldañeado del mismo material.
Mobiliario urbano: Papelera de chapa perforada y banco de piedra adosado al murete junto a la fuente de la Pechina.

ELEMENTOS DE INTERES
—Fuentes, lavadero, paramentos de la muralla.

ELEMENTOS IMPROPIOS
—Alumbrado público, muretes de separación, parterre adosado a la muralla, escalera de acceso a la plaza, soportes alumbrado muralla.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS	X	OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO			X			X
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS			X			X
RED ENERGIA ELECTRICA GRAPADAS			X			X
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA			X			X
SEÑALIZACION						
PAVIMENTO			X			X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

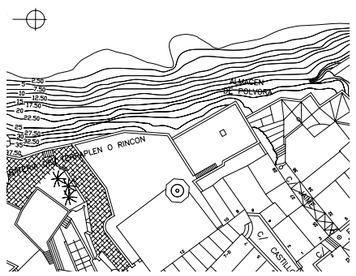
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
—Remodelación de escalera y murete de separación. Adecuación de mobiliario urbano y alumbrado. Eliminación de parterre adosado a la muralla.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-09







DENOMINACION: Entorno del Magatzem o almacén de pólvora

CALLE: Entorno del Magatzem o almacén de pólvora

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA Anterior al S. XVIII

Los espacios alrededor del antiguo almacén de pólvora aparecen con distintas configuraciones en los planos de Montaigú, Suchet y Febrer Ibáñez.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Son los espacios que rodean el antiguo polvorín de pólvora situado al final de la C/ Jaime Sanz Roca, junto al acantilado, hasta la base del castillo en su cara sureste.
La zona ha sufrido sustanciales modificaciones a lo largo de los siglos. Tras la construcción del faro y la casa del farero y la inutilización del almacén como instalación militar, estos espacios están clausurados al acceso público, constituyendo unas terrazas a distintos niveles anexionadas al faro y al castillo. Las dos terrazas inferiores están protegidas por barandillas de obra encaladas y la superior constituye el acceso desde la C/ Castillo hacia la escalera del Papa Luna y el Parque de Artillería, restringido al público visitante del castillo en determinadas épocas del año.
En la actualidad se encuentra taponado por un muro de mamposteria el acceso existente a las terrazas superiores que, mediante una escalera había entre la última casa de la calle y el almacén de pólvora. Esta escalera se tomaba desde la calle Jaime Sanz Roca y girando 90ºse dirigía a la parte posterior del almacén.
Es un espacio de gran interés urbano por las vistas que desde él se divisan y por las cualidades formales del mismo, que se podrían recuperar para su uso público, previo estudio y proyecto de accesibilidad y recuperación de restos del almac?n.

Pavimentación: Baldosa de hormigón en las terrazas del faro, losas irregulares en los accesos tras el Castillo.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas, recorridos tras el castillo.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS / ESTADO / ADECUACION A C.H.A.

	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO						
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS						
RED ENERGIA ELECTRICA						
ALUMBRADO PUBLICO						
MOBILIARIO URBANO						
RED DE TELEFONIA						
SEÑALIZACION						
PAVIMENTO		X			X	

PROPUESTAS DE INTERVENCION

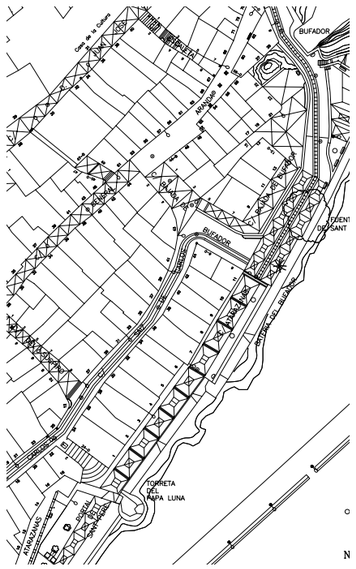
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	

COMENTARIO :
–Estudio de accesibilidad y adecuación para su uso público, (Actuación aislada A.A.9.).

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-10







DENOMINACION: Entorno Portal de Sant Pere – C/Atarazanas – Fortin del Bonete

CALLE: C/Atarazanas

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA S. XIV–XV

El Portal de "Sant Pere" o del Papa Luna edificado en 1414 por mandato de Pedro de Luna fué antiguo acceso a la fortaleza por el mar. La calle Atarazanas quedaba exterior al primer recinto medieval y se debió configurar entre los S. XIV–XV al edificar la Bateria del Bufador, llamada antiguamente de l'Ataraçana que la limita. El Fortín del Bonete se construyó también en la época de Benedicto XIII.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Calle perimetral ascendente que comienza en el Portal de Sant Pere y se extiende hasta el Fortín del Bonete. Su prolongación toma el nombre de C/Príncipe, acabando en el Baluarte del mismo nombre. El entorno del Portal también forma un espacio más amplio o plazoleta de gran interés rodeado de murallas.
En esta zona, estaban ubicadas las "Drassanes de Peñíscola" en el S. XV (hipótesis reciente de A. Ayza Roca). El Portal funcionó de embarcadero pero permaneció tapiado mucho tiempo hasta la construcción del Puerto (1922–50) en que se convirtió en acceso rodado a la ciudadela.

Las fachadas de esta calle y la Batería del Bufador definen la imágen de la ciudad en su cara Sur. La mayoría de los edificios de esta calle han sido sustituidos recientemente con incremento de alturas frente a épocas anteriores, adquiriendo mayor interés los del entorno del Bufador que conservan en parte las tipologías originales.
El recorrido sobre el Fortín queda interrumpido por tener escalera tapiada. La Calle Atarazanas presenta problemas de circulación en temporada alta por ser uno de los recorridos más frecuentes y debido a la ocupación de la vía pública.

Dimensiones C/Atarazanas: Longitud total 92 m.. Ancho calle, máximo 11 m.–mínimo 2.80 m.

Pavimentación: Zonas con losas de piedra caliza gris del terreno y canto rodado realizada en los años 60.
Señalización: Se señaliza la edificación singular con elementos puntuales exentos en 1996.
Mobiliario urbano: Bancos de estructura metálica y listones de madera lacada en blanco y otros de piedra natural.

ELEMENTOS DE INTERES
–Paso de ronda de la Batería del Bufador que limita la calle.
–Final de perspectiva con el Fortín del Bonete y su plazoleta–mirador, actualmente imposible de apreciar por contener elementos impropios de bares.
–Conexión con el Bufador por la bajada del Bufador.
–Solución del pavimento destacando el despiece mayor del acceso del Portal.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Edificación reciente con exceso de alturas.
–Toldos, expositores y mobiliario de comercios en C/Atarazanas.
–Entoldado y mobiliario de bares, cableados aéreos, etc. ocupando la plazoleta del Fortín del Bonete.
–Maceteros.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	X
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS / ESTADO / ADECUACION A C.H.A.

	ESTADO			ADECUACION A C.H.A.		
	MALO	REGULAR	BUENO	MALA	REGULAR	BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	

COMENTARIO :

–Declaración de Espacio Libre el entorno del Fortín del Bonete, con prohibición de actividades que supongan restricción del uso público.

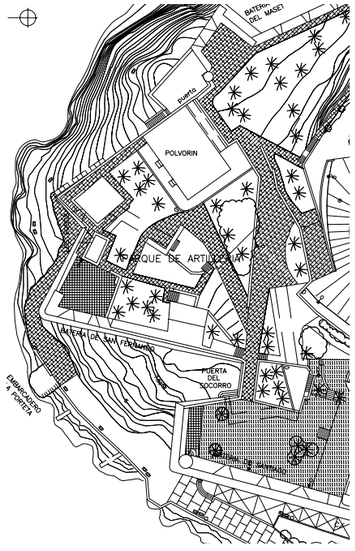
–Restauración del Fortín del Bonete y Batería del Bufador. (A.A.12)

–Control de edificación y ocupación vía pública con ordenanzas.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-11







DENOMINACION: Parque de Artillería

CALLE: C/ Santos Mártires, Olvido y Castillo

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA S. XVI

Forma parte del conunto de fortificaciones proyectadas por J.B. Antonelli su configuración apenas ha variado desde que fuera construido en el S.XVI.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Incluye el lateral noroeste de la ciudad limitado en su frente marítimo por las baterías renacentístas del Socorro, San Fernando y la Zona de los Fosos y las medievales Baja y Alta del Maset, la bateía del Boctoglio y la zona de la Escalera del Papa Luna. En el interior del recinto queda limitado por las calles del Olvido y Santos Mártires, el depósito del agua, la trasera de la Iglesia de la Virgen de la Ermitana y el Castillo hasta la casa del farero.

Está formado por un conjunto de zonas ajardinadas, afloramientos rocosos y construcciones militares como fosos túneles, rampas construidas en su mayoría al ejecutar la muralla renancentista y un polvorín. Comprende un auditorio situado en la batería o baluarte de San Fernando apto para espectáculos y celebraciones al aire libre.

Se puede acceder al mismo desde el interior del recinto fortificado existiendo tres puertas en las calles del Olvido, Santos Martires y Castillo. Desde el exterior hay dos puertas en la muralla que comunícan en recinto del Parque con las rocas junto al mar a través de rampas y túneles: la Puerta del Socorro y otra junto al Polvorín, el cual fué construido en el S XVIII

Pavimentación Según las zonas se alternan pavimentos de cerámica y hormigón podre, losas de piedras irregulares y plataformas para cañoneras originales.

ELEMENTOS DE INTERES
– Vistas panoráicas, jardines, construcciones militares, pavimentos...

ELEMENTOS IMPROPIOS
– Pavimentos, mobiliario urbano , vallas de separación.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	☐	BAZARES	☐
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	☐
APARCAMIENTOS	☐	OTROS	☐

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO	☐	☐	☐	☐	☐	☐
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐
RED ENERGIA ELECTRICA GRAPADAS	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ALUMBRADO PUBLICO	☐	X	☐	☐	X	☐
MOBILIARIO URBANO	☐	X	☐	X	☐	☐
RED DE TELEFONIA	☐	☐	☐	☐	☐	☐
SEÑALIZACION	☐	☐	☐	☐	☐	☐
PAVIMENTO	☐	X	☐	☐	☐	X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

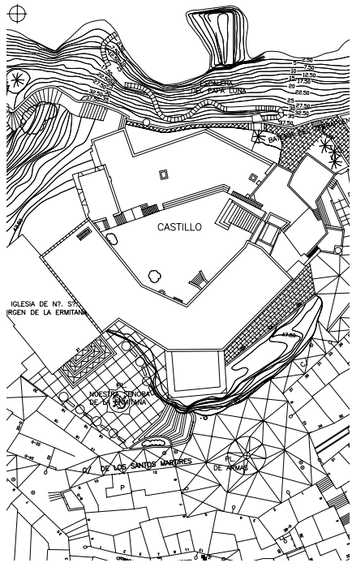
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	☐
REURBANIZACION	☐

COMENTARIO :
Usos: Complementario al del castillo y como parque de la ciudad Se admitirán actividades culturales recreativas y conmemorativas , que sean compatibles con su carácter histórico y que no supongan restricción del uso público. Se admitirá un horario de apertura al recinto durante todo el año estableciendo por entidad que lo gestione. Obras : Se permitirán las de acondicionamiento necesarias para su uso e intervenciones dirigidas a su mantenimiento y conservación y recuperacion de elementos originales de la fortificación

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-12







DENOMINACION: Plaza de Armas y de Nª Srª Virgen de la Ermitana

CALLE: Plaza de Armas y de Nª Srª Virgen de la Ermitana

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA Anterior al S. XVIII

Los espacios están ya delimitados en el plano de Montaigú, a falta de la edificación lateral de la plaza de la Ermitana, que ya aparece en el plano de Suchet.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Son dos espacios urbanos contiguos de planta irregular, que quedan configurados por los volúmenes del Castillo y la Iglesia de la Ermitana, est n comunicados por una escalera de planta angulada. Hasta mediados de este siglo la Plaza de la Ermitana estaba separada de la Plaza de Armas por un muro con cancela metálica, siendo un espacio anejo a la Iglesia de la Ermitana, con cipreses y rampas escalonadas. En la actualidad es un plano inclinado de pendiente pronunciada para salvar el desnivel existente entre la Plaza de Armas y la puerta de la Iglesia, a la que se accede mediante una escalera de suave pendiente que se abre hacia el espacio de la plaza.
La plaza de Armas, de indudable origen castrense es uno de los puntos claves de la trama urbana, donde se concentran los accesos desde la parte Este (C/ San Roque y C/ Castillo) y Oeste (C/ Santos Mártires), además de la comunicación con la C/ San Vicente a través de una calle escalonada. Existían en ella cuatro moreras que fueron arrancadas cuando se realizó la pavimentación de enmorrillado.
El conjunto constituye un espacio importante por su origen y por su significado urbano, en el cual se concentran el Castillo y la Iglesia quedando las viviendas en un segundo plano. La importante mole del Castillo, elevándose sobre el macizo rocoso y la iglesia adosada al mismo es una de las vistas más interesantes del casco histórico.
Las casas han sufrido modificaciones tipol¢gicas en su práctica totalidad, no quedando en la actualidad ninguna de las antiguas casas populares.

Dimensiones Plaza de Armas: Ancho calle, máximo 30 m.—mínimo 24 m.
Plaza de Nª Srª Virgen de la Ermitana: Longitud total 30x24 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado, con dibujos en aspa y estrella central en la Plaza de Armas y, cuadrados y círculo con simbología mariana en la de la Ermitana. Las cintas son de piedra caliza, así como los peldañeados.
Señalización: Poste informativo en base de la escalera de comunicación de las dos plazas. Se?alización viaria. Placa de señalización Plaza de la Ermitana de piedra artificial.
Mobiliario urbano: Dos papeleras de chapa metálica sobre poste en escalera. Fuente de fundición en Plaza de Armas. Maceteros de piedra artifical con forma de casquete esférico y bancos del mismo material apoyados sobre plataformas de hormigón para nivelaci¢n en la plaza de la Ermitana.

ELEMENTOS DE INTERES
—Vistas urbanas, conformaci¢n del espacio urbano.

ELEMENTOS IMPROPIOS
—Cableados aéreos, armario Iberdrola, fachadas edificación sustituida, mobiliario urbano Plaza de la Ermitana.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	X
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS	X	OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

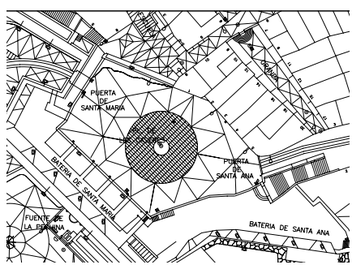
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
—Enterramiento de redes. Restauración ambiental de las Plazas de Armas y de la Ermitana. Reposición de arbolado. Actuación aislada A.A.3. (Plaza de Armas, C/ Castillo y Plaza S. Roque) y A.A.4. (Plaza de la Ermitana y terraza sobre el depósito de agua).

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-13







DENOMINACION: Plaza de Les Caseres – Plaza de Santa Maria

CALLE: Plaza de Les Caseres – Plaza de Santa Maria

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA S. XVI

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es un espacio urbano cerrado por dos puertas, la de Santa Ana del S. XVIII y la de Santa María, que se abrió en 1754, para posibilitar el acceso rodado a la ciudad, pues en ese momento la única entrada se realizaba por el Portal Fosc. Este espacio queda configurado en la actualidad por las bóvedas del Baluarte de Santa María proyectado por Antonelli en 1578, por la Batería de Santa Ana y un frente de viviendas construidas sobre el recinto medieval del que hoy quedan algunos restos probablemente anteriores al S. XV.

Dimensiones : 36 m.x 40 m.

Pavimentación: Se urbaniza en 1974 con un proyecto de M. Arnau Jacques con pavimento de cantos rodados y encintados de piedra natural formando triángulos y un círculo central de baldosa gris hidráulica sobre el que se situó una fuente que fu? retirada entre 1985–1990. El círculo central est en mal estado actualmente.
Señalización: Señal informativa vertical exenta de 1996 junto a la Puerta de Santa Ana.
Mobiliario urbano: Carece de mobiliario urbano que posibilite su utilización como espacio de recreo.
La iluminación es escasa en la actualidad.

ELEMENTOS DE INTERES
–Lienzos de muralla que configuran la plaza y recorridos superiores sobre las baterias que recaen sobre la plaza.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Entoldados y estructuras ligeras de bares.
–Cableados de alumbrado público, telefonía y electricidad sobre murallas.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	X
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS	X	OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS / ESTADO / ADECUACION A C.H.A.

	ESTADO			ADECUACION A C.H.A.		
	MALO	REGULAR	BUENO	MALA	REGULAR	BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS			X	X		
RED ENERGIA ELECTRICA GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO						
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

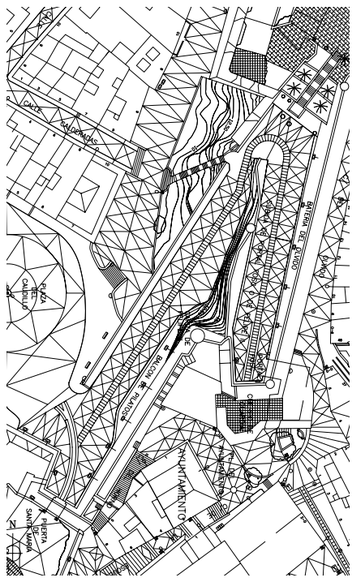
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	

COMENTARIO :
–Restauración ambiental de la Plaza de Les Caseres y su entorno A.A.1.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-14







DENOMINACION: Recorrido sobre Bateria del Olvido, Portal Fosc y Balcón de Pilatos

CALLE: Recorrido sobre Bateria del Olvido, Portal Fosc y Balcón de Pilatos

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA S. XVI
El trazado coincide con el paso de ronda sobre la muralla desde la Batería del Olvido hasta la puerta de Sta. María.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es un espacio que recorre las murallas por su parte superior, pudiéndose acceder al mismo desde diversos puntos (Batería del Olvido y C/ del Horno). Presenta en su mayor parte un trazado lineal protegido del borde de la muralla por un muro de mampostería que remata superiormente el muro de sillería, ensanch ndose en la zona del Portal Fosc y formando diversos desniveles que se adaptan a la muralla.
Constituye un espléndido mirador sobre toda la costa, los lienzos amurallados, las baterías de Sta. María, Sta. Ana, Plaza de les Caseres y el puerto al fondo.

Pavimentación: Hormigón pobre. Bloques de piedra caliza formando cañoneras sobre el Cuerpo de Guardia. Peldañeado de piedra caliza.
Mobiliario urbano: Catalejo.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas, garita de Felipe II.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Toldos.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO						
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS						
RED ENERGIA ELECTRICA						
ALUMBRADO PUBLICO						
MOBILIARIO URBANO		X			X	
RED DE TELEFONIA						
SEÑALIZACION						
PAVIMENTO		X			X	

PROPUESTAS DE INTERVENCION

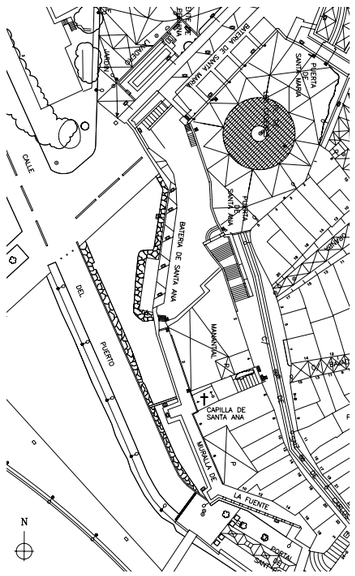
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	

COMENTARIO :
–Tratamiento de pavimentos. Adecuación de espacios sobre el Portal Fosc y garita de Felipe II. Tratamiento de cubierta antiguo horno (hoy discoteca). Actuación aislada A.A.15.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-15







DENOMINACION: Recorrido sobre Baterías de Sta. María y Sta. Ana y Muralla de la Fuente

CALLE: Recorrido sobre Baterías de Sta. María y Sta. Ana y Muralla de la Fuente

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA S. XVI

Tiene su origen en la construcci¤n de la muralla renacentista. En el plano de Montaig£ se halla desconectada la muralla de la Fuente apareciendo conectada ya en un plano de 1782.

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
Son los pasos de ronda sobre las murallas que bordean la Plaza de les Caseres, desde la puerta de Sta. María hasta el Portal de Sant Pere, donde queda interrumpido por una barandilla sobre la C/ Atarazanas.
Presenta varios tramos claramente diferenciados, al primero se accede desde la plaza de la Escuela pasando sobre la puerta de Sta. María para acceder a un espacio amplio sobre las bóvedas de Sta. María. Desde ahí, una escalera de piedra comunica con el segundo tramo denominado Batería de Sta. Ana que es la conexión entre la muralla medieval y la renacentista, se conforma como un espacio irregular y grandes dimensiones comunicado con la calle Sáiz de Carlos mediante una amplia escalera a través de una puerta adintelada de reciente construcción. Por el borde exterior se comunica con el tercer tramo que es el paso de ronda sobre la muralla de la Fuente, del S. XV.
Son espacios de gran interés urbano por su condición de espacios libres.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa con cintas de piedra caliza. Peldañeado del mismo material.

ELEMENTOS DE INTERES
—Vistas urbanas, tipologías edificatorias.

ELEMENTOS IMPROPIOS
—Cableados a?reos, armarios Iberdrola, fachadas edificaci¤n sustituida.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

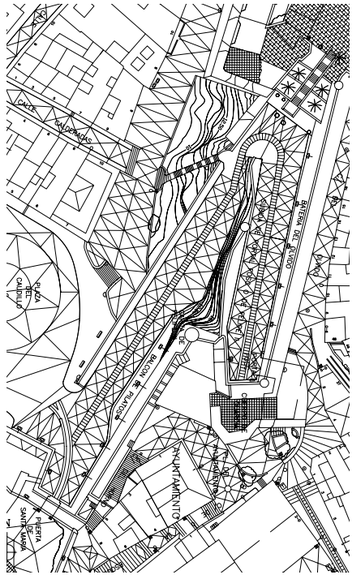
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
—Enterramiento de redes, tratamiento de fachadas.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N1-16







DENOMINACION: Subida del Portal Fost o de Felipe II y Portal Fosc

CALLE: Subida del Portal Fosc o de Felipe II

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA S. XVI

Forma parte de la fortificación renacentista en 1578

CATALOGACION

NIVEL 1

COMENTARIO

DESCRIPCION
La rampa formada por dos tramos ascendentes con un giro entre ellas de casi 180°, llega hasta el Portal de Fosc, que fué el único acceso a la población hasta el S.XVIII. Algunos autores han atribuido el proyecto del Portal Fosc a Juan Herrera.
El Portal Fosc es un acceso bajo la muralla que forma ángulo de 90° y bóveda interna con dos puertas, donde se encuentra el Cuerpo de Guardia. Tipológicamente es similar a la Puerta del Mar de Ibiza proyectada por Fratín en 1584.
La rampa se protegía estableciendo fuegos cruzados desde las cañoneras de los baluartes de Santa María y del Calvario. Se pavimentó a mediados del S.XX. Hasta entonces quedaban algunos restos de la Batería de la Preciosa que se hallaba situada en esta zona.

Pavimentación Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa con cintas de piedra caliza.

Mobiliario urbano: Papeleras, elementos de señalizacion turística.

ELEMENTOS DE INTERES
La puerta de Felipe II, es una cuidada obra pétrea de gran interés con motivos militares. en general todo el conjunto de la muralla es esta zona es de gran interés arquitectónico e histórico.
los afloramientos rocosos

ELEMENTOS IMPROPIOS

Escalera de conexión entre rampa y la explanada del Baluarte del Calvario.
Escalera de conexión entre la rampa y la C/ Calabuch.
Elementos e instalacion de iluminacion de la muralla.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS		OTROS	X

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO						
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS						
RED ENERGIA ELECTRICA						
ALUMBRADO PUBLICO	X				X	
MOBILIARIO URBANO						
RED DE TELEFONIA						
SEÑALIZACION						
PAVIMENTO			X		X	

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	

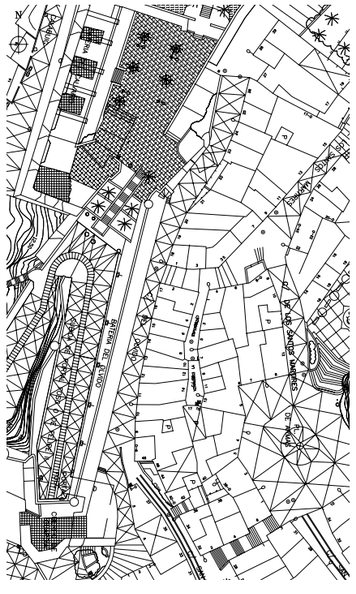
COMENTARIO :
Proyectos de obras de restauración en las murallas PR7.
Iluminación de la muralla

INVENTARIO ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS
NIVEL 2

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N2-01







DENOMINACION: C/Olvido

CALLE: C/Olvido

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA S. XVIII–XX

Aunque parte de su trazado aparece ya en el plano de Montaigú, la configuración de su tramo final no se consolida hasta bien entrado el siglo XX.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es la calle que bordea la muralla renacentista, sobre la rampa de Felipe II, desde la Plaza del Ayuntamiento hasta la rampa que da acceso al Parque de Artilleria.
Su interés radica en ser la fachada principal del casco urbano desde la costa norte. Desgraciadamente y debido a su privilegiada situación es una de las calles que han sufrido un mayor proceso de sustituciones tipológicas.
Su tramo central, el que coincide sobre la rampa de Felipe II es el que presenta mayor interés, siendo los puntos más significativos los encuentros con las calles: Stos. Mártires, con la vista de la calle y la torre de la Ermitana al fondo y San Vicente.
La edificación en general es de reciente construcción o con sobreelevaciones, aunque todavía se conservan algunas de carácter tradicional, una de las cuales en la esquina con la C/ Santos Mártires debe ser preservada por su estratégica situación para la imágen del conjunto.

Dimensiones: Longitud total 150 m.. Ancho calle, mínimo 7.10 m.– máximo 3.30 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa con cintas de piedra caliza.
Mobiliario urbano: Papeleras.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas y tipologías edificatorias.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Cableados aéreos, mobiliario urbano.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	X
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS	X	OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO			ADECUACION A C.H.A.		
	MALO	REGULAR	BUENO	MALA	REGULAR	BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes, tratamiento de fachadas.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados

U-N2-02

DENOMINACION: C/Bajada de la Fuente

CALLE: C/Bajada de la Fuente

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA Anterior al S. XVIII

Con pequeñas modificaciones formales respecto al trazado actual, ya aparece en el plano de Montaigú de 1730.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
La calle tiene un trazado sinuoso, lo cual le da un carácter peculiar, con fondos visuales rematados por la edificación. Su acusado desnivel (9 metros) entre las calles General Aranda y Sáiz de Carlos se salva mediante rampas escalonadas.
Su significado urbano de camino hacia la Fuente se mantiene desde el S. XVIII.
Es interesante la vista desde la C/ Sáiz de Carlos con el fondo visual de la casa nº6 de tipología tradicional, y tambien la embocadura desde la C/ General Aranda con variedad de tipologías.

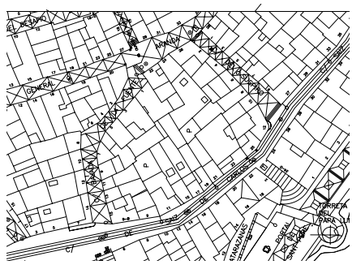
Dimensiones: Longitud total 38.50 m.. Ancho calle, m ximo 3.30 m.– mínimo 2.30 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos geométricos con cintas de piedra caliza. Peldañeado del mismo material.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas, tipologías edificatorias.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Cableados aéreos.





USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

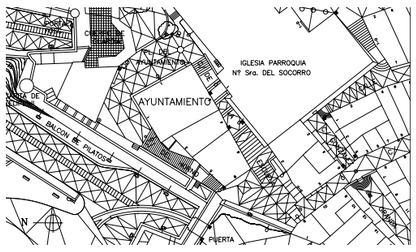
PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N2-03





DENOMINACION: C/De la Escuela (Plaza de la Escuela)

CALLE: C/De la Escuela

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA S. XVIII

Se configura coincidiendo con la ampliación de la Iglesia a mediados del S. XVIII.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
La calle es una gran escalinata que comunica la plaza del Ayuntamiento con la Plaza de la Escuela, salvando un desnivel de 10 metros. Su trazado es sensiblemente trapezoidal estrechándose en sentido ascendente y formando varios rellanos que permiten el acceso a las edificaciones a distintos niveles.
En la parte inferior se forma un ensanchamiento con carácter de plaza urbana denominada Plaza de la Escuela, con mirador a la Plaza de Les Caseres, y desde la cual se accede a la C/ General Aranda y al recorrido sobre la Batería de Sta. María. En dicha plaza se encuentran dos edificaciones de interés tipológico, las que hacen esquina con las calles General Aranda y González Granda.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos geométricos con cintas de piedra caliza. Peldañeado del mismo material.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas, configuración de la plaza, tipologías edificatorias.

ELEMENTOS IMPROPIOS
Cableados aéreos, rótulos.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes, posibilidad de acondicionar el espacio de mirador sobre la Plaza de Les Caseres.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados

U-N2-04

DENOMINACION: C/Farons

CALLE: C/Farons

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA S. XVIII

El trazado de la calle aparece ya en el plano de Montaigú, aunque no se consolida definitivamente hasta el siglo XIX. Se le denominó también como C/ de los Varones y C/ Faroles.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es una calle escalonada que comunica la plaza de San Roque y la C/ Castillo con la C/ Sol junto al Baluarte Nuevo. En su tramo final se produce un retranqueo de la edificación abriéndose hacia el mar.
Desde la confluencia con la C/ Castillo se tiene una interesante perspectiva con el mar al fondo potenciada por la estrechez de la calle y los paramentos que la configuran.
La edificación tradicional ha sido sustituida en su mayor parte, aunque se conservan casas populares interesantes como la que hace esquina con la C/ Jaime Sanz Roca con su muro de piedra parcialmente encalado.
Es una de las calles m s transitadas y donde se producen mayores aglomeraciones en temporada turistica, ya que en ella confluyen los recorridos hacia el Castillo, que se acentúan por la ocupación de la calle por comercios y bazares.

Dimensiones: Longitud total 62 m.. Ancho calle, máximo 5.50 m.–mínimo 2.20 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa con cintas y bandas laterales adosadas a las fachadas de piedra caliza. Peldañeado del mismo material.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas, tipologias edificatorias.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Cableados aéreos, toldos y rótulos.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	☐	BAZARES	X
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	☐
APARCAMIENTOS	☐	OTROS	X

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

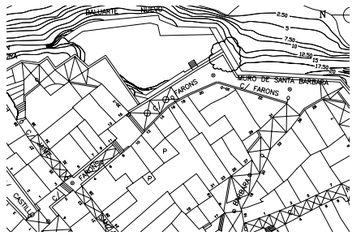
PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	☐
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes, adaptación de rótulos y toldos. Es interesante la apertura del Baluarte Nuevo y su conexión con la calle. Actuación aislada A.A.6.







Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N2-05

DENOMINACION: C/General Aranda

CALLE: C/General Aranda

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA finales del S. XVIII y principios del XIX

En el plano de Montaigú 1730 la distribución de manzanas apenas insinua en su tramo inicial el trazado actual de la calle, mientras en el de Suchet ya coincide con el actual, sensiblemente paralelo a la calle Fulladosa Sanz.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es una de las calles longitudinales de mayor extensión que discurre desde la calle de la Escuela a la C/ del Príncipe, con la cual no se conecta por la diferencia de nivel y la existencia de una edificación al fondo de la calle, donde se crea el "azucat".
Es una calle bastante estrecha y umbria, presentando algunos ensanchamientos en las confluencias con las calles Bajada de la Fuente y Bajada del Bufador.
La edificación aunque con abundantes sustituciones conserva en general el carácter tradicional. Los puntos más interesantes se encuentran en las citadas confluencias con las calles transversales, los "azucats" y el acceso al Portal del Desafío.

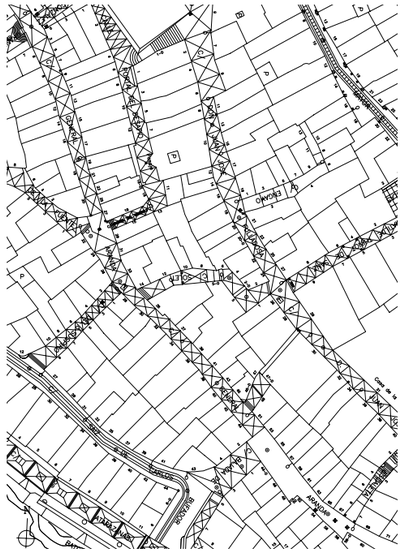
Dimensiones: Longitud total 168 m.. Ancho calle, máximo 3 m.–mínimo 2.60 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa con cintas de piedra caliza.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas y tipologías edificatorias

ELEMENTOS IMPROPIOS
Cableados aéreos y rótulos.





USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes. Posible conexión futura con la C/ Principe mediante reestructuración de la edificación de la C/ Príncipe nº7.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados

U-N2-06

DENOMINACION: C/Gonz lez Granda

CALLE: C/Gonz lez Granda

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA S. XVIII y XIX

Tras la ampliación de la iglesia parroquial y con la consolidación de nueva edificación adosada a la antigua muralla medieval, se configura la calle, quedando con su trazado actual antes de 1812. Anteriormente se le denominó del Portal Nuevo y del Soto.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es una calle ascendente desde el comienzo de la C/ Sáiz de Carlos hasta la trasera de la iglesia parroquial, la cual bordea haciendo un quiebro de 90º para embocar la C/ del Portal del Desafío y comunicar mediante una escalinata con la de Fulladosa Sanz.
El tramo inferior, hasta la C/ General Granda se va ensanchando a medida que asciende, salvándose el desnivel con la citada calle mediante una escalera central de trazado semicircular. Este tramo presenta la edificación más reciente con rampas, escalonadas junto a las viviendas y continua en el centro.
En el tramo superior se encuentran las edificaciones de mayor interés.
Son interesantes las vistas desde la calle Sáiz de Carlos con el testero de la iglesia al fondo y tras el quiebro, la perspectiva del Portal del Desafío.

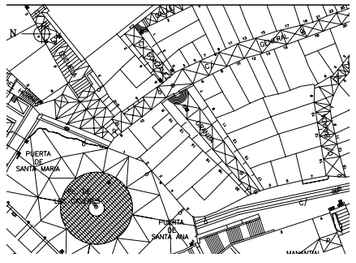
Dimensiones: Longitud total 46 m.. Ancho calle, máximo 7.60 m.–mínimo 3.10 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa con cintas de piedra caliza. Peldañeado del mismo material.
Señalización: Placa de la calle con busto de Gonz lez Granda.

ELEMENTOS DE INTERES
–Perspectivas, vistas y tipologias edificatorias.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Cableados aéreos y rótulos.





USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS	X	OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

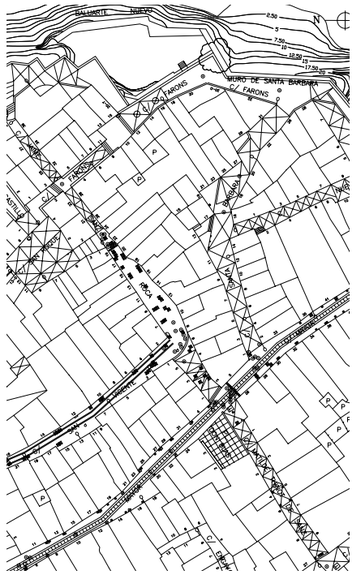
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes y sustitución de algún rótulo.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N2-07







DENOMINACION: C/Jaime Sanz Roca y C/Matilde Thinot

CALLE: C/Jaime Sanz Roca y C/Matilde Thinot

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA Anterior al S. XVIII

Antes llamada C/ Reina Amalia (P g.351 "Apuntes históricos": Febrer Ibáñez), en 1910 cambió su nombre por los actueles. Su trazado no ha variado desde el S. XVIII excepto en el tramo final, junto a la Batería del Magatsen, donde se encontraba el Almacén de Pólvora, en el XIX se configura una manzana que cierra el paso hasta la muralla y a mediados del XX se abre la calle hasta el paso exterior junto a la muralla.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Estas dos calles no son sino dos tramos de una misma unidad urbana, que continuando con las calles Solet y Suspiro, conforman el verdadero eje vertebrador de la trama urbana, conectando la zona del Castillo con el Portal de Sant Pere, y "cosiendo" todas las calles longitudinales del casco histórico.
Debido a su pronunciada pendiente y a los escalonamientos, no es apta para el tr fico rodado, por lo que ha sido tradicionalmente una calle de pescadores y quizá por la misma razón una de las calles que conserva el carácter tradicional más acentuado, sobre todo el tramo que va de la confluencia con la C/ San Vicente a la C/ Farons. La calle Matilde Thinot, que es el tramo entre las calles Mayor y Fulladosa Sanz, ha sufrido un mayor proceso de sustituciones quedando escasas construcciones tradicionales.
Los puntos más interesantes se encuentran en la C/ Jaime Sanz Roca en la confluencia con la de S. Vicente, donde se produce un ensanchamiento de la calle formando un paramento irregular ligeramente curvado y en el cruce con la C/ Farons desde donde se divisa la perspectiva de dicha calle con el mar al fondo.

Dimensiones C/Jaime Sanz Roca: Longitud total 80 m.. Ancho calle, máximo 6 m.–mínimo 2.10 m.
C/Matilde Thinot: Longitud total 28 m.. Ancho calle, m ximo 4 m.–mínimo 3 m.

Pavimentaci n: Enmorrillado de canto rodado formando dibujos en aspa con cintas de piedra caliza y peldaños del mismo material.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas, C/ Farons, C/ Jaime Sanz hacia abajo desde antes del ensachamiento.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Cableados aéreos, rótulos y toldos.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	X
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS		OTROS	X

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

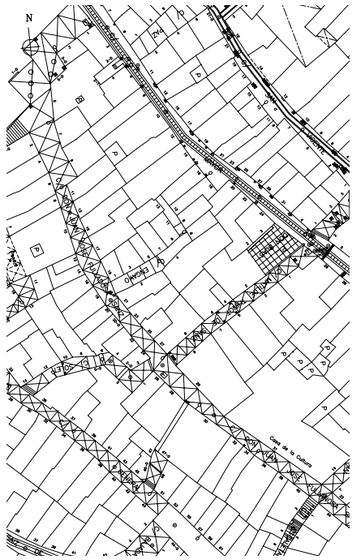
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes, sustitución de rótulos y toldos.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N2-08







DENOMINACION: C/Juan Jos? Fulladosa Sanz

CALLE: C/Juan Jos? Fulladosa Sanz

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA Anterior al S. XVIII

En el plano de Montaigú (1730) y otro de 1782, configurada con su actual estructura, con la excepción de una plaza que se forma en la confluencia con la C/ Solet, la cual ya no aparece en el plano de Suchet de 1812, al ser ocupada parte parte de ella por edificación y quedando como residuo del trazado de la misma un rincón en el inicio de la C/ Solet.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es una larga calle longitudinal que se extiende desde la C/ Mayor, junto a la iglesia parroquial, a la C/ Principe. Se desarrolla en paralelo a la C/ Mayor y a la C/ General Aranda con las que se conecta mediante calles escalonadas, Solet, Mathilde Thinot y Escaleta. En su inicio el trazado se curva bordeando la iglesia para embocar la C/ Mayor y en esta misma manzana se abre uno de los "azucats" más caracteristicos del casco urbano, la C/ Engaño.
La edificación, aunque con abundantes sustituciones, todavia conserva el car cter tradicional y mantiene una de las tres edificaciones señoriales que existian en la misma: la casa del Gobernador (hoy Casa de Cultura) y dos casas de los señores de Cardona (una el actual Hostal del Duc y la otra que es la que aún se conserva).

Dimensiones: Longitud total 140 m.. Ancho calle, máximo 7.50 m.—mínimo 3 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa.

ELEMENTOS DE INTERES
—Espacios junto a la iglesia, "azucat", casa señorial.

ELEMENTOS IMPROPIOS
—Cableados, rótulos.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS	X	OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

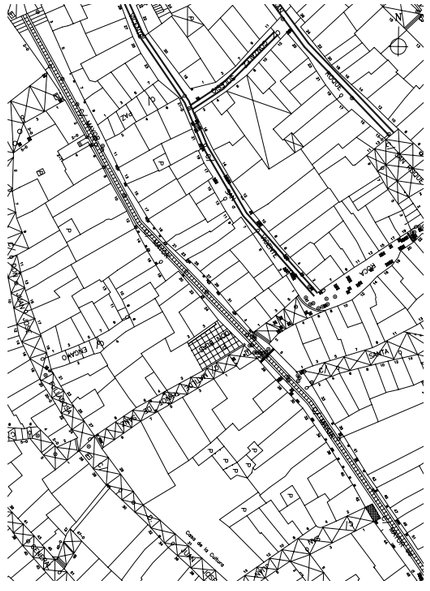
COMENTARIO :
—Se deber n controlar las condiciones est?ticas de la edificación que ocupar el solar junto al Hostal del Duc. Adecuación de rótulos y enterramiento de cableados.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados

U-N2-09







DENOMINACION: C/Mayor

CALLE: C/Mayor

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA Anterior al S.XVIII

Salvo pequeñas modificaciones en las alineaciones su trazado actual coincide con el representado en el plano de Montaigú (1730).

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es la calle principal de la población, que la atraviesa longitudinalmente desde el Portal Fosc, entrada hisórica de la ciudad, hasta el baluarte del Príncipe. En su parte central, en la confluencia con la C/ Jaime Sanz se forma una pequeña plaza (P/ Don Blas), que se utilizaba como mercado público hasta mediados del siglo XX.
Constituye el eje articulador de toda la trama urbana y en su entorno se encuentran los equipamientos más representativos de la ciudad: iglesia, ayuntamiento, cine y en otras épocas mercado y horno. La edificación constituye la de mayor repertorio de tipologías de todo el casco urbano, desde la popular tradicional a la plurifamiliar urbana de los años 50—70. La plaza de S. Blas es el elemento más importante de su trazado a nivel urbano, actualmente muy deteriorado debido a su ocupación casi total por una terraza de restaurante y al nulo interés de la nueva edificación.

Dimensiones: Longitud total 160 m.. Ancho calle, máximo 4.50 m.—mínimo 2.30 m.

Pavimentación: La calle tiene dos bandas centrales de piedra caliza gris con modulación en el espacio central con piedras de menor tamaño, y relleno de enmorrillado. Encintado en la linea de fachadas y el resto enmorrillado formando dos bandas laterales. La plaza es a base de enmorrillado formando dibujo de cuadrícula.

ELEMENTOS DE INTERES
—Tipologías edificatorias, Perspectivas C/ Jaime Sanz, Baluarte del Príncipe, Iglesia, Ayuntamiento y Portal Fosc.

ELEMENTOS IMPROPIOS
—Rgtulos, toldos, cableados, armarios Iberdrola, focos.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	X
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS	X	OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS / ESTADO / ADECUACION A C.H.A.

	ESTADO			ADECUACION A C.H.A.		
	MALO	REGULAR	BUENO	MALA	REGULAR	BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :

—Es preciso acometer la recualificación ambiental de la plaza de D. Blas y la adecuación de fachadas y eliminación de elementos impropios adosados a la edificación.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N2-10

DENOMINACION: C/ Nueva

CALLE: C/ Nueva

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA Anterior al S. XVIII

El trazado de la calle aparece ya en el plano de Montaigú, prácticamente coincidente con el actual.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es una calle escalonada que conecta la C/ Santa B rbara con la C/ Sol, que mediante varios retranqueos va ensanchándose a medida que desciende hacia el mar. La edificación que la configura es prácticamente toda de nueva constucción, con inclusión de algunos elementos tipológicos totalmente ajenos a la tradición constructiva local (balcones corridos, zócalos, bajantes, etc.). No obstante la calle mantiene la estructura y trazado primitivos.
Es particularmente interesante la vista desde la C/ Sol con la rotundidad formal de la fachada curva de la casa nº8 formando el primer retranqueo de la calle. Esta casa puede constituir un resto del trazado de la muralla medieval, al estar prácticamente alineada con otra que forma un retranqueo similar en la C/ San Juan y las cuales podrían haber sido edificadas sobre restos de torreones cilíndricos de la muralla.

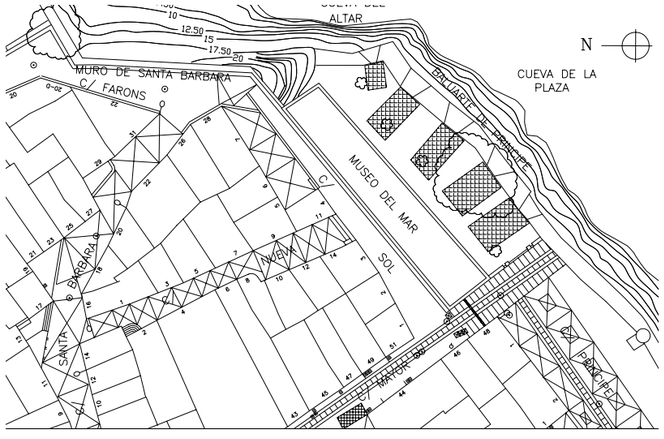
Dimensiones: Longitud total 36 m.. Ancho calle, máximo 3.50 m.– mínimo 2.50 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa con cintas de piedra caliza. Peldañeado del mismo material.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas, tipologías edificatorias.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Cableados aéreos, armario Iberdrola, fachadas edificación.





USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	☐	BAZARES	☐
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	☐
APARCAMIENTOS	☐	OTROS	☐

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	☐

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO	☐	X	☐	X	☐	☐
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS	☐	X	☐	X	☐	☐
RED ENERGIA ELECTRICA	☐	X	☐	X	☐	☐
ALUMBRADO PUBLICO	☐	X	☐	☐	X	☐
MOBILIARIO URBANO	☐	X	☐	X	☐	☐
RED DE TELEFONIA	☐	X	☐	X	☐	☐
SEÑALIZACION	☐	☐	X	☐	X	☐
PAVIMENTO	☐	X	☐	☐	☐	X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	☐
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes, tratamiento de fachadas.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados

U-N2-11

DENOMINACION: C/Portal del Desafio y Portal del Desafio

CALLE: C/Portal del Desafio y Portal del Desafio

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA S. XVIII

El trazado de la calle aparece ya en el plano de Montaigú, aunque el portal no se refleja en planos hasta principios de XIX.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es una calle de trazado en ángulo recto que sube desde la C/ General Aranda hasta la de González Granda en su parte superior para acceder a la subida de la Iglesia.
A pesar de las abundantes sustituciones tipológicas y la exagerada altura de alguna de ellas, el conjunto tiene un indudable interés urbano, en parte debido al pasaje cubierto que forma el Portal con arcos de medio punto adovelados de piedra caliza bien trabajada, en la entrada y salida del mismo.
El tramo ascendente desde la C/ General Aranda se resuelve mediante rampas escalonadas, y a partir del ngulo la calle asciende levemente mediante una rampa continua.
La edificación en general carece de interés excepto el fondo visual desde la C/ General Aranda, que es una casa de tipología tradicional bien conservada.

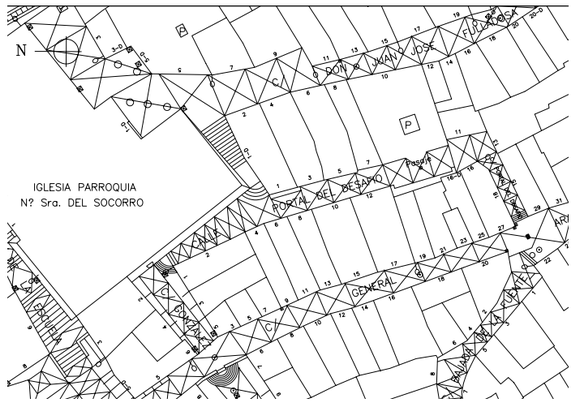
Dimensiones C/Portal del Desafio: Longitud total 40 m.. Ancho calle, máximo 4.10 m.–mínimo 2 m.

Pavimentación: Enmorrillado de canto rodado con dibujos en aspa con cintas de piedra caliza. Peldañeado del mismo material.

ELEMENTOS DE INTERES
–Portal del Desafio, vistas urbanas, edificación tradicional.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Cableados aéreos, bajantes en el Portal.





USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO		BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

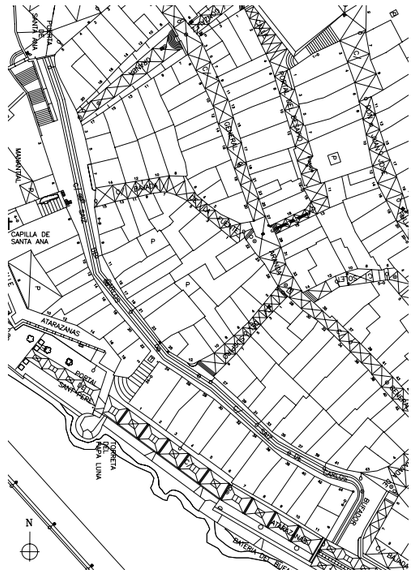
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes, tratamiento de fachadas, control de la futura edificación en el solar de la C/ Fulladosa Sanz nº14, tras la casa del rincón.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N2-12







DENOMINACION: C/Sáiz de Carlos

CALLE: C/Sáiz de Carlos

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA Anterior al S. XVIII

En el plano de Montaigú aparece con un trazado bastante más sinuoso que el actual, regularizándose a principios del S. XIX con una nueva configuración de manzanas la cual se mantiene prácticamente inalterada hasta la actualidad.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es la calle longitudinal más baja del tómbolo, desde la puerta de Sta. Ana hasta la calle Bajada del Bufador con un trazado sinuoso que le da un cierto interés, quedando las perspectivas de la calle taponadas desde cualquier punto de vista por la edificación. Es una calle estrecha y sombría, no permitiendo el estacionamiento de vehículos más que en el tramo que da acceso a la plaza de Sta. María donde el trazado se ensancha para dar acceso a la batería de Sta. Ana mediante una ancha escalera y desde donde se divisa la perspectiva de la calle ascendente de Gonz lez Granda con el testero de la Iglesia al fondo y la capilla de Sta. Ana adosada a la muralla. Este ensanchamiento es el punto m s interesante de la calle en el cual se encontraba el acceso a la Font de Dins y sería un punto de encuentro de la población en otras épocas, en la actualidad se encuentra bastante degradado por la presencia de la nave que alberga los servicios de abastecimiento de agua y un transformador eléctrico, con abundancia de cableados aéreos.
Las casas son estrechas y en general, a pesar de abundantes sustituciones, conforman un conjunto bastante homogéneo. La casa que remata la calle, junto a la capilla de Sta. Ana es un edificio singular de car cter señorial, con elementos academicistas y composici n clásica.

Dimensiones: Longitud total 123 m.. Ancho calle, máximo 7 m.–mínimo 2.85 m.

Pavimentación: Dos bandas centrales de piedra caliza gris con modulación en el espacio central con piedras de menor tamaño, y relleno de enmorrillado.
Enmorrillado formando dos bandas laterales. En muy mal estado en el primer tramo junto a plaza de Les Caseres y embocadura de la C/ Gonz lez Granda.

Señalización: Varios tipos de placas de calles (mármol, cerámica, piedra, etc.).

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas. Entorno de la capilla de Sta. Ana.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Cableados aéreos de telefonía y electricidad al comienzo de la calle y mástil en centro de transformación que causan gran impacto visual.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS	X	OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Es necesario renovar la pavimentación del primer tramo, junto a la puerta de Sta. Ana, muy deteriorada por el paso de vehiculos. También deber acometerse la restauración ambiental en este tramo, con la adecuación de los accesos al patio posterior de la Casa del Agua (antigua Font de Dins) y el acceso a la Batería de Sta. Ana. Actuación aislada A.A.1.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N2-13

DENOMINACION: C/San Roque (Plaza de San Roque)

CALLE: C/San Roque

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA S. XVIII

En el plano de Montaigú de 1730 aparece delimitada la calle entre las edificaciones de la C/ Castillo y las de la C/ San Vicente, si bien no se encuentran todavia definidas todas las alineaciones de la plaza de S. Roque ni de la embocadura de la Plaza de Armas.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es una de las calles longitudinales de la parte alta del tómbolo, con un trazado levemente curvado, forma un ensanchamiento en la parte inferior denominado plaza de S. Roque donde confluyen las calles de Farons, Castillo y Jaime Sanz Roca, en el otro extremo las alineaciones se inclinan para embocar la plaza de Armas. La calle presenta varios retranqueos uno de los cuales corresponde a la antigua comunicación que existía en la calle con la C/ Castillo como continuación de la C/ Gonz lez Solesio.
La plaza de S. Roque constituye un espacio de gran interés urbano, con una escala adecuada a las calles que la configuran, y con una función articuladora notable, no obstante, es preciso controlar las nuevas edificaciones, ya que el alarmante aumento de altura de las más recientemente construidas amenazan con acabar definitivamente con la imagen de este espacio tan representativo.
El día del santo patrón, en la calle—plaza tenian lugar extraordinarios festejos coincidentes con la vuelta a la población de los hombres que anualmente salían a la siega por diferentes regiones de España. En la plaza hay una pequeña hornacina con la imagen de S. Roque.

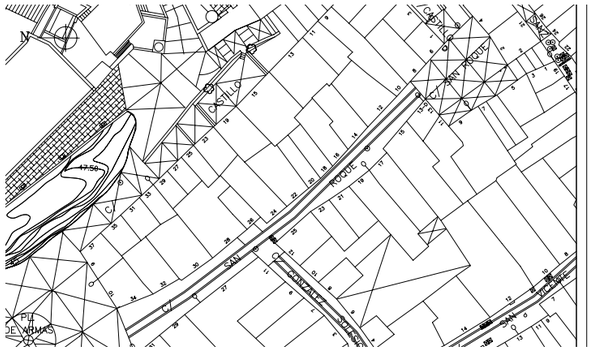
Dimensiones: Longitud total 66 m.. Ancho calle, máximo 4.50 m.—mínimo 3 m.

Pavimentación: La calle tiene dos bandas centrales de piedra caliza gris con modulación en el espacio central con piedras de menor tamaño, y relleno de enmorrillado. Encintado en la linea de fachadas y el resto enmorrillado formando dos bandas laterales. La plaza es a base de enmorrillado entre encintado con dibujos en aspa.

ELEMENTOS DE INTERES
—Perspectivas desde la plaza de San Roque hacia la C/ Castillo y faro y hacia la C/ San Roque.
—Casas populares tradicionales.

ELEMENTOS IMPROPIOS
—Rótulos, toldos y cableados.





USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	X
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS / ESTADO / ADECUACION A C.H.A.

	ESTADO			ADECUACION A C.H.A.		
	MALO	REGULAR	BUENO	MALA	REGULAR	BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :

—Es necesario controlar el proceso edificatorio ya que todavia, y a pesar de la falta de interés de las nuevas construcciones, la calle y la plaza conservan el car cter tradicional.

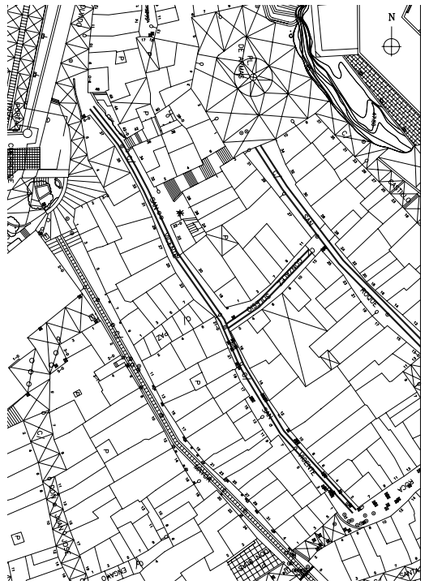
—Control de rótulos y toldos.

—Actuación aislada A.A.3.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N2-14







DENOMINACION: C/San Vicente

CALLE: C/San Vicente

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA Anterior al S.XVIII

En el plano de Montaigú su trazado coincide prácticamente con el actual. Desde entonces las variaciones más importantes han tenido lugar en el tramo inicial, donde actualmente se encuentra la conexión con la Plaza de Armas. En 1730 existía allí una plazoleta de mayores dimensiones y hasta bien entrado el siglo XX no se realizó la conexión con la Plaza de Armas.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es una calle longitudinal que atraviesa el casco histórico desde la Batería del Olvido hasta la C/ Jaime Sanz Roca, la cual la interrumpe perpendicularmente. Su trazado es irregular con abundantes retranqueos de la edificación formando rincones y espacios de indudable interés urbano. Los puntos más interesantes se encuentran en el tramo inical desde la C/ Olvido y en concreto la plazoleta que se forma en el encuentro con la calle escalonada que la conecta con la Plaza de Armas, donde se encuentran un conjunto de edificaciones de gran interés tipológico.
El tramo entre la C/ Gonz lez Solesio y la C/ Jaime Sanz Roca presenta un ensanchamiento y la edificación conserva un carácter tradicional con diversidad de tipologías.

Dimensiones: Longitud total 106 m.. Ancho calle 2.50 m.

Pavimentación: Bandas centrales de losas de piedra caliza para paso de vehículos y enmorrillado con canto rodado en bandas laterales y central entre losas.

ELEMENTOS DE INTERES
–Vistas urbanas, rincones, tipologias edificatorias.

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Cableados aéreos, rótulos y toldos.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS		OTROS	

INTERES

HISTORICO	X
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

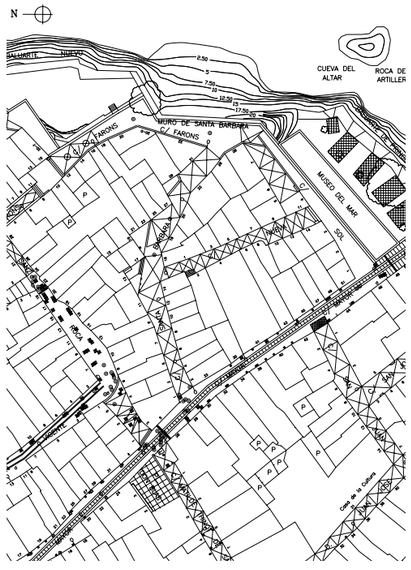
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
–Enterramiento de redes. Mantenimiento mediante restauración del conjunto de edificaciones en la plazoleta de acceso hacia la Plaza de Armas. Control de la edificación en la esquina con la C/ Paz, actualmente en muy mal estado.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N2-15







DENOMINACION: C/Santa Bárbara

CALLE: C/Santa Bárbara

DATOS GENERALES

LOCALIZACION
CRONOLOGICA Anterior al S.XVIII

En el plano de Montaigú su trazado coincide prácticamente con el actual.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es una calle con trazado curvo que conecta la C/ Mayor con el Muro de Sta. Bárbara. Forma un conjunto urbano de gran interés, tanto por su configuración como por las características de la edificación, que en su mayoría conserva el carácter tradicional. Las alineaciones forman abundantes retranqueos y rincones que dotan al conjunto de un indudable interés espacial.
Una de las perspectivas más interesantes es la vista desde la C/ Mayor, al fondo de la cual destaca la rotundidad formal de la casa nº9.

Dimensiones: Longitud total 55 m.. Ancho calle, máximo 4 m.—mínimo 2.60 m.

Pavimentación: Enmorrilado de canto rodado con dibujos en aspa.

ELEMENTOS DE INTERES
—Vistas y perspectivas. Edificación tradicional. Rincones.

ELEMENTOS IMPROPIOS
Cableados aéreos.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	
APARCAMIENTOS	X	OTROS	

INTERES

HISTORICO	
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

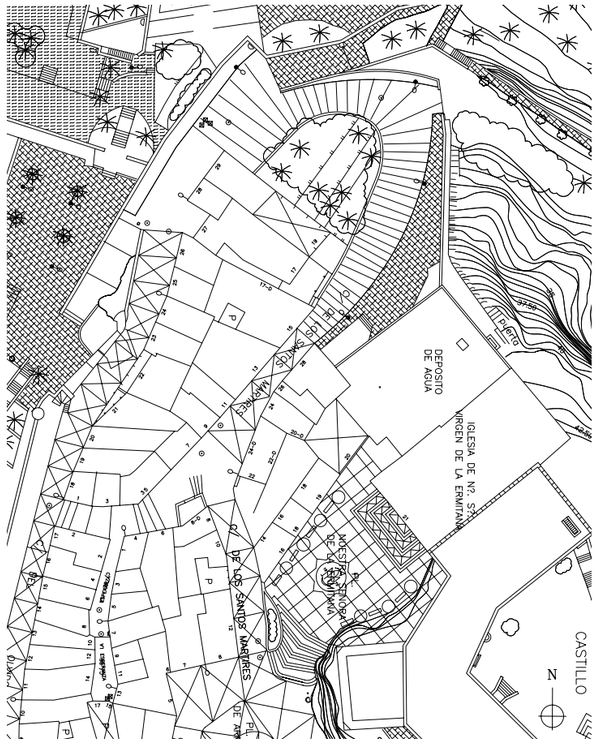
CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	
REURBANIZACION	X

COMENTARIO :
—Enterramiento de redes.

Inventario Espacios Urbanos Catalogados
U-N2-16







DENOMINACION: C/Santos Mártires

CALLE: C/Santos M rtires

DATOS GENERALES

LOCALIZACION

CRONOLOGICA S. XVIII y XIX

Hasta principios del XIX existía una plazoleta junto a la muralla, donde comienza actualmente la calle. En el plano de Suchet de 1812 su trazado se configura de una forma similar al que presenta en la actualidad.

CATALOGACION

NIVEL 2

COMENTARIO

DESCRIPCION
Es la calle que asciende desde la C/ Olvido a la Plaza de Armas. Presenta una bifurcación con un tramo escalonado desde la Bateria del Olvido y otro para el acceso rodado, de trazado curvo y menor pendiente que pasa junto a las entradas del parque de Artillería y rodea un espacio ajardinado. En el tramo final los accesos se unifican para embocar la Plaza de Armas. En este tramo final, a la izquierda, se abre un "azucat", al fondo del cual se encuentra el muro del depósito de agua. El otro "azucat" llamado C/ Esperanza se forma desde el tramo escalonado para reducir las profundidades edificables de la manzana entre la Plaza de Armas y la C/ Olvido.
Su trazado y su escalonamiento permiten una gran variedad de fondos visuales y perspectivas, siendo la más intersante la vista desde la C/ Olvido con la torre campanario de la Iglesia de la Ermitana al fondo.
La edificación original ha sufrido un proceso de sustitución aunque quedan aún casas antiguas, algunas de ellas en puntos estratégicos.

Dimensiones: Longitud total 115 m.. Ancho calle, máximo 5 m.–mínimo 3.70 m.

Pavimentación: Encintado y peldañeado con piezas de piedra caliza y enmorrillado de canto rodado, excepto en el tramo curvo para acceso rodado cuya rampa es de hormigón formando bandas en relieve. El tramo de acera junto al depósito de agua está pavimentado con losas irregulares de piedra caliza.

ELEMENTOS DE INTERES
–Perspectivas, vistas y "azucats".

ELEMENTOS IMPROPIOS
–Plataformas restaurantes, toldos, rótulos, maceteros de piedra artificial y cableados aéreos.

USOS Y OCUPACION DE LA VIA PUBLICA

TRAFICO RODADO	X	BAZARES	X
TRAFICO PEATONAL	X	BARES,RESTAURANTES	X
APARCAMIENTOS	X	OTROS	

INTERES

HISTORICO	
MORFOLOGICO	X
AMBIENTAL	X
PAISAJISTICO	X

CARACTERISTICAS	ESTADO MALO	ESTADO REGULAR	ESTADO BUENO	ADECUACION A C.H.A. MALA	ADECUACION A C.H.A. REGULAR	ADECUACION A C.H.A. BUENA
SANEAMIENTO		X		X		
RED ABASTECIMIENTO DE AGUAS		X		X		
RED ENERGIA ELECTRICA AEREAS Y GRAPADAS		X		X		
ALUMBRADO PUBLICO		X			X	
MOBILIARIO URBANO		X		X		
RED DE TELEFONIA		X		X		
SEÑALIZACION			X		X	
PAVIMENTO		X				X

PROPUESTAS DE INTERVENCION

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	X
RESTAURACION AMBIENTAL	X
REURBANIZACION	

COMENTARIO :
–Restauración ambiental de las calles Stos. Mártires y Olvido (Actuación Aislada A.A.5), con sustitución de plataformas de terrazas para restaurantes por soluciones de nuevo diseño, similares a las planteadas en otras zonas (A.A.2). Enterramiento de redes.

3.5. INVENTARIO ELEMENTOS URBANOS CATALOGADOS

Nivel 1

Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN	LOCALIZACIÓN
N101	EU_N1_01	**B.I.C.**	Manantial o Font de Dins	Muralla de la fuente – Batería de Santa Ana
N102	EU_N1_02	**B.R.L.**	Font de la Pechina y lavadero	Batería de Sta. María (base muralla)
N103	EU_N1_03	**B.R.L.**	Font de Sant Pere	B. del Bufador (base muralla)
N104	EU_N1_04	**B.R.L.**	Embarcadero La Porteta	C/ La Porteta
N105	EU_N1_05	**B.R.L.**	Cueva bajo Batería del calvario	C/ Batería del Calvario
N106	EU_N1_06	**B.R.L.**	Aljibe "La Fontanella"	C/ La Porteta

INVENTARIO ELEMENTOS URBANOS CATALOGADOS
NIVEL 1

Inventario Elementos Urbanos Catalogados

EU-N1-01



DENOMINACION: MANANTIAL O FONT DE DINS
CALLE: MURALLA DE LA FUENTE

N101

INFORMACION DOCUMENTAL

INFORMACION COMPLEMENTARIA
Fotografía de principios de S.XX, donde se ve el antiguo lavadero que existía junto al manantial

CORRESPONDENCIA
U115, U101D

COMENTARIO
El manantial actualmente está cubierto para su explotación para abastecimiento de agua a la población. Históricamente tenía un marcado carácter urbano que se propone recuperar con varias actuaciones del P.E.P. ELC.2.

EU-N1-02

DENOMINACION: FONT DE LA PETXINA Y LAVADERO
CALLE: PLAZA DE LA LLOTJA VELLA

N102

INFORMACION DOCUMENTAL

INFORMACION COMPLEMENTARIA
Fotografías de principios de S.XX.

CORRESPONDENCIA
U108

COMENTARIO
Estos elementos urbanos incluidos en el espacio urbano catalogado U108, están incluidos en el proyecto de restauración ambiental PA.3.

Inventario Elementos Urbanos Catalogados

EU-N1-03



DENOMINACION: FONT DE SANT PERE
CALLE: BATERÍA DEL BUFADOR
N103

INFORMACION DOCUMENTAL

INFORMACION COMPLEMENTARIA
Fotos antiguas.

CORRESPONDENCIA
Fichas E101D, U110

COMENTARIO
Tras la última remodelación de la zona portuaria, ha quedado aislada por la balsa de agua bajo la muralla. Históricamente ha tenido un marcado valor urbano ya que el manantial del cual se abastecían de agua las barcas.

EU-N1-04



DENOMINACION: EMBARCADERO "LA PORTETA"
CALLE: C/ LA PORTETA
N104

INFORMACION DOCUMENTAL

INFORMACION COMPLEMENTARIA
Fotografías de principios de S.XX

CORRESPONDENCIA
Fichas U107 y U104

COMENTARIO
El embarcadero se encuentra en la zona antiguamente destinada a puerto natural antes de la construcción del puerto en la zona sur. La Porteta es un resto de una de las que han existido en la zona para acceder al interior del recinto amurallado desde el mar. Se incluye en el proyecto de restauración ambiental PA.8.

Inventario Elementos Urbanos Catalogados

EU-N1-05



DENOMINACION: CUEVA BAJO BATERÍA DEL CALVARIO
CALLE: C/ OLVIDO
N105

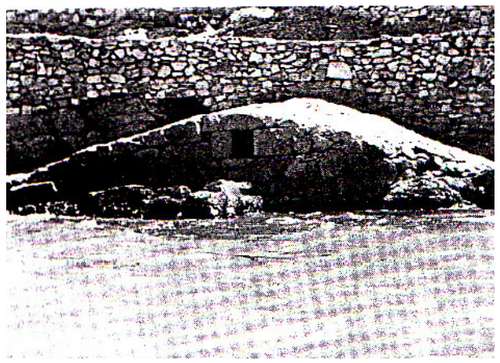
INFORMACION DOCUMENTAL

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CORRESPONDENCIA
Ficha U102

COMENTARIO
La cueva se encuentra bajo la C/Olvido con entrada desde la Batería del Calvario, como un posible acceso a alguna zona interior. Hoy se encuentra cerrada por una reja metálica y no tiene ningún uso. Se incluye en el proyecto de restauración PR.7.4.

EU-N1-06



DENOMINACION: ALJIBE "LA FONTANELLA"
CALLE: C/ LA PORTETA
N106

INFORMACION DOCUMENTAL

INFORMACION COMPLEMENTARIA

CORRESPONDENCIA
Ficha U104

COMENTARIO
Es un aljibe de agua construido junto al mar sobre las rocas que servía para abastecer a las barcas de agua potable antes de la construcción del puerto.

3.6. YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Nivel 1

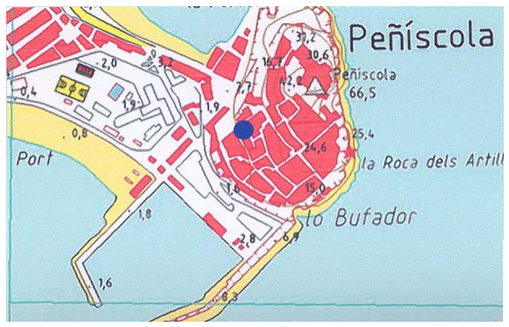
Nº CA	Nº C	L 4/98	DENOMINACIÓN /LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA
	YA_01		C/General Aranda 3, esq. C/ González Granada 2 y 4	Hábitat Urbana
	YA_02		C/General Aranda, 38	
	YA_03		Cala de Puerto Azul (el cañaret)	Subacuático
	YA_04		Castillo de Peñíscola	Castillo
	YA_05		Fortificaciones del Castillo de Peñíscola	
	YA_06		La Garrotxa	Indeterminado
	YA_07		Murallas de Peñíscola	Murallas
	YA_08		Núcleo antigua de Peñíscola	Restos Arquitectónicos
	YA_09		Torre Badum / Almadum	Torreón
-	YA_10	B.I.C.	Torre Nova	Cala Arsilaga

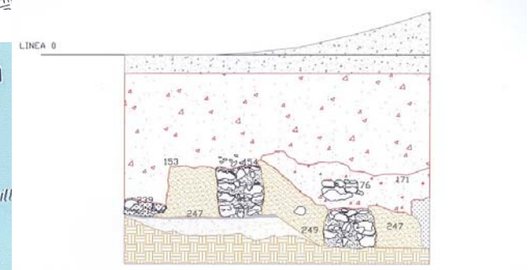
YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
NIVEL 1

Yacimientos Arqueológicos
YA-01











DENOMINACIÓN: C/ GENERAL ARANDA, Nº 3 ESQ. C/ GONZÁLEZ GRANDA, Nº 2 Y 4

CALLE: C/ GENERAL ARANDA, Nº 3 ESQ. C/ GONZÁLEZ GRANDA, Nº 2 Y 4 | Nº: | PARCELA:

DATOS GEOGRÁFICOS

MT Nº:	571-IV
Escala:	1: 25.000
Huso:	30
UTMe:	789422
UTMn:	4473312
Altura:	
Acceso:	C/ General Aranda cantonada con C/ González Granda. Acceso desde la Plaza de Les Escaceres.
Paisaje:	Zona urbana

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL NIVEL 1

DATOS ADMINISTRATIVOS

Intervenciones:	Seguimiento arqueológico octubre 2003-febrer 2004: bajo la dirección de Carmen Marcos. Equipo técnico: Enrique Estevens Marco, Enric Flors Ureña
Rég. Jurídico:	
Incoado BIC:	
Declar. BIC:	Sí. 26-10-1972
Inc. PGOU:	

DATOS BIBLIOGRÁFICOS, CULTURALES Y REGISTRO MATERIAL

Noticias:	
Bibliografía:	SIMÓ CASTILLO, J.B. (1999): "El castillo templario pontificio de Peñíscola". Ed. Antinea, Vinaròs. -. Http://www.peniscola.org/home.asp (17 de març de 2004) -. FEBRER IBÁÑEZ, J.J. (1924): "Apuntes históricos", Ed. Hijo de J. Armengot, Castellón.
Tipo:	Urbà: Hàbitat
Adscripción:	Ibèric final
Cronología:	2ª mitad del II a.C. - 1ª mitad del I a.C.
Periodo:	Ibérico Pleno -
Conservación:	Indeterminado
Peligro:	Alto. Obras de infraestructura urbanística
Líticos:	
Cerámicos:	Restos de ánforas ibéricas e itálicas, campaniana A y cerámica ibérica (corte estratigráfico pared zona sur)
Metálicos:	
Huesos:	
Estructuras:	Pavimento de tierra batida, asociado a dos estructuras de mazonería. Dos cubetas de vino (s. XX)
Otros:	
Depositados:	Museo de BBAA de Castellón

DESCRIPCIÓN DEL YACIMIENTO

Descripción:	La actuación arqueológica se realizó en un solar de 85 m² situado en el núcleo histórico de la población. En primer lugar se localizó los restos de una antigua cubeta de vino de 199 x173 cm., excavada en parte en la roca y con relación directa con un pavimento de ladrillos de fango cocido. Adosado en esta cubeta se encontraba otra cubeta (200 x190cm). Se constató también un pequeño muro que servía de separación entre la zona de prensado y la de recogida del jugo. Por su tipología y por varias noticias orales puede fecharse a finales del XIX y principios del XX. Posteriormente, se documentó una segunda basa de 200x200 cm, con paredes de muretes enlucidos con cal roja para impermeabilizar la estructura. El piso era también de ladrillos de fango cocido. Como en el caso anterior, un muro separaba la zona de prensado con la de recogida, documentándose el orificio que actuaba de vaso comunicante entre ambas áreas. Durante la excavación del resto del solar no se localizó ningún tipo de material arqueológico significativo. Cuando se iniciaran los trabajos de retirada de la cimentación de la fachada que constituía el límite sur entre el solar y la calle quedó al descubierto un nivel arqueológico muy interesante, aunque únicamente pudo documentarse por los restos visibles al corte estratigráfico ya que las restos aparecieran por debajo de la calle, fuera del perímetro de actuación arqueológica y con grave riesgo de derribo. Este nivel arqueológico estaba cortado por la cimentación de la fachada de la casa por lo que los restos 'in situ' nada más aparecieran en la zona entre la cimentación de los muros y la calle. En primer lugar, se localizó un paquete con numerosos carbones y en el que destaca la presencia de tres fragmentos de campana A, (uno de ellos de la forma Lamb. 36), varios fragmentos de ánforas ibéricas, (destaca un fragmento perteneciente a una producción que imita formas itálicas), varios fragmentos de ánfora itálica (greco-itálica y Dr.1), restos de cerámica ibérica (tanto de cocción oxidante como reductora, destacando un fragmento de olla con restos de un grafito ibérico (en proceso de estudio), y una concha perforada que podría haberse utilizado como elemento de adorno personal. sin embargo se documentó un pavimento del suelo vareo asociado a dos estructuras de mazonería. Las datos, aún en proceso de estudio, permiten hablar de una ocupación del ibérico final, con una cronología entre la segunda mitad del II a.C. y la primera mitad del I a.C.
Fecha:	5/7/2004
Autor:	Carmen Marcos, Enric Flors



DENOMINACIÓN: C/ GENERAL ARANDA, Nº 38

CALLE: Nº: PARCELA:

DATOS GEOGRÁFICOS

MT Nº:	571 (4-4)
Escala:	1:10.000
Huso:	30
UTMe:	789422
UTMn:	4473312
Altura:	
Acceso:	Acceder por el portal de San Pedro y ascender por la costa de la calle de los Astilleros, giraremos por la bajada del Bufador y continuaremos por ella hasta llegar a la calle del General Aranda.
Paisaje:	Típico urbano

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL NIVEL 1

DATOS ADMINISTRATIVOS

Intervenciones:	Excavación (2006/0656)
Rég. Jurídico:	BC, codi: 12.03.089-003/ Anotación: R-I-53-0000142
Incoado BIC:	
Declar. BIC:	Conjunto Histórico-Artístico de la Ciudad
Inc. PGOU:	

DATOS BIBLIOGRÁFICOS, CULTURALES Y REGISTRO MATERIAL

Noticias:	
Bibliografía:	
Tipo:	
Adscripción:	Cristiana
Cronología:	s. XVIII-XX
Periodo:	Moderno -
Conservación:	Bien
Peligro:	Construcciones sobre el subsuelo sin control arqueológico.
Líticos:	posible contrapeso, quicio de umbral
Cerámicos:	vidriados y loza moderna y contemporánea
Metálicos:	
Huesos:	
Estructuras:	Muros de antigua vivienda.
Otros:	
Depositados:	Museo de Bellas Artes de Castellón

DESCRIPCIÓN DEL YACIMIENTO

Descripción:	Solar de forma rectangular de poco más de 50 m2. Se excavaron zapatas y riostras para realizar la cimentación. Nada más profundizaremos hasta 50 cm por bajo del nivel de terrazo de la vivienda derribado. Los hallazgos realizados no fueron de ningún interés arqueológico. A nivel etnológico, hay que destacar el descubrimiento de un cubo. El solar no se excava totalmente, habiendo zonas no excavadas y en aquellas excavadas no se agotaran los estratos arqueológicos. Hay que señalar que al tocante con la línea de fachada, apareció el estrato que es la roca madre del terreno.
Fecha:	12/5/2007
Autor:	Francesc Xavier Duarte Martínez













DENOMINACIÓN: CALA DE PUERTO AZUL ("EL CAÑARET")

CALLE: Nº: PARCELA:

DATOS GEOGRÁFICOS

MT Nº:	
Escala:	
Huso:	31
UTMe:	27828538
UTMn:	446946087
Altura:	
Acceso:	Desde Peñíscola, dirección sur por la carretera de bordea la costa.
Paisaje:	Costa de cantil medio y alto con pequeñas calas de piedra.

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL NIVEL 1

DATOS ADMINISTRATIVOS

Intervenciones:	Recopilación hallazgos casuales. Documentación CASCV
Rég. Jurídico:	
Incoado BIC:	
Declar. BIC:	
Inc. PGOU:	

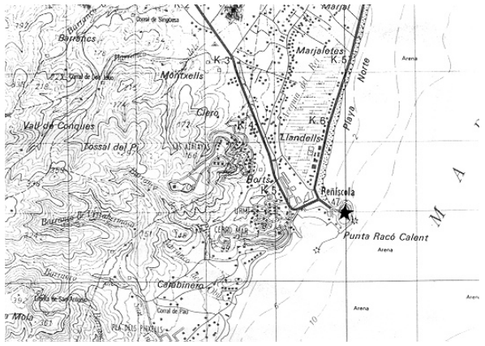
DATOS BIBLIOGRÁFICOS, CULTURALES Y REGISTRO MATERIAL

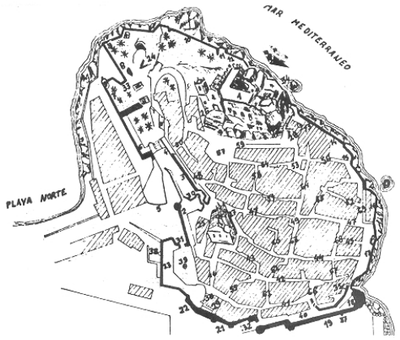
Noticias:	Recopilación de hallazgos subacuáticos por parte de Juan E. Ramos (1982-1987)
Bibliografía:	Inédito
Tipo:	Subacuático. Hallazgos aislados
Adscripción:	Romana e indeterminada
Cronología:	
Periodo:	Romano Alto Imperial -
Conservación:	
Peligro:	
Líticos:	
Cerámicos:	
Metálicos:	cuerno de plomo, lingotes de plomo
Huesos:	
Estructuras:	
Otros:	
Depositados:	Particular

DESCRIPCIÓN DEL YACIMIENTO

Descripción:	Se trata de calas rocosas, al sur del puerto de Peñíscola, en una zona conocida como "El Cañaret" en la costa inmediata al Camping Edison, que se ubicaba cerca de la citada carretera, en lo que hoy se conoce como Cala de Puerto Azul. Los hallazgos se circunscriben a la costa misma, en 2-5 metros de agua. En la Cala de Puerto Azul se encontró un cuerno de plomo de 30 cm. de longitud y 3'5 Kg de peso. Hacia el sur, a unos 300 metros de esta cala, se encontraron en el mismo cantil unos 8 o 10 lingotes de plomo (7'200 Kg De peso) y 37 cm. de longitud. Presenta tres letras M A H hundidas.
Fecha:	11/25/2009
Autor:	CASCV Juan E.Ramos Barceló y A. Fernández Izquierdo

Yacimientos Arqueológicos
YA-04









DENOMINACIÓN: CASTELL DE PENÍSCOLA

CALLE: Nº: PARCELA:

DATOS GEOGRÁFICOS

MT Nº:	31-22 (571) VINARÒS
Escala:	1:50.000
Huso:	30
UTMe:	789422
UTMn:	4473312
Altura:	47
Acceso:	En la parte más alta del núcleo antiguo de Peñíscola.
Paisaje:	Urbano.

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL NIVEL 1

DATOS ADMINISTRATIVOS

Intervenciones:	Prospecciones geofísicas. M. Cura / ARQUERADAR (28/12/2001)
Rég. Jurídico:	
Incoado BIC:	
Declar. BIC:	Decreto 3262, de 28-10-1931
Inc. PGOU:	

DATOS BIBLIOGRÁFICOS, CULTURALES Y REGISTRO MATERIAL

Noticias:	
Bibliografía:	SARTHOU CARRERES, C. (1963): " Castillos de España", Editorial Espasa-Calpe. FORCADA MARTÍ, V.(1975): "Inventario de los castillos de la provincia", Peñagolosa, 12, Castelló. SIMÓ CASTILLO, J.B.(1982): Peñíscola. Ciudad histórica y morada del Papa Luna, Peñíscola, 1982. DÍAZ MANTECA, E. (1985): "Uns inventaris dels castells templers al Maestrat: Ares, Culla, Peñíscola, Xivert (1301-1305)", Boletín del Centro de Estudios del Maestrazgo, Benicarló, pp. 53-60. SIMÓ CASTILLO, J. B. (1986): El Maestrat, para andar y ver, Castelló.
Tipo:	Castell
Adscripción:	Medieval
Cronología:	1294-1307
Periodo:	Medieval Cristiano -
Conservación:	Bien
Peligro:	Mínimo
Líticos:	
Cerámicos:	
Metálicos:	
Huesos:	
Estructuras:	Castillo en perfectas condiciones
Otros:	Sillares, piedras trabajadas, proyectiles de catapultas, etc.
Depositados:	

DESCRIPCIÓN DEL YACIMIENTO

Descripción:	Entre 1294 y 1307 los templarios construirían el actual Castillo de Peñíscola, sobre los restos de la anterior fortaleza islámica, existente hasta 1234. No parece que se conserve ningún tipo de resto arqueológica de esta construcción. El Castillo de Peñíscola ha sufrido a lo largo de su historia bastantes reformas, en algunas de las que se han añadido elementos y en otros han sido eliminados. Todo eso es producto de las diversas funciones que ha tenido: militar (templarios y la Orden de Montesa), religioso (de Benedicto XIII, el Papa Luna) y nuevamente militar cuando pasó definitivamente a la Corona. En las últimas décadas se ha recuperado el recinto ajardinado del castillo, varios sillares, piedras molduradas, proyectiles de catapultas, etc. pertenecientes a los diferentes episodios históricos por los que ha pasado la ciudad. Destaca una piedra con un barco en relieve, quizá de época templaría aunque algunos autores se han aventurado a atribuirle un origen fenicio. Prospecciones a la zona de la Capilla y la Torre junto en la entrada del Castillo. No se detecta la presencia de espacios vacíos sino que existe un relleno uniforme en el subsuelo. En la zona de la Capilla se detectan anomalías de un posible muro más antiguo.
Fecha:	11/1/1991
Autor:	Pilar Ulloa Chamorro, Eladi Grangel Nebot

Yacimientos Arqueológicos
YA-05



DENOMINACIÓN: FORTIFICACIONS DEL CASTILLO DE PEÑÍSCOLA

CALLE: Nº: PARCELA:

DATOS GEOGRÁFICOS

MT Nº:	
Escala:	
Huso:	30
UTMe:	789422
UTMn:	4473312
Altura:	
Acceso:	SIN FICHA.
Paisaje:	

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL NIVEL 1

DATOS ADMINISTRATIVOS

Intervenciones:	
Rég. Jurídico:	
Incoado BIC:	
Declar. BIC:	
Inc. PGOU:	

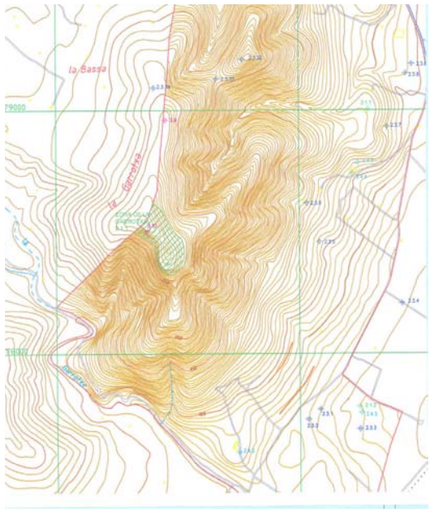
DATOS BIBLIOGRÁFICOS, CULTURALES Y REGISTRO MATERIAL

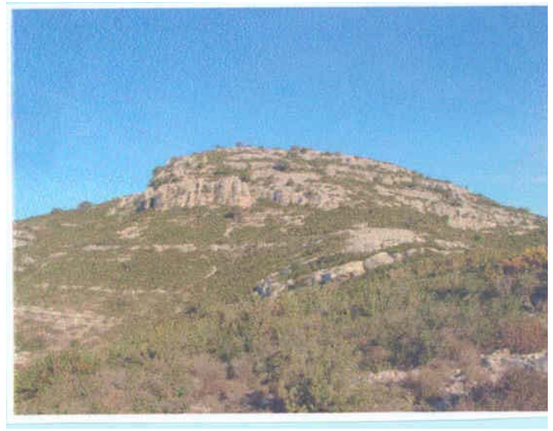
Noticias:	
Bibliografía:	
Tipo:	Sin ficha
Adscripción:	
Cronología:	
Periodo:	
Conservación:	
Peligro:	
Líticos:	
Cerámicos:	
Metálicos:	
Huesos:	
Estructuras:	
Otros:	
Depositados:	

DESCRIPCIÓN DEL YACIMIENTO

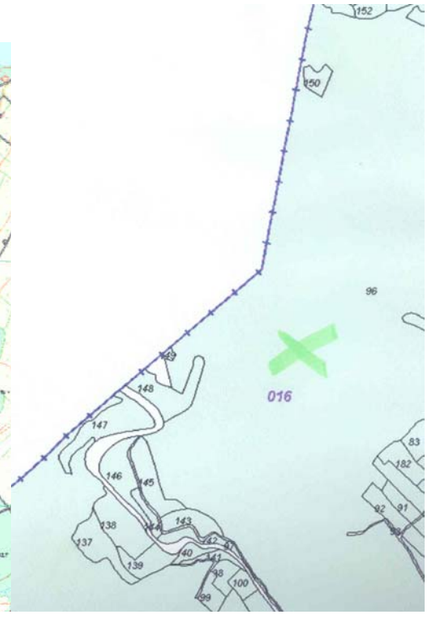
Descripción:	
Fecha:	
Autor:	

Yacimientos Arqueológicos
YA-06











DENOMINACIÓN: LA GARROTXA

CALLE: Nº: PARCELA:

DATOS GEOGRÁFICOS

MT Nº:	571 (3-3)
Escala:	1:10000
Huso:	30
UTMe:	783464
UTMn:	4478426
Altura:	
Acceso:	N-340 Salida 141 a Peñíscola y desde aquí, camino que lleva a la Masía del pastor. Desde la Masía, camino que lleva a la Font de Gasparet, paralelo al barranco de la Garrotxa, a mano derecha.
Paisaje:	Sotobosque.

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL NIVEL 1

DATOS ADMINISTRATIVOS

Intervenciones:	
Rég. Jurídico:	
Incoado BIC:	
Declar. BIC:	
Inc. PGOU:	

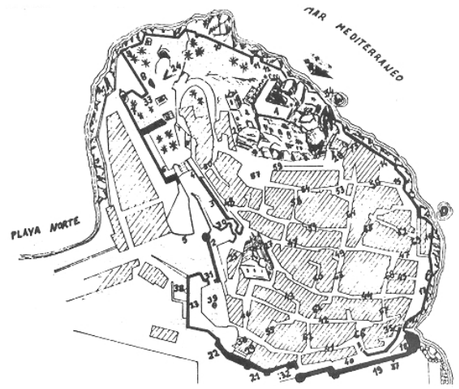
DATOS BIBLIOGRÁFICOS, CULTURALES Y REGISTRO MATERIAL

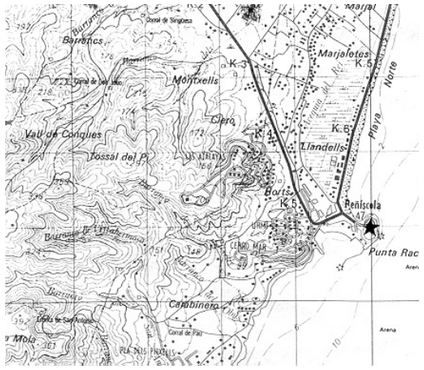
Noticias:	
Bibliografía:	
Tipo:	Indeterminado
Adscripción:	Indeterminado
Cronología:	Indeterminado
Periodo:	
Conservación:	Muy malo
Peligro:	
Líticos:	
Cerámicos:	
Metálicos:	
Huesos:	
Estructuras:	Derrumbes
Otros:	
Depositados:	

DESCRIPCIÓN DEL YACIMIENTO

Descripción:	Está localizado sobre un promontorio aislado de forma alargada. Se trata de un cerro de forma troncocónica basculado hacia el oeste. Tiene las laderas muy acusadas excepto por el norte donde se une a los cerros colindantes. Sus laderas terminan en paredes verticales y su cúspide es de escaso tamaño. No aparecen restos constructivos con la excepción de dos derrumbes de notables dimensiones. La roca aflora en gran parte de su superficie. En el flanco sur del cerro se conserva un derrumbe de piedras de notables dimensiones. Resulta muy difícil determinar si este derrumbe está asociado con un yacimiento arqueológico, pues no se ha encontrado material en superficie.
Fecha:	
Autor:	Josep Benedito; Mónica Claramonte

Yacimientos Arqueológicos
YA-07







DENOMINACIÓN: MURALLES DE PENÍSCOLA

CALLE: Nº: PARCELA:

DATOS GEOGRÁFICOS

MT Nº:	31-22 (571) VINARÒS
Escala:	1:50.000
Huso:	30
UTMe:	789422
UTMn:	4473312
Altura:	10
Acceso:	Las murallas más antiguas de Peñíscola son las que se encuentran en el lado del puerto.
Paisaje:	Urbano.

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL NIVEL 1

DATOS ADMINISTRATIVOS

Intervenciones:	
Rég. Jurídico:	
Incoado BIC:	
Declar. BIC:	Decreto 3262 de 28-10-1931
Inc. PGOU:	

DATOS BIBLIOGRÁFICOS, CULTURALES Y REGISTRO MATERIAL

Noticias:	
Bibliografía:	SIMÓ CASTILLO, J.B.(1982): "Peñíscola. Ciudad histórica y morada del Papa Luna", Peñíscola, 1982. SIMO CASTILLO, J. B. (1986): El Maestrat para andar y ver, Castelló, pp. 38-39.
Tipo:	Murallas
Adscripción:	Islámica
Cronología:	X-XII
Periodo:	
Conservación:	Restaurado
Peligro:	
Líticos:	
Cerámicos:	
Metálicos:	
Huesos:	
Estructuras:	Amurallamiento medieval
Otros:	
Depositados:	

DESCRIPCIÓN DEL YACIMIENTO

Descripción:	Peñíscola es una ciudad amurallada desde antiguo. Se ha dicho, a veces, que las murallas podrían ser de origen romano pero de ellas sí realmente existieran no queda nada. La parte más antigua del amurallamiento actual de Peñíscola es de origen islámico, quizá de la misma cronología que el castillo sobre el que se edificó la fortaleza templaria. Se sitúa esta primera muralla en la zona del puerto, entre la renombrada muralla de fuente y el fortín del Bonete. Esta zona, antes de la construcción del puerto de pesca (1922), estaba en contacto directo con la mar. Consecuencia de este contacto es la fuerte erosión que muestran los sillares de la base de lienzos y torreones de planta cuadrangular. En la actualidad el peligro de erosión marine ha desaparecido y parece que las murallas medievales de Peñíscola van a ser restauradas por la Escuela Taller de Peñíscola. Los restos del amurallamiento, más monumental, son de 1578 y se ubica, en parte, sobre las antiguas defensas islámicas.
Fecha:	11/1/1991
Autor:	Pilar Ulloa Chamorro, Eladi Grangel Nebot





DENOMINACIÓN: NUCLI ANTIC DE PENÍSCOLA

CALLE: Nº: PARCELA:

DATOS GEOGRÁFICOS

MT Nº:	31-22 (571) VINARÒS
Escala:	1:50.000
Huso:	30
UTMe:	789422
UTMn:	4473312
Altura:	40
Acceso:	El núcleo antiguo de Peñíscola se encuentra en un tómbolo rodeado de murallas.
Paisaje:	Urbano.

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL NIVEL 1

DATOS ADMINISTRATIVOS

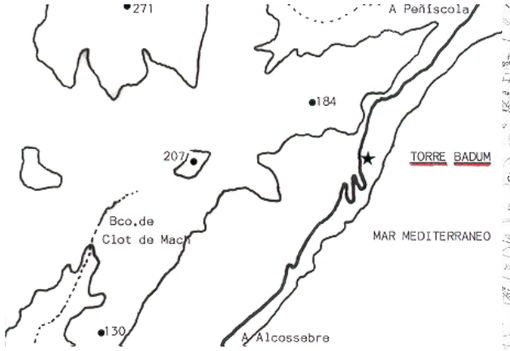
Intervenciones:	
Rég. Jurídico:	
Incoado BIC:	
Declar. BIC:	Decreto 3262 de 28-10-1931
Inc. PGOU:	

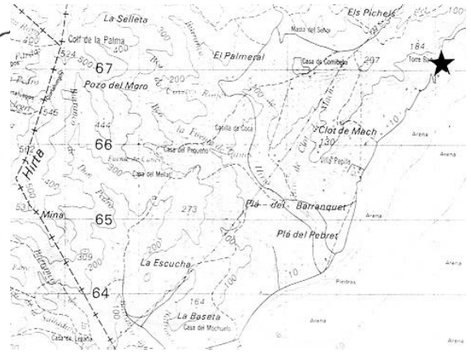
DATOS BIBLIOGRÁFICOS, CULTURALES Y REGISTRO MATERIAL

Noticias:	
Bibliografía:	SIMÓ CASTILLO, J.B.(1982): "Peñíscola. Ciudad histórica y morada del Papa Luna", Peñíscola, 1982. SIMO CASTILLO, J. B. (1986): El Maestrat para andar y ver, Castelló, pp. 38-39.
Tipo:	Restos arquitectónicos
Adscripción:	Islámica
Cronología:	Indeterminada
Periodo:	
Conservación:	Regular
Peligro:	Alto Urbanismo
Líticos:	
Cerámicos:	
Metálicos:	
Huesos:	
Estructuras:	Restos arquitectónicos
Otros:	
Depositados:	

DESCRIPCIÓN DEL YACIMIENTO

Descripción:	El núcleo antiguo de Peñíscola, situado en un tómbolo y rodeado de murallas, conserva la estructura medieval, dibujando un complicado sistema de estrechos y constreñidas calles, y con el Castillo templario dominante todo el conjunto. El caserío se encuentra en la parte sur del tómbolo y está protegida por los lienzos más fuertes de las murallas. Las especiales condiciones de habitabilidad de este punto, con manantiales de agua dulce, han condicionado que, según varios autores, las diferentes culturas que han ocupado estas tierras se hayan asentado aquí. Es muy probable, aunque no quedan vestigios arqueológicos, pues las actuales edificaciones están cimentadas directamente sobre la roca madre. A pesar de eso, se han recogido testigos orales que hablan de posibles silos excavadas en la roca, en el subsuelo de algunas casas. No se han podido ver estos silos y, por lo tanto, no se pueden aportar más datos sobre esta noticia. La Peñíscola musulmana no debía variar mucho de la Peñíscola actual. Pero los sucesivos asedios y bombardeos que ha sufrido la ciudad a lo largo de los siglos, en especial durante la Guerra de la Independencia de 1808, la han destruido varias veces y las casas actuales son bastante recientes, aunque en los cimientos de estas quedan elementos medievales que habría que proteger ante de la posibilidad de realizar obras y reformas.
Fecha:	11/1/1991
Autor:	Pilar Ulloa Chamorro, Eladi Grangel Nebot









DENOMINACIÓN: TORRE BADUM

CALLE: Nº: PARCELA:

DATOS GEOGRÁFICOS

MT Nº:	31-22 (571) VINARÒS
Escala:	1:50.000
Huso:	30
UTMe:	785863
UTMn:	4469136
Altura:	60
Acceso:	Por el Camino de la costa que comunica Peñíscola y Alcossebre, la torre Badum se encuentra en el margen izquierda, a medio camino entre ambas poblaciones.
Paisaje:	Bosque bajo.

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL NIVEL 1

DATOS ADMINISTRATIVOS

Intervenciones:	
Rég. Jurídico:	
Incoado BIC:	
Declar. BIC:	
Inc. PGOU:	

DATOS BIBLIOGRÁFICOS, CULTURALES Y REGISTRO MATERIAL

Noticias:	
Bibliografía:	SIMÓ CASTILLO, J.B.(1982): "Peñíscola. Ciudad histórica y morada del Papa Luna", Peñíscola, 1982.
Tipo:	Torreón
Adscripción:	Islámica
Cronología:	Indeterminada
Periodo:	
Conservación:	Buena
Peligro:	Mínimo
Líticos:	
Cerámicos:	
Metálicos:	
Huesos:	
Estructuras:	Torreón circular defensivo con bastante remodelaciones
Otros:	
Depositados:	

DESCRIPCIÓN DEL YACIMIENTO

Descripción:	Podemos considerar la torre Badum como un baluarte defensivo respeto de Peñíscola, ciudad de la que dista unos seis kilómetros por la costa sur. Crónicas de época islámica hablan de la importancia que esta torre tenía como garita del Castillo de Peñíscola. Es de planta circular y no presenta ningún tipo de acceso a ras del suelo, por el que se supone que la entrada a la misma debía realizarse mediante algún artefacto móvil. Después de la conquista cristiana se integró al sistema de torres costeras de vigilancia y tuvo una gran importancia, sobretodo, en el siglo XV, ante de la continua amenaza de los piratas berberiscos. La actual construcción porta un escudo con inscripción del virrey del Reino de Valencia de 1564.
Fecha:	11/1/1991
Autor:	Pilar Ulloa Chamorro, Eladi Grangel Nebot

Yacimientos Arqueológicos
YA-10







DENOMINACIÓN: TORRE NOVA

CALLE: Nº: PARCELA:

DATOS GEOGRÁFICOS

MT Nº:	
Escala:	
Huso:	
UTMe:	
UTMn:	
Altura:	
Acceso:	
Paisaje:	

CATALOGACIÓN

PROTECCIÓN INTEGRAL NIVEL 1

DATOS ADMINISTRATIVOS

Intervenciones:	
Rég. Jurídico:	
Incoado BIC:	
Declar. BIC:	
Inc. PGOU:	

DATOS BIBLIOGRÁFICOS, CULTURALES Y REGISTRO MATERIAL

Noticias:	
Bibliografía:	
Tipo:	
Adscripción:	
Cronología:	
Periodo:	
Conservación:	
Peligro:	
Líticos:	
Cerámicos:	
Metálicos:	
Huesos:	
Estructuras:	
Otros:	
Depositados:	

DESCRIPCIÓN DEL YACIMIENTO

Descripción:	
Fecha:	
Autor:	